

Hakemus vesijohdon rakentamisesta Ruuhilammin rantaan

Tekla § 50 17.05.2023

218/14.05.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kiinteistön 584-401-27-23 omistaja on tiedustellut vesilaitokselta mahdollisuutta rakentaa vesijohto omistamalleen mökille, joka sijaitsee Ruuhilammin itärannalla. Kunnan vesijohdon runkolinja sijaitsee Humalajoentien itäpuolella, Ruuhilammen rannasta noin 70 metrin etäisyydellä. Vesilaitoksen toiminta-alueen raja kulkee tuolla kohdalla vesijohdon runkolinjassa. Kiinteistö 584-401-27-23 sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella.

Vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti. ” Jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi”. Tämä pykälä ottaa kantaa toiminta-alueen laajentamiseen asutusta varten, ei vapaa-ajan asutusta.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaisesti: ”Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.” Muilta rannan mökkiläisiltä ei ole tullut kyselyä vesijohdosta joten voidaan todeta, että vesilaitoksen toiminta-alueella ei ole velvollisuus laajentaa.

Mikäli useampi mökkiläinen on jatkossa kiinnostunut ottamaan vesijohdon, voidaan siinä tapauksessa harkita vesilaitoksen toiminta-alueen laajentamista, jolloin kunta voisi lunastaa vesijohtoputken kiinteistön 584-401-27-23 ja runkolinjan väliltä. Tästä maksettaisiin rakentamisesta aiheutuneet kustannukset.

Kunnan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja hyväksyy vesilaitoksen liittymissopimukset vesilaitoksen toiminta-alueella. Koska hallintosäännössä ei ole otettu kantaa toiminta-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen liittämiseen kuuluu toimivalta kunnanvaltuustolle.

Koska kiinteistö ei sijaitse toiminta-alueella ei vesilaitoksella ole velvollisuutta liittää kiinteistöä vesilaitoksen verkostoon. Toiminta-alueen ulkopuoliset liittyvät maksavat liittämisestä aiheutuvat työt ja tarvikkeet mutta heiltä ei peritä liittymismaksua. Kiinteistö 584-401-27-23 sijaitsee noin 570 m:n etäisyydellä vesilaitoksen runkolinjasta. Vesijohto tulisi asentaa painottamalla Ruuhilammin pohjaan. Kustannusarvio kiinteistön liittämiseksi vesilaitoksen verkostoon on noin 6200 euroa sis. alv 24 %.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. kiinteistölle 584-401-27-23 voidaan rakentaa vesijohto kunnan toimesta, sillä ehdolla että liittyjä maksaa kaikki vesijohdon rakentamisesta aiheutuneet kulut, koska kiinteistö sijaitsee toiminta-alueen ulkopuolella.
2. kiinteistön 584-401-27-23 omistaja vastaa rakennettavan vesijohdon kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta kustannuksellaan.
3. mikäli muilla rannan mökkiläisillä ilmenee halukkuutta ottaa vesijohto, on kunnalla oikeus lunastaa vesijohto rakentamiskustannuksilla vesilaitoksen omistukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- kunnanhallitus
