

Liikuntahallin ja keittiö-ruokalan rakennusinvestoinnin rahoitus ja pitkäaikaisen luoton kilpailutus

Khall § 122 08.05.2023

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnanhallituksella on hallintosäännön (23 §, kohta 9) mukaan ratkaisuvallalta lainan ottamisessa kunnanvaltuuston talousarviossa määrittelemissä rajoissa.

Talousarvion rahoituslaskelman käyttöömaisuusinvestoinnit ovat investointiosan menomäärärahat yhteensä. Vuoden 2023 investointihankkeet ovat yhteensä 5,245 milj. euroa, joista merkittävimmät:

- Liikuntahalli, ruokala ja valmistuskeittiö 3,455 milj. €
- Kaukolämpölaite- ja verkosto 0,383 milj. €
- Kiinteistöjen perusparannus 0,264 milj. €
- Laajakaista, kuntaosuus 0,220 milj. €
- Teollisuustilat 0,200 milj. €

Suunnitelmavuosien 2024 – 2025 suurimmat investoinnit ovat:

- Liikuntahalli, keskuskeittiö ja valmistuskeittiötilojen rakentaminen jatkuu vuonna 2024
- Puukoulun remontti
- kuntosalin peruskorjaus

Taloussuunnitelmakaudella on varattu liikuntahallin, keskuskeittiön ja ruokalan rakentamisinvestointiin yhteensä 6,610 milj. euroa. Perhon kunnalle on myönnetty liikuntahallin rakentamiseen on myönnetty valtion erityisavustus 750.000 euroa ja avustuksen käyttöaika on 1.1.-2023- 31.12.2025. Hankkeen hakemuksessa esitetyt kustannukset ovat 4.310.000 euroa. Perhon valtuusto on kokouksessa 24.4.2023 merkinnyt myönnetyn avustuksen tiedoksi. Valtion avustuksen kanssa rakennusinvestointiin on varattu taloussuunnitelmakaudella yhteensä 5,860 milj. euroa.

Kunnanvaltuusto on päättänyt talousarvion käsittelyn yhteydessä 12.12.2022, että talousarviossa pitkäaikaisia lainoja lyhennetään 0,420 milj. €. Vuoden 2023 marraskuussa eräännyy 6,0 milj. euron laina.

Investointien rahoittamiseen voidaan purkaa sijoituksia ja/tai ottaa lainaa. Investointeja voidaan rahoittaa myös käyttöömaisuutta myymällä. Käyttötaloudessa on varattu lainojen korkokuluihin 192.000 euroa.

Vuoden 2023 investointimenojen rahoittamiseen puretaan sijoituksia 1,0 milj. € ja otetaan lisää lainaa 2,8 miljoonaa euroa.

Talousarviossa olevien rakennusinvestointien ja maksuliikenteen hoitamiseksi kunnanhallitukselle annetaan valtuus maksuvalmiuden ylläpitämiseksi ottaa tilapäisluottoa tarvittaessa vuoden 2023 aikana enintään 9,0 milj. €.

Koska kyseessä on pitkäaikainen laina, kunnan tulee kilpailuttaa pitkäaikainen luotto.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että pitkäaikainen luotto kilpailutetaan rakennusinvestoinnin toteuttamisesta varten Kuntarahoitus Oyj:ltä, OP Yrityspankilta ja Danske Bankilta.

Kilpailutettavasta pitkäaikasesta lainasta 1,405 milj. euroa kohdentuu liikuntahallin suunnitteluun ja rakentamiseen, ja 1,395 milj. euroa kohdentuu keskuskeittiöön ja ruokalaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri

Khall § 143 22.05.2023

477/02.05.01.01/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Lainatarjoukset on pyydetty Kuntarahoitus Oyj:ltä, OP Yrityspankilta ja Danske Bankilta. Tarjouspyynnön määräaika on 22.5.2023 klo 10.

Lainaa on haettu 2.800.000 euroa ja tarjoukset on pyydetty 5, 10 ja 15 vuoden laina-aikavaihtoehdoille. Korkovaihtoehdot on pyydetty vaihtuvalle 6 kk ja 12 kk:n viite-/euribor-koroille sekä 3, 5 ja 10 vuoden pitkälle viitekorolle (30/360) sisältäen marginaalin. Lisäksi on pyydetty kiinteäkorko koko laina-ajalle, joka sisältää marginaalin. Koronmaksukausi on pyydetty 6 kuukauden mukaan.

Perhon kuntaan saapui kaksi tarjousta, yksi tarjous Kuntarahoitus Oyj:ltä ja toinen tarjous Danske Bankilta. OP Yrityspankki / Joki-Pohjanmaan Osuuspankki ilmoitti 22.5.2023, etteivät tällä kertaa tee luottotarjousta.

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle lainatarjouspyyntöasiakirja ja jätetyt lainatarjoukset. Liitteenä lainatarjousten koonti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liikuntahallin ja keittiö-ruokalana rakennusinvestoinnin rahoitukseen Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen kohta 3.:n kunnalle kokonaisedullisimpana luottona.

Luotossa on kiinteä korko (korkoindikaatio 17.5.2023 klo 12:00 kokonaiskorko: 3,280 % p.a.) Luoton korko on kiinteä koko luottoajan. Laina on kertalyhenteinen ja koronmaksu 6 kk:n välein.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyy liikuntahallin ja keittiö-ruokalana rakennusinvestoinnin rahoitukseen Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen kohta 3.:n kunnalle kokonaisedullisimpana luottona.

Luotossa on kiinteä korko (korkoindikaatio 17.5.2023 klo 12:00 kokonaiskorko: 3,280 % p.a.) Luoton korko on kiinteä koko luottoajan. Laina on kertalyhenteinen ja koronmaksu 6 kk:n välein.

Toimenpiteet, otteet

Kuntarahoitus Oyj
Danske Bank
OP Yrityspankki
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri
