



Aika 11.04.2023 klo 18:07 - 20:16

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsitellyt asiat 32 - 37

§	Otsikko	Sivu
§ 32	Viranhaltijapäätökset	3
§ 33	Kaukolämmön kulutusmaksun tarkastaminen 1.7.2023 lukien	4
§ 34	Talousarviomuutos ja palkkatuellisen toimen perustaminen siivoustiimiin	7
§ 35	Korvausvaatimus vesivahingosta	9
§ 36	Tietoonsaatettavat	11
§ 37	Muut asiat	12



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kytölä Mika	18:07 - 20:16	puheenjohtaja	
	Humalajoki Asko	18:07 - 20:16	varapuheenjohtaja	
	Honkonen Alina	18:07 - 20:16	jäsen	
	Kalliokoski Jukka	18:07 - 20:16	jäsen	
	Kivelä Markus	18:07 - 20:16	jäsen	
	Rannila Mari	18:07 - 20:16	jäsen	
Muu	Jyri Harju	18:07 - 20:16	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kykyri Kerttu	18:07 - 20:16	jäsen	
	Laajala Lauri	18:07 - 20:16	kunnanjohtaja	
	Kytölä Matti	18:07 - 20:16	kh:n edustaja	
	Louhula Matti	18:07 - 20:16	kh:n puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Mika Kytölä
puheenjohtajaJyri Harju
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

32 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajiksi Jukka Kalliokoski ja Markus Kivelä.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Jukka Kalliokoski
pöytäkirjantarkastajaMarkus Kivelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 14.04.2023 alkaen.

Viranhaltijapäätökset**Tekla § 32 11.04.2023****Valmistelija**

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja siivous- ja ravitsemispäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 10.3.-4.4.2023 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 10.3.-4.4.2023 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Liitteet

- 1 Tekla henkilöstöpäätökset 10.3-4.4.2023
- 2 Dynastypäätökset 10.3.-4.4.2023

**Kaukolämmön kulutusmaksun tarkastaminen 1.7.2023 lukien****Tekla § 29 14.03.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

Tekninen lautakunta on käsitellyt kaukolämmön kulutusmaksun korotusta ensimmäisen kerran 4.10.2022 kokouksessaan. Kulutusmaksun korotukselle on perusteena toimintakulujen nousu. Toimintakulut ovat nousseet johtuen mm. lämpöosuuskunnan energiahinnan korotuksesta, kattilan korjauskustannusten noususta sekä sähkön yms. kulujen noususta.

Tekninen lautakunta on tuolloin esittänyt, että kulutusmaksu tulisi olla 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh, jotta se kattaisi toimintakulut. Maksun tarkastaminen on mennyt hallituksen käsittelyn kautta valtuustolle ja valtuusto on 23.1.2023 kokouksessaan päättänyt, että kulutusmaksu nostetaan teknisen lautakunnan esittämäksi 74,10 €/MW ajalla 1.3.-30.6.2023. Valtuusto on päätöksessään todennut, että kulutusmaksu käsitellään toukokuussa 2023 uudelleen ja valtuusto päättää kulutusmaksun 1.7.2023 alkaen.

Tekninen lautakunta on käsitellyt kulutusmaksun nostamista 4.10.2022 jolloin on laskettu kulutusmaksun hinnaksi 74,10 €/MWh jonka on tuolloin laskettu kattavan toimintakulut. Toimintakuluihin on tullut tämän jälkeen nousua sähkön osalta.

Elenia on ilmoittanut 6.3.2023, että lämpölaitoksen sähkönmittauksessa on havaittu virhe joka on vaikuttanut siihen, että mitatut lukemat ovat olleet ½ todellisesta kulutuksesta ajalla 6.3.2020 – 31.10.2022 ja liian vähän mitattu energiamäärä on ollut noin 177 MWh. Sähkötöhtiö korjaa myynnin laskutusta ajalla 1.12.2020 – 31.10.2022 mikä laskutetaan kunnalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta keskustelee alustavasti kaukolämmön kulutusmaksun tarkastamisesta ja antaa evästystä asian valmisteleamiseen 11.4.2023 kokousta varten.

