

Etäluettavien vesimittareiden vaihtotyö

Tekla § 41 02.05.2023

448/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Talousarvioon on varattu määrärahaa vesimittareiden vaihtamiseen etäluettaviksi mittareiksi kuluvalle vuodelle 80 000 euroa ja taloussuunnitelmassa vuodelle 2024 on budjetoitu 80 000 euroa. Suurin osa vesimittareista sijaitsee yksityisten kiinteistöissä. Mittarit omistaa kunta.

Kunta on tilannut vuonna 2022 etäluettavia vesimittareita venttiileineen 500 kpl. Tälle vuodelle varattu määräraha on tarkoitettu käyttämään vesimittareiden vaihtotyöhön. Kunnan vesilaitoksen työntekijöiden toimesta mittareita ei ehditä vaihtamaan ja toisaalta osaan kiinteistöistä saattaa joutua tekemään myös putkimuutoksia.

Koska kyseessä on kulutusmittareiden vaihto koko vesilaitoksen toiminta-alueen kiinteistöissä, on vaihtotyöstä vaikea pyytää urakkatarjouksia. Vaihtotyötä on hyvin vaikea hinnoitella sillä mittarit sijaitsevat hyvinkin erilaisissa paikoissa, joten vaihtotyöhön kuluva aika on vaikea arvioida. Myöskin talosulkuventtiilien toiminta saattaa osassa kohteista olla kyseenalaista.

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta viime kokouksen muissa asioissa ja vaihtotyötä linjattiin niin, että tarjotaan vaihtotyötä paikkakuntalaisille LVI-urakoitsijoille tietyllä tuntihinnalla. Rakennustarkastaja on keskustellut asiasta paikkakunnan LVI-alan yrittäjien kanssa ja he ovat pitäneet ehdotusta hyvänä ratkaisuna. Myös yrittäjät ovat olleet sitä mieltä, että vaihtotyöstä on vaikea antaa urakkahintaa sillä kohteet ovat hyvin erilaisia. Yrittäjät ovat pitäneet hyvänä asiana, että kunta tarjoaa työtä kaikille paikkakunnan yrittäjille sillä yksi yritys ei ehdi mittareita vaihtamaan muiden töiden ohella. Lähtökohtaisesti vaihtotyö tulee suorittaa lumettoman maan aikana jolloin tonttisulkuventtiilit ovat helposti löydettävissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että:

1. vaihtotyö tilataan paikkakuntalaisilta LVI-alan yrityksiltä tuntihinnalla.
2. työstä maksettava tuntihinta on 42,00 €/h + alv. 24 % ja matkakustannuksista maksetaan huoltoauton kilometrihintaa 0,65 €/km + alv. 24 %.
3. tekninen toimi tiedottaa mittareiden vaihtotyöstä asiakkaita alueellisesti ja tarkemmasta vaihtoajankohdasta asukkaiden kanssa sopii työn suorittaja.
4. tekninen toimi laatii vaihtotyötä varten raportointilomakkeen, jonka työnsuorittaja täyttää.
5. tekninen toimi tiedottaa paikallisia LVI-alan yrityksiä siitä milloin vaihtotyöt

voi aloittaa. Mittareiden vaihtoa tehdään määrärahan puitteissa ja vaihtotyöstä tulee tehdä laskutus kuukausittain, jonka yhteydessä toimitetaan mittareiden vaihtoraportit.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- Perholaiset LVI-yritykset
