



Aika 17.04.2023 klo 16:00 - 18:59

Paikka Kunnantalo, Haanensali

Käsitellyt asiat 107 - 120

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Taloustarkastus maaliskuu 2023	4
§ 108	Talouden tasapainottamistyöryhmän perustaminen	5
§ 109	Päätös liikuntahalliavustuksesta	10
§ 110	Kaukolämmön kulutusmaksun tarkastaminen 1.7.2023 lukien	12
§ 111	Kohdeavustus ja vuokrasopimuksen päivittäminen / Perhon Seurojentaloyhdistys ry	15
§ 112	Palkkahallinnon järjestäminen	19
§ 113	Kuntasopimuksen päivittäminen työllisyyden kuntakokeilussa	21
§ 114	Esitykset 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä	22
§ 115	Kuntalaisaloite Perhon kunnan alueella olevien levähdysalueiden kunnossapidosta	24
§ 116	Kiinteistöluovutusilmoitukset	25
§ 117	Viranhaltijapäätökset	26
§ 118	Lautakuntien päätökset	27
§ 119	Tietoonsaatettavat	28
§ 120	Muut asiat	29



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Louhula Matti	16:00 - 18:59	pj.	
	Peltokangas Tapio	16:00 - 18:59	I vpj	
	Itäniemi Sirpa	16:00 - 18:59	II vpj.	
	Kytölä Matti	16:00 - 18:59	jäsen	
	Siironen Mirja	16:00 - 18:59	jäsen	
	Jylhä Pauli	16:00 - 18:59	varajäsen	
	Saralampi Antti	16:00 - 18:59	varajäsen	
Muu	Riihimäki Pekka	16:00 - 18:59	valtuuston puheenjohtaja	
	Kellokoski Mika V.	16:00 - 18:59	valtuuston I vpj.	
	Erkkilä Rami	16:00 - 18:59	valtuuston II vpj.	
	Laajala Lauri	16:00 - 18:59	esittelijä	
	Kultalahti Terhi	16:00 - 18:59	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Alatalo Ilona	16:00 - 18:59	jäsen	
	Jaatinen Tanja	16:00 - 18:59	jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Louhula
puheenjohtaja
§ 107-115, § 117-120

Terhi Kultalahti
pöytäkirjanpitäjä

Tapio Peltokangas
puheenjohtaja
§ 116

Käsitellyt asiat 107 - 120

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Itäniemi ja Matti Kytölä.
Varatarkastajaksi valittiin Mirja Siironen.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Sirpa Itäniemi
pöytäkirjantarkastaja
§ 107-109, § 111-116
§ 118-120

Matti Kytölä
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Siironen
§ 110, 117



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 20.04.2023
alkaen.



Talouskatsaus maaliskuu 2023

Khall § 107 17.04.2023

103/02.02.02/2023

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Talous- ja toimintasuunnitelman käsittelyn yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt seuraavaa: "Talousarvion tehtäville ja käyttösuunnitelmien tulosityksiköille asetetaan toiminnallisia tavoitteita. Asetettujen tavoitteiden saavuttamista seurataan 4 kuukauden välein laadittavissa osavuosikatsauksissa".

Kuukausiraportin yhteydessä seurataan käyttötalouden ja investointien toteutumista hallintokunnittain sekä kunnan henkilöstömäärää ja poissaoloja työpaikoittain.

Oheismateriaali:

-Kuukausiraportti maaliskuulta 2023, saatavilla maanantaina

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee maaliskuun kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
esihenkilöt

**Talouden tasapainottamistyöryhmän perustaminen****Khall § 283 07.12.2022****Valmistelija**

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon kunnan vuoden 2021 tilinpäätös oli 1,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja vuosikate oli päättäneenä tilikautena 2,8 miljoonaa euroa. Hyvään tulokseen vaikuttivat poikkeuksellisen hyvä verotulojen kehitys sekä rahoitustuottojen ja -kulujen arvioitua parempi kertymä. Käyttötalouden nettomenot kasvoivat kuitenkin edelliseen vuoteen verrattuna 3,3 % ja käyttötalouden toimintakate kasvoi edellisvuodesta 0,615 miljoonaa euroa. Nämä merkit osoittivat jo tuolloin kunnan talouden olevan heikkenemässä.

Kuluvan vuoden lokakuun lopussa toimintakate on heikentynyt -1,041 miljoonaa euroa edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta. Vuoden 2022 tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden tulos on alijäämäinen alkuperäistä talousarviota enemmän, johtuen sijoitusten ennakoitua huonommasta korkokehityksestä. Lokakuun lopun tilinpäätösennuste on tuloksen osalta 0,580 miljoonaa euroa negatiivinen. Henkilöstökulut ovat nousemassa kuluvana vuonna poikkeuksellisen paljon. Lokakuun lopussa henkilöstökuluja on viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna 0,45 miljoonaa euroa enemmän.

Taloustilanne edellyttää sekä pitkäjänteistä talouden tasapainottamistoimenpiteitä kuin myös nopeita taloudenhallinnan toimenpiteitä. Tästä syystä kunnanhallitus asetti ikoko organisaatiota koskevan hankintakiellon kaikelle muulle paitsi ehdottoman välttämättömiin hankintoihin. Hankintakiello kestää vuoden 2022 loppuun saakka. Kunnanhallitus haki 5.9.2022 tekemässään päätöksessä kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta. Valtuusto hyväksyi hakemukseen liitteksi toimitetun Perhon kunnan talousohjelman vuosille 2022-2025. Valtiovarainministeriön 17.11.2022 tekemän päätöksen mukaan Perhon kunta ei saa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuosille 2022.

Talousarvion laadinta on ollut sekä vuodelle 2022, että tulevalle vuodelle 2023 erittäin haastava. Kunnanhallituksen asettamaa talousarvion raamia ei ole ollut mahdollista saavuttaa kumpanakaan vuonna ja tämän vuoden tavoitteena ollut tilikauden saaminen 0-tulokseen ei saavutettu. Tämä johtuu oleellisesti siitä, että vuosien saatossa kunnan palvelurakenne on kasvanut viime vuosien aikana suhteessa asukasmäärään ja ikärakenteen muutokseen.

Sijoitustoiminnan tuotot ovat olleet Perhon kunnassa viime vuosina poikkeuksellisen hyvät ja niiden avulla on kyetty tasapainottamaan kasvaneita käyttötalousmenoja. Maailmantilanteen epävakaudesta johtuen sijoitustuotto-odotuksia ei voi asettaa ja tällä hetkellä sijoitussalkun markkina-arvo on hankintahintaa heikompi.



Inspira Oy teki vuoden 2022 ensimmäisellä puoliskolla selvityksen Perhon kunnan taloudellisesta asemasta ja talouden kantokyvystä 2020- luvulla sote-uudistuksen toteutuessa 1.1.2023. Perhon kunnan talouden kantokyky heikkenee vuodesta 2027 alkaen, jonka jälkeen tilikauden tulos kääntyy alijäämäiseksi ja samoin vuosikate laskee alle suunniteltujen investointien. Talousennusteen perusteella tehostamistarve vuonna 2031 on noin 2,1 miljoonaa euroa, jotta kunnan talous on tasapainossa ja lainakantaa voidaan lyhentää pitkällä aikavälillä maltillisesti, mikäli merkittäviin investointeihin päädytään. Lisäksi kunnan kertynyt ylijäämä kasvaa vuoteen 2027 asti, jonka jälkeen tuloskehitys kääntyy alijäämäiseksi. On kuitenkin havaittavissa, että mikäli käyttötalousmenoja ei kyetä hillitsemään ripeästi, talouden kantokyky heikkenee huomattavasti nopeammin kuin keväällä tehty talousanalyysi arvioi.

Tämän hetken ja viime vuosien mittavien investointiohjelmien takia kunnan toimintaa tulee sopeuttaa talousarviovuoden ja taloussuunnitelmakauden aikana siten, ettei niin sanottua syömävelkaa synny käyttötalouden kustannusten vuoksi. Talouden sopeuttamiselle lisähaastetta tuo nykyinen maailmanpoliittinen epävakaa tilanne ja siitä aiheutuva energiakriisi.

Käyttötalouden kasvamisen hillitsemiseksi palvelurakennetta ja toimintatapoja joudutaan tarkastelemaan uudelleen. Tavoitteena on, että Perhon kunnan palvelut ovat myös jatkossa laadukkaita ja suhteellisen kattavia, mutta tarkoituksenmukaisesti kohdennettuja sekä mitoitukseltaan oikeasuhtaisia.

Talouden tasapainottamistyöryhmän tehtävänä on löytää taloudellisesti tehokkaita tapoja toimia ja tehdä kunnanhallitukselle konkreettiset toimenpidesitykset tavoitteeseen pääsemiseksi. Työryhmän tulee esittää toimenpidesitykset kunnanhallitukselle maaliskuun 2023 loppuun mennessä. Työryhmän tulee huomioida työskentelyssään valtuuston hyväksymä Perhon kunnan talousohjelma vuosille 2022-2025 sekä Inspira Oy:n keväällä 2022 laatima talousanalyysi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä talouden tasapainottamistyöryhmään johtoryhmän ja taloussihteerin, sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan, joka toimii työryhmän puheenjohtajana,
2. uusi taloussihteerin nimetään työryhmän sihteeriksi,
3. kutsuu työntekijäjärjestöjen pääluottamusmiehet työryhmään, ja
4. pyytää valtuuston poliittisia ryhmiä nimeämään edustajat työryhmään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

nimetyt henkilöt

työntekijäjärjestöt

valtuuston poliittiset ryhmät

**Khall § 108 17.04.2023**

458/02.02.02/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnanhallituksen perustamaan taloudentasapainotustyöryhmään ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Matti Louhula, kunnanhallituksen puheenjohtaja, työryhmän puheenjohtaja
Lauri Laajala, kunnanjohtaja
Terhi Kultalahti, talous- ja hallintojohtaja
Alpo Anisimaa, tekninen johtaja
Anni Riihimäki, sivistysjohtaja
Arja Lindbom, taloussihteeri
Asko Humalajoki, keskustan valtuustoryhmä
Mirja Siironen, keskustan valtuustoryhmä
Pauli Jylhä, sosialidemokraattinen valtuustoryhmä
Markus Kivelä, perussuomalaisten valtuustoryhmä
Mikko Tamminen, kokoomuksen valtuustoryhmä
Teija Jylhä, taloussihteeri, työryhmän sihteeri

Työryhmä on kokoontunut yhteensä kuusi kertaa ja valtuusto on pitänyt yhden seminaarin työryhmän tulosten pohjalta. Työryhmän työskentelyssä on käyty läpi Perhon kunnan kolme päävastuualuetta eli hallinto ja kehittäminen, sivistys ja hyvinvointi sekä tekninen päävastuualue. Toimintoina työryhmä on tarkastellut koulukuljetuksia, oppilaiden erityisen tuen uudistamista, opetuksen tuntikehystä, yrityspalveluita ja rakennerahastoja, kokousrytmiä, yksityisteiden talvikunnossapitoa, liikuntapaikkojen hoitoa, siivous- ja ravitsemuspalveluiden mitoittamista, kotitalouksien ja yhteisöjen avustuksia sekä lasten yksityisen hoidon kuntalisää. Lisäksi tarkastelun kohteena on ollut toiminnalliset ja toimintakulttuuriin liittyvät muutokset, jotka sujuvoittavat kunnan toimintaa ja tätä kautta saadaan lisättyä tuottavuutta.

Työryhmän tehtävänä oli löytää taloudellisesti tehokkaita tapoja toimia ja tehdä kunnanhallitukselle toimenpide-ehdotusten valmistelu, jotta käyttötalouden kasvu saadaan pysähtymään.

Työryhmän näkemyksen mukaan käyttötalouden kasvamisen hillitsemiseksi palvelurakennetta ja toimintatapoja tulee tarkastella uudelleen. Tavoitteena on, että Perhon kunnan palvelut ovat myös jatkossa laadukkaita ja suhteellisen kattavia, mutta tarkoituksenmukaisesti kohdennettuja sekä mitoitukseltaan oikeasuhtaisia. Jotta toimintakate saadaan kestäväälle tasolle, se tulee olla alle 9.000.000 euroa, ja käyttötalouden kuluista tulee saada pois 500.000 euroa. Vuosikatteen tulee kattaa tehtävät investoinnit ja poistot.

Työryhmä on huomionnut työskentelyssään valtuuston hyväksymä Perhon kunnan talousohjelman vuosille 2022-2025 sekä Inspira Oy:n keväällä 2022 laatiman talousanalyysin.



Työryhmä on havainnut, että Perhon kunnan talouden nopealle heikkenemiselle löytyy tekijötä muiden muassa sijoitustoimen tuotto-odotusten muutoksissa, henkilöstökulujen viime vuosien kasvussa ja maailmantilanteen epävakaudesta, joka heijastuu monelle eri sektorille. Käyttötalouden kustannukset ovat nousseet erityisesti koulupalveluissa ja tähän syitä on esimerkiksi opetuspuolen palvelutason nousu, koulujen henkilöstömitoitus, joka on luokka- ja oppilasmäärään suhteutettuna yli alueen ja maan keskiarvon. Lisäksi Perhon kunnan opetuksen tuntikehys ylittää valtakunnallisen keskiarvon ja perusopetuksessa toteutettava laaja inklusio vaikuttaa kustannusten nousuun. Perhon kunnassa ei ole laadittu erityisntuen myöntämisen kriteeristöä, joka osaltaan vaikuttaa kustannuksiin erityisesti henkilöstömitoituksen kautta. Opetuspuolella käyttökustannusten nousu johtuu myös siitä, että koulukuljetuskustannukset ovat nousseet vuoden 2022 ja 2023 aikana poikkeuksellisen paljon uudesta kilpailutuskaudesta ja kahden linjan Ely-keskuksen tuen lakkauttamisen vuoksi. Infrapalveluiden kustannukset ovat nousseet erityisesti energiakriisistä johtuen, lisäksi teknisellä puolella on ollut virheellisesti budjetoituja tuotto-oletuksia.

Työryhmä ehdottaa kunnanhallitukselle 13 kohdan toimenpidettä, joiden kumulatiivinen käyttötalouden kustannusvähennys on vuoteen 2025 loppuun mennessä yhteensä 520.000 euroa. Lisäksi työryhmä pyytää kunnanhallitusta selvittämään veronkorotusten vaikutukset. Henkilöstövähennyksiä toimenpiteiden seurauksena on 8-12 henkilötyövuotta. Tavoitteena saada henkilöstövähennykset pääosin eläköitymisten kautta ja niin, ettei jatketa määräaikaistuuksia eikä täytetä muutoin vapautuneita toimia/virkoja kuin erityisistä perusteista. Jo vuonna 2023 paikkojen täyttämättäjäättämispäätökset huomioidaan kokonaisuudessa. Henkilöstön laajamittaisia lomautuksia ei ehdoteta toimenpiteeksi.

Liitteenä toimenpidetaulukko talouden tasapainotustyöryhmän ehdotuksesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää talouden tasapainottamistyöryhmän toimenpidesityksen valtuustolle vahvistettavaksi.

Keskustelun kuluessa Matti Kytölä esitti, että tasapainottamisohjelmasta poistetaan yksityisteiden talvikunnossapitoa koskeva kohta.

Keskustelun kuluessa Antti Saralampi esitti, että talviaurauksiin lisätään tieliittymien hoitomaksu, jolla katetaan liittymäkohdan avaus.

Puheenjohtaja totesi, ettei Kytölän eikä Saralammen esityksiä kannatettu, joten ne raukeavat.

Päätös

Hyväksyttiin.



Perhon kunta

kunnanhallitus

Kunnanhallitus

§ 283

§ 108

Pöytäkirja

07.12.2022

17.04.2023

7/2023

9

Toimenpiteet, otteet

valtuusto



Päätös liikuntahalliavustuksesta

Khall § 109 17.04.2023

477/02.05.01.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai terhi.kultalahti@perho.com

Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt seuraavan valtionavustuksen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin liitteessä dnro VN/25097/2021 mainituin ehdoin ja rajoituksin. Valtion erityisavustus on myönnetty Perhon liikuntahallin rakentamiseen. Myönnetty määrä on 750.000 euroa ja avustuksen käyttöaika on 1.1.2023-31.12.2025. Hankkeen hakemuksessa esitetyt kustannukset ovat 4.310.000 euroa.

Avustus on myönnetty liikuntalain (390/2015), opetus- ja kulttuuritoiminnan rahoituksesta (1705/2009) annetun lain ja valtionavustuslain (688/2001) säännökset ja valtion vuoden 2023 talousarvion määrärahaperusteet (29.90.50.) huomioiden.

Avustuksen saajan tulee noudattaa hankkeen toteuttamisessa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännöksiä.

Valtioneuvoston asetuksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta 27 §:n mukaan rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun uudisrakennuksen perusmuurin valaminen tai muun perustuksen rakentaminen taikka muutos- ja peruskorjaustyöhön liittyvät purkutyötä tai pysyvien rakenteiden teko on aloitettu. Tilojen hankinta sekä irtaimen omaisuuden hankinta katsotaan aloitetuksi, kun hankintaa koskeva sitova sopimus on tehty.