Päätös

Lautakunta evästyksensä totesi, että maksun tarkastamiselle on perusteet mutta kuullaan asiassa valtuustoseminaarissa (16.3.2023) linjaus, joka huomioidaan asian valmistelussa. Maksun tarkastamiselle laaditaan selkeä laskelma, josta selviää perusteet kulutusmaksun suuruudelle. Kaukolämpömaksun tarkastaminen käsitellään 11.4.2023 kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

-

**Tekla § 33 11.04.2023**

359/02.09.00/2022

Valmistelija*Rakennustarkastaja jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä kaukolämpölaitoksen tulos oli -128 515 euroa tappiollinen. Tähän on osaltaan vaikuttanut joulukuun 2022 alusta voimaan tullut energiahinnan 20 %:n korotus sekä odotettua suuremmat lämmitysöljykustannukset. Valtuustoseminaarissa sekä talouden tasapainottamistyöryhmässä on etsitty keinoja talouden tasapainottamiseen. Kaukolämpölaitos ei voi tuottaa tappiota (Kuntalaki 128 §), joten kulutusmaksua tulee tarkastaa.

Vuoden 2023 talousarviossa kaukolämpölaitokselle on varattu 63 000 euron investointimääräraha ja kaukolämpöverkoston korjaamiseen on varattu 320 000 euron investointimääräraha. Näiden investointien poistot tulevat vuosittain käyttötalouspuolelle poistoina. Verkoston osalta poistot määräytyvät menöjäännöspoistona (10 % vuosittain jäljellä olevasta poistettavasta summasta). Laitoksen poistoaika on 10 vuotta eli laitokseen tehtävät investointitoimenpiteet jakautuvat kymmenen vuoden ajalle. Ensi vuodelle poistot lisääntyvät noin 38 000 euroa, riippuen toteutuneista investointikustannuksista.

Kuluvan vuoden talousarvio on 111 180 euroa positiivinen mutta laskelmassa on huomioitu, että kaukolämmön hinta olisi ollut koko vuoden 74,10 €/MWh (alv. 0 %). Hinnan korotus tuli voimaan vasta 1.3.2023 eli suurimmat kulutuskuukaudet olivat alhaisemmalla hinnalla. Lisäksi sähköyhtiö laskuttaa takautuvasti virheelliset sähkönmittauslukemat ajalla 6.3.2020 – 31.10.2022, josta tulee kustannuksia noin 28 000 euroa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kaukolämmön kulutusmaksu on 74,10 €/MWh (alv. 0 %) 1.7.2023 alkaen ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Toimenpiteet, otteet

- Kunnanhallitus



Perhon kunta

Tekninen lautakunta

§ 29

Tekninen lautakunta

§ 33

Pöytäkirja

14.03.2023

11.04.2023

4/2023

6

Oheisaineisto

Laskelma kulutusmaksusta

Lämpölaitos talousarvio 2023

**Talousarviomuutos ja palkkatuellisen toimen perustaminen siivoustiimiin****Tekla § 24 14.03.2023****Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Lautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 17.1.2023 § 3 talousarvion käyttösuunnitelman yhteydessä. Kunnanhallitus on palauttanut henkilöstösuunnitelman ja talousarviomuutoksen osalta asian tekniselle lautakunnalle.

Kampuskeittiö ei ollut talousarvion henkilöstösuunnitelmassa mukana, koska muutos kampuksen keittiön toiminnassa tuli vasta joulukuussa 2022 tekniselle toimelle. Kevät lukukauden alussa kampuksen keittiölle on sisäisesti siirretty siivoustiimistä yksi työntekijä ja tästä syystä siivoustiimissä on vajausta henkilöstössä. Vajauksen täyttämiseksi voitaisiin ottaa palkkatuellinen henkilö siivoustiimiin täydennykseksi määräaikaishenkilö sopimuksilla. Määräaikaishuuden perusteena on palkkatuellisuus ja väistöilataratkaisut liittyen liikuntahalli investointiin.

Kustannusvaikutus 28 000 € palkkoihin, 7 000 € sivukuluihin sekä tuloihin työllistämistuki 14 000 €. Talousarviossa palkkakustannukset ovat sitovia erää ja siksi toimeen ei voida käyttää talousarvioon muualle varattuja rahoja.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. siivoustiimin henkilöstösuunnitelmaan perustetaan/lisätään palkkatuellinen siivoojan toimi ja
2. talousarvioon esitetään muutoksena lisää henkilöstön palkkakuluihin 28 000 €, sivukuluihin 7 000 € ja tuloihin palkkatuki 14 000 € siivouspalvelut - kustannuspaikalle.

Markus Kivelä esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Perusteluna, että pitää selvittää onko talousarviossa jo rahat ko. toimeen, kun on tehty sisäisiä siirtoja ravitsemistiimin ja siivoustiimin välillä.

Lautakunta totesi yksimielisesti, että asia vaatii lisäselvityksiä. Puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi seuraavaa kokousta varten.

Päätös



Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsen Markus Kivelä saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:09.

Toimenpiteet, otteet

-

Tekla § 34 11.04.2023
5/01.01.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Teknisen toimen vuoden 2023 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa on 9,5 siivoojan toimea. Tällä hetkellä siivouksessa on 6,7 henkilöä. Ravitsemispuolella on henkilöstösuunnitelmassa 7,5 toimea (yksi toimista on ateriakuljettaja-keittiötyöntekijä). Tällä hetkellä ravitsemispuolella on 8,5 työntekijää eli lisänä yksi joka on siirtynyt siivoustiimistä (Jalminan keittiöltä siirtyi siivoukseen).

Välitön tarve olisi yhdelle määräaikaiselle siivoojalle, jolle talousarviossa on jo varattu määrärahat. Uudelle toimelle ei ole perustamistarvetta eikä lisämäärärahalle palkkakustannuksiin.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta toteaa, että ei ole tarvetta lisämäärärahalle ja, että talousarviossa on rahat yhden määräaikaisen siivoojan palkkaamiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

-

Oheisaineisto

Teknisen toimen henkilöstösuunnitelma, siivous ja ruokahuolto



Korvausvaatimus vesivahingosta

Tekla § 35 11.04.2023
180/14.05.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kiinteistön 584-401-155-16 omistaja on toimittanut tekniselle lautakunnalle 28.2.2023 päivätyn korvausvaatimuksen, koskien omakotitalossa sattunutta vesivahinkoa. Vesivahinko on johtunut vesijohtoputken liitoksen vuotamisesta. Vesivuoto on havaittu joulukuussa 2022. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut vuodosta vakuutusyhtiölleen joka on todennut, että eivät korvaa vesivahinkoa. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut vesivahingosta tekniselle toimelle ja rakennustarkastaja on käynyt toteamassa putkivuodon vesilaitoksen hoitajan kanssa 10.1.2023.

Talossa on ollut edellisen kerran vesivahinko vuonna 2018. Tuolloin remontissa on purettu lattiat mm. teknisestä tilasta, jossa vesijohtoputki nousee rakennuksen sisälle. Kunnan vesilaitoksen hoitaja on remontin yhteydessä käynyt tekemässä vesijohtoputkeen jatkoksen. Jatkos on tehty sähköisesti hitsautuvalla jatkosliittimellä. Liitoksen tekoheikellä lattiarakenteet ja väliseinät on ollut purettuna eikä lopullinen lattiapinta ole ollut havaittavissa. Teknisen tilan lattiaan on valettu pintavalu, jonka yhteydessä jatkosliitos on jäänyt osittain lattiavalun sisään.

