

<b>ASIA</b>	Rakennuslupa
<b>HAKIJAT</b>	Perhon kunta
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	584-401-0238-0000 Jyväskylätie 12, 69950 Perho Koko tila
Kiinteistön nimi	KESKUSKOULU
Pinta-ala	9429 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava AK16052016
Asemakaavan vuosi	2016
Rakennettu kerrosala	423 m <sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Liikuntahallin rakentaminen

TOIMENPIDE  
Uusi kerrosala 2500 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala 2553 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 2553 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 19280 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P1

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu MRL 133 §:n MRA 65 §:n mukaisesti.

## LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen  
Lausuntopvm 24.03.2023  
Lausunnon tulos puollettu  
Sisältö  
- Väestönsuojien kuivakäymälöihin ylipaineventtiilit.  
- Seinäpinnoilla olevista savunpoistoikkunoista voidaan hyödyntää mitoitukseen vain puolet.

Lausunnon antaja Terveysviranomainen  
Lausuntopvm 24.02.2023  
Lausunnon tulos puollettu  
Sisältö  
- Keskuskeittiön suunnittelussa tulee huomioida, että on riittävästi tilaa lähtevän ruuan pakkaamiseen ja ruuan kuljetuslaatikoiden säilyttämiseen. Keittiöhenkilökuntaa tulee kuulla suunnitteluvaiheessa.  
  
- Suositellaan, että suunnittelussa käytetään akustiikkasuunnittelijaa ruokasalin ja liikuntasalin osalta.  
  
- Kaikissa tiloissa pintamateriaalien tulee olla helposti puhtaana pidettäviä. Liikuntatilojen ilmanvaihdon tulee olla toimintaan nähden riittävä.

## JOHTAVAN RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Lautakunta myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti. Rakennustyössä tulee huomioida pelastusviranomaisen ja terveysturvaviranomaisen lausunnoissa esitetyt vaatimukset.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li><li>- KVV työnjohtaja</li><li>- IV Työnjohtaja</li></ul>
Erytysuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pohjatutkimus</li><li>- Kosteudenhallintasuunnitelma</li><li>- KVV-suunnitelma</li><li>- IV-suunnitelma</li><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Lujuuslaskelmat</li><li>- Ilmanvaihtosuunnitelma</li><li>- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje</li><li>- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma</li><li>- Väestönsuojasuunnitelma</li><li>- Valaistussuunnitelma</li><li>- Pohjarakennesuunnitelma</li><li>- Savunpoistosuunnitelma</li><li>- Energiatodistus</li></ul>
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Aloituskokous</li><li>- Sijainnin merkitseminen</li><li>- Pohjakatselmus</li><li>- Rakennekatselmus</li><li>- LVI-katselmus</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 11.04.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 11.05.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 12.05.2023, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 12.05.2026 mennessä ja saatettava loppuun 12.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Perho 05.04.2023

Allekirjoittaja

Jyri Harju  
Rakennustarkastaja

## VALITUSOSOITUS

Valitusaika 30 päivää

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Maasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PI 204

65101 VAASA

puh. 06-328 2111

fax. 06-328 2760

Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

-päättös, johon haetaan muutosta

-miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja   mitä muutoksia

siihen vaaditaan tehtäväksi

-muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä tarvittaessa valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulujuhannusaatto tai arkilauantai saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.