Ellei hankkeesta ole esitetty 31.10.2023 mennessä maksatuspyyntöä, avustuksen saajan tulee esittää edellä mainittuun ajankohtaan mennessä lyhyt selvitys hankkeen aloittamisvalmiudesta. Valtionavustuslain 29 §:n mukaan oikeus saada maksatus myönnetystä valtionavustuksesta raukeaa, jos valtionavustuksen saaja ei ole esittänyt hyväksyttävää selvitystä valtionavustuspäätöksessä asetetussa määräajassa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee myönnetyn avustuksen liikuntahallin rakentamiseen tiedoksi.

Kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus merkitsee myönnetyn avustuksen liikuntahallin rakentamiseen tiedoksi ja saattaa sen edelliseen valtuustolle tiedoksi.

Päätös



Kunnanhallitus merkitsee myönnetyn avustuksen liikuntahallin rakentamiseen tiedoksi ja saattaa sen edelliseen valtuustolle tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet
valtuustolle

**Kaukolämmön kulutusmaksun tarkastaminen 1.7.2023 lukien****Tekla § 29 14.03.2023****Valmistelija**

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Tekninen lautakunta on käsitellyt kaukolämmön kulutusmaksun korotusta ensimmäisen kerran 4.10.2022 kokouksessaan. Kulutusmaksun korotukselle on perusteena toimintakulujen nousu. Toimintakulut ovat nousseet johtuen mm. lämpöosuuskunnan energiahinnan korotuksesta, kattilan korjauskustannusten noususta sekä sähkön yms. kulujen noususta.

Tekninen lautakunta on tuolloin esittänyt, että kulutusmaksu tulisi olla 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh, jotta se kattaisi toimintakulut. Maksun tarkastaminen on mennyt hallituksen käsittelyn kautta valtuustolle ja valtuusto on 23.1.2023 kokouksessaan päättänyt, että kulutusmaksu nostetaan teknisen lautakunnan esittämäksi 74,10 €/MW ajalla 1.3.-30.6.2023. Valtuusto on päätöksessään todennut, että kulutusmaksu käsitellään toukokuussa 2023 uudelleen ja valtuusto päättää kulutusmaksun 1.7.2023 alkaen.

Tekninen lautakunta on käsitellyt kulutusmaksun nostamista 4.10.2022 jolloin on laskettu kulutusmaksun hinnaksi 74,10 €/MWh jonka on tuolloin laskettu kattavan toimintakulut. Toimintakuluihin on tullut tämän jälkeen nousua sähkön osalta.

Elenia on ilmoittanut 6.3.2023, että lämpölaitoksen sähkönmittauksessa on havaittu virhe joka on vaikuttanut siihen, että mitatut lukemat ovat olleet ½ todellisesta kulutuksesta ajalla 6.3.2020 – 31.10.2022 ja liian vähän mitattu energiamäärä on ollut noin 177 MWh. Sähkötöhtiö korjaa myynnin laskutusta ajalla 1.12.2020 – 31.10.2022 mikä laskutetaan kunnalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta keskustelee alustavasti kaukolämmön kulutusmaksun tarkastamisesta ja antaa evästystä asian valmisteleamiseen 11.4.2023 kokousta varten.

Päätös

Lautakunta evästyksensä totesi, että maksun tarkastamiselle on perusteet mutta kuullaan asiassa valtuustoseminaarissa (16.3.2023) linjaus, joka huomioidaan asian valmistelussa. Maksun tarkastamiselle laaditaan selkeä laskelma, josta selviää perusteet kulutusmaksun suuruudelle. Kaukolämpömaksun tarkastaminen käsitellään 11.4.2023 kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

-

**Tekla § 33 11.04.2023****Valmistelija**

Rakennustarkastaja jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Vuoden 2022 tilinpäätöksessä kaukolämpölaitoksen tulos oli -128 515 euroa tappiollinen. Tähän on osaltaan vaikuttanut joulukuun 2022 alusta voimaan tullut energiahinnan 20 %:n korotus sekä odotettua suuremmat lämmitysöljykustannukset. Valtuustoseminaarissa sekä talouden tasapainottamistyöryhmässä on etsitty keinoja talouden tasapainottamiseen. Kaukolämpölaitos ei voi tuottaa tappiota (Kuntalaki 128 §), joten kulutusmaksua tulee tarkastaa.

Vuoden 2023 talousarviossa kaukolämpölaitokselle on varattu 63 000 euron investointimääräraha ja kaukolämpöverkoston korjaamiseen on varattu 320 000 euron investointimääräraha. Näiden investointien poistot tulevat vuosittain käyttötalouspuolelle poistoina. Verkoston osalta poistot määräytyvät menöjäännöspoistona (10 % vuosittain jäljellä olevasta poistettavasta summasta). Laitoksen poistoaika on 10 vuotta eli laitokseen tehtävät investointitoimenpiteet jakautuvat kymmenen vuoden ajalle. Ensi vuodelle poistot lisääntyvät noin 38 000 euroa, riippuen toteutuneista investointikustannuksista.

Kuluvan vuoden talousarvio on 111 180 euroa positiivinen mutta laskelmassa on huomioitu, että kaukolämmön hinta olisi ollut koko vuoden 74,10 €/MWh (alv. 0 %). Hinnan korotus tuli voimaan vasta 1.3.2023 eli suurimmat kulutuskuukaudet olivat alhaisemmalla hinnalla. Lisäksi sähköyhtiö laskuttaa takautuvasti virheelliset sähkönmittauslukemat ajalla 6.3.2020 – 31.10.2022, josta tulee kustannuksia noin 28 000 euroa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kaukolämmön kulutusmaksu on 74,10 €/MWh (alv. 0 %) 1.7.2023 alkaen ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Toimenpiteet, otteet

- Kunnanhallitus



Khall § 110 17.04.2023

359/02.09.00/2022

Valmistelija

rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Kunnanhallitus perusti kokouksessaan 13.3.2023 §:ssä 74 työryhmän selvittämään kaukolämpölaitoksen yhtiöittämistä. Selvityksessä huomioidaan laitoksen ja verkoston vaatimat pitkän aikavälin investointitarpeet ja niiden eri rahoitusvaihtoehdot.

Työryhmän tulee raportoida selvitys kunnanhallitukselle 26.6.2023 kokoukseen.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.7.2023 alkaen 74,10 €/MWh (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Rami Erkkilä ja Sirpa Itäniemi poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella. Mirja Siironen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

**Kohdeavustus ja vuokrasopimuksen päivittäminen / Perhon Seurojentaloyhdistys ry****Khall § 68 13.03.2023****Valmistelija***kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunta on vuokrannut Perhon Seurojentaloyhdistyksen tiloja opetus- ja vapaa-ajanpalvelujen käyttöön kymmeniä vuosia.

Pääsääntöisesti vuokrausta ovat koskeneet liikuntasali-, näyttämö- ja sosiaalitylat (Wc- ja suihkutilat). Lisäksi tiloja on käytetty kunnan järjestämissä tapahtumissa sekä tekojään tukitiloina. Vuokran määrä on pitkään ollu 800 €/kk (n. 3,55 €/m²), kymmeneltä kuukaudelta vuodessa. Kesäkaudelta ei vuokraa ole maksettu. Perhon Seurojentalo kuuluu kunnan kaukolämpöverkkoon.

Seurojentaloyhdistys on viime vuosina peruskunnostanut tiloja resurssiensa puitteissa ja hankerahoituksia hyödyntäen. Yhdistyksellä on haasteellinen taloustilanne ja kunnanhallitus teki yhdistyksen kanssa maksusopimuksen 2017-2019 aikana kertyneistä saatavista 11.11.2019 §:ssä 211. Saatavat muodostuivat kiinteistön kaukolämpölaskuista ja niistä aiheutuneista viivästyskoroista.

Yhdistys on pystynyt suoriutumaan laaditun maksuohjelman sitoumuksista, mutta vuodelta 2021 on kirjattu epävarmoin saataisiin 10 683,66 euroa. Vuodelta 2022 on syntynyt uutta saatavaa 12 371,25 euroa. Yhteensä Perhon kunnalla on Perhon Seurojentaloyhdistykseltä saatavia 23 055,25 euroa.

Avoimista saatavista ja tilojen vuokrasopimuksen päivittämisestä on neuvoteltu kunnan ja seurojentaloyhdistyksen edustajien kanssa.

Seurojentaloyhdistys ehdottaa Perhon kunnalle, että vuokrasopimus päivitetään siten, että

1. vuokraan tehdään tasokorotus 800 €/kk, kokonaisvuokraksi 1600 €/kk (7,10 €/m²)
2. laaditaan pitkäaikainen vuokrasopimus, jonka turvin yhdistys voisi jatkaa tilojen kunnostamista myös hankerahoitusten turvin, huomioiden myös Perhon kunnan käyttäjätarpeet.
3. Seurojentaloyhdistys hakee Perhon kunnalta kohdeavustusta, jolla yhdistys maksaa kunnan avoimet saatavat, lukuunottamatta maksuohjelmaan kuuluvia maksuja. Haettu kohdeavustus on yhteensä 23 000 euroa.

Seurojentaloyhdistyksen esityksen pohjalta käytiin tarkentavat keskustelut 22.2.2023, joissa täsmennettiin osapuolten näkemyksiä asiaan siten, että

1. kunta edellyttää, että vuokran tasokorotus koskee kaikkia kiinteistön vuokralaisia. Yhteisesti todettiin näin olevan.
2. Vuokrasopimuksen kesto olisi toistaiseksi voimassa oleva, joka sisältää indeksitarkastusehdon ja kalenterivuoden irtisanomisajan.
3. Keskusteltiin alakerran käyttämättömien tilojen (ns. vanha Hankkija) sanerauksesta tekojään pukutila- ja huoltokäyttöön siten, että yhdistys saneraa tilat käyttötarkoitukseen sopiviksi kunnan hankkimilla



rakennusmetriaaleilla ja materiaalikustannus hyvitetään kunnalle tilavuokrassa viiden vuoden aikana.
Oheismateriaalina Perhon Seurojentaloyhdistyksen kirjelmä Perhon kunnalle, olemassa oleva vuokrasopimus ja päivitetty vuokrasopimusluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:
Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan myöhemmin uudelleen päätettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Perhon Seurojentaloyhdistys ry

Khall § 111 17.04.2023

130/02.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja neuvottelivat Seurojentaloyhdistyksen edustajien kanssa tilanteesta 20.3.2023.

Neuvottelussa päädyttiin ratkaisumalliin, jossa Perhon kunta myöntäisi Seurojentaloyhdistykselle 23 000 euron pääomallainan, jolla Seurojentaloyhdistys sitoutuu maksamaan Perhon kunnan saatavat. Laina-aika on 7 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Lainasta peritään korkoa Euribor 12 kk, lisättynä 0,5 % marginaalilla. 12 kk:n euriborin määräytymispäivä on lainan nostopäivä.

Lainan korko lasketaan lyhentämättömälle velkapääomalle ja laskutetaan 2 kertaa vuodessa, 31.10.2023, 30.4.2024, 31.10.2025 ja siitä eteenpäin maksuohjelman mukaisesti, kunnes laina on kokonaan maksettu.

Lainan maksuohjelma jakautuu kymmeneen (10), pääomaltaan yhtäsuureen lyhennykseen (2 300 €/erä) lisättynä edellä mainitulla korolla.

Lainan maksuaikataulu:

1. erä 31.10.2025
2. erä 30.04.2026
3. erä 31.10.2026
4. erä 30.04.2027



5. erä 31.10.2027
6. erä 30.04.2028
7. erä 31.10.2028
8. erä 30.04.2029
9. erä 31.10.2029
10. erä 30.04.2030

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain, kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain, museolain, teatteri- ja orkesterilain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään.

Liikuntalain 5 §:n mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle:

- 1) järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen;
- 2) tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta; sekä
- 3) rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Perhon Seurojentaloyhdistyksen tilat ovat merkittävässä roolissa liikunta- ja kulttuuritapahtumien järjestämispaikkana kunnassa. Esitetyn pääomallainan myöntäminen ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyjen tehtävien hoitamista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Perhon kunta ei vaadi myönnettävälle pääomallainalle vakuutta, koska sillä pyritään tukemaan yhdistyksen kykyä tuottaa kunnalle liikuntalain mukaisia edellytyksiä liikunnalle paikallistasolla,
2. hyväksyy vuokrasopimuksen päivittämisen Seurojentaloyhdistyksen esityksen mukaan 1.1.2023 alkaen,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn käyttöpääomallainan myöntämisen edellä esitetyillä ehdoilla Perhon Seurojentaloyhdistykselle
4. päättää, että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy pääomallainan myöntämisen, valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat Perhon kunnan puolesta.

Kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavalla tavalla:



Kohta 2. hyväksyy vuokrasopimuksen päivittämisen Seurojentaloyhdistyksen esityksen mukaan 1.1.2023. Vuokrapäivät ovat arkipäivät ja että tiloja ei vuokrata kesä- ja heinäkuun aikana.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päättää, että Perhon kunta ei vaadi myönnettävälle pääomalainalle vakuutta, koska sillä pyritään tukemaan yhdistyksen kykyä tuottaa kunnalle liikuntalain mukaisia edellytyksiä liikunnalle paikallistasolla,
2. hyväksyy vuokrasopimuksen päivittämisen Seurojentaloyhdistyksen esityksen mukaan 1.1.2023. Vuokrapäivät ovat arkipäivät ja että tiloja ei vuokrata kesä- ja heinäkuun aikana,
3. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy esitetyn käyttöpääomailainan myöntämisen edellä esitetyillä ehdoilla Perhon Seurojentaloyhdistykselle
4. päättää, että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy pääomailainan myöntämisen, valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan allekirjoittamaan laina-asiakirjat Perhon kunnan puolesta.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto
Seurojentalo
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri



Palkkahallinnon järjestäminen

Khall § 112 17.04.2023

160/00.01.01/2023

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon kunnanhallitus on 13.1.2020 § 10 päättänyt hyväksyä Järvinet Oy:n tarjouksen palkkahallinnon palveluiden tuottamisesta Perhon kunnalle 1.4.2020 alkaen kokonaistaloudellisesti edullisimpana. Kyseinen päätös on kumoutunut Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisulla (Dnro 20860/03.04.04.10/2021) kunnallisvalituksesta, joka koski Perhon kunnanhallituksen päätöstä 7.6.2021 § 155.

Kunnanhallitus on 27.3.2023 § 89 velvoittanut talous- ja hallintojohtajan valmistelevaan palkkahallinnon palveluiden tuottamisen uudelleen ja tuomaan asian päätöksentekoon kesäkuuhun 2023 mennessä.

Järvinet Oy on tuottanut Perhon kunnan palkkahallinnon palvelut vuodesta 2020 lähtien. Yhteistyö on toiminut hyvin ja toiminta on kunnan näkökulmasta sujuvaa ja tehokasta. Palkkahallinnon kustannukset ovat olleet vuonna 2021 19.500 euroa ja vuonna 2022 18.500 euroa. Kunnan henkilöstösihteerin työajasta 40 prosenttia jyvitetään henkilöstöhallinnon tehtäviin.

Järvinet Oy on Järvi-Pohjanmaan kuntien yhteinen ICT- ja taloushallinnon in-house palveluyhtiö. Sen osakkaina on tällä hetkellä 14 kuntaa, kuntayhtymää, kuntien omistamaa yhtiötä sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue. Perhon kunta on merkinnyt Järvinet Oy:n osakkeita valtuuston päätöksellä 26.9.2022 § 209, samassa kokouksessa § 210:ssa valtuusto hyväksyi Järvinet Oy:n osakassopimuksen. Perhon kunta omistaa 26 A- osaketta, joka on 9,77 % yhtiön A-osakekannasta. Perhon kunnalla on paikka yhtiön hallituksessa eli kunta käyttää yhtiössä ratkaisevaa päätösvaltaa yhdessä muiden omistajien hallitusjäsenten kanssa.

Yhtiö toimii omistajiensa hankintalain (1397/2016) tarkoittamana sidosyksikkönä. Yhtiön omistajina olevat hankintayksiköt valvovat yhtiön toimintaa samalla tavoin kuin ne valvovat omia toimipaikkojaan. Omistajina olevat hankintayksiköt käyttävät yhdessä määräysvaltaa yhtiöön. Omistajat käyttävät yhdessä ratkaisevaa päätösvaltaa yhtiön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Yhtiö toimii kaikkien omistajinaan olevien hankintayksiköiden etujen mukaisesti ja yhtiö voi toimia omistajiensa yhteishankintayksikkönä.

Hankintayksikön ei tarvitse kilpailuttaa hankintojaan lainsäädännön mukaisesti, mikäli se tekee hankinnan hankintalaissa tarkoitetusta sidosyksiköltään, vaikka sopimus täyttäisikin