10.1.2023 käynnin yhteydessä todettiin, että vesijohtoputken ympäriltä oli piikattu lattiavalua auki. Jatkosliittimen alapuolella oli pieni pistemäinen vuoto. Todettiin, että lattian rauditusverkko oli asennettu virheellisesti kiinni vesijohtoputkeen. Todennäköinen vuodon aiheutumisen syy on ollut, kun vesijohtoputki on päässyt painevaihteluista hieman liikkumaan ja painautunut rauditusverkkoa vasten, josta on seurannut se, että putki on painunut hiukan soikeaksi ja hitsausliitos on osittain irronnut.

Lattiavalun tekijän olisi tullut ilmoittaa vesilaitokselle siinä vaiheessa, kun on huomannut, että vesijohtoputken jatkosliitos jää lattiavalun sisään. Vaihtoehtoisesti vesijohtoputken kohdalle olisi pitänyt tehdä esim. syvennys niin, että mahdollisessa vuototapauksessa vesi olisi päässyt valumaan lattian kautta tilassa olevaan lattiakaivoon. Tällöin vesivuoto olisi myös pystytty havaitsemaan ajoissa. Vuonna 2018 on ollut voimassa Suomen rakentamismääräyskokoelman D1 (2007) ohjeistus jonka kohdassa 2.4 käsitellään vesijohdon sijoittamiseen liittyviä rakenteellisia ratkaisuja.

Rakennustarkastaja on ollut korvausvaatimuksesta yhteydessä lakimieheen. Lakimies on todennut, että korvausvastuu on rakennusurakoitsijalla joka on tehnyt lattiavalun. Lakimiehen tulkinnan mukaisesti rakennusurakoitsijan olisi tullut ilmoittaa vesilaitokselle, kun ovat havainneet, että liitos jää osittain valun sisään tai vesijohtoputken liitoskohdalta lattialle olisi tullut tehdä em. rakenteelliset ratkaisut.

Kunnan vesilaitos vastaa vesijohtoputkesta kiinteistön rajalle saakka. Vesivuoto on ollut kiinteistön omistajan putkessa.



Korvausvaatimus, vesivahingon kartoitusraportti sekä valokuvat vuotokohdasta ovat oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen sillä perusteella, että lautakunta katsoo ettei kunta ole asiassa korvausvelvollinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

- kiinteistön 584-401-155-16 omistaja

Oheisaineisto
Korvausvaatimus
Tarkastusraportti
Valokuva 1
Valokuva 2

Tietoonsaatettavat**Tekla § 36 11.04.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

1. Perhon JVP päästötarkkailu 14.3.2023
2. Sähkönhinnan kiinnitys 11.4.2023
3. Kivikoulun purkusuunnitelma ja asbesti- ja haitta-ainekartoitus
4. Liikuntahallin rakennuslupapäätös

Teknisen johtajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Perho_jvp_14032023
Sähkönhintakiinnitys 3.4.2023
Purkusuunnitelma, Perhon kivikoulu
Purkukartoitus, laskelma, perhon kivikoulu
Asbesti- ja haitta-ainekartoitus ja näytetulokset, perhon kivikoulu
1.kerros asbestit
2.kerros asbestit
Kellarikerros asbestit
Liikuntahallin rakennuslupapäätös

Muut asiat**Tekla § 37 11.04.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.***Rakennustarkastajan päätösehdotus**

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Keskusteltiin Kivikoulun purkutarjouspyynnöstä ja rakennustarkastaja totesi, että purkusuunnitelma on saatu ja purku-urakan kilpailutus käynnistetään ensi viikon aikana.

Keskusteltiin vesimittareiden vaihdosta ja siitä kuinka kilpailutus tulisi hoitaa. Asia valmistellaan seuraavaan kokoukseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 32, § 33, § 34, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

	Perhon kunta
Postiosoite:	PL 20, 69951 Perho
Käyntiosoite:	Keskustie 2
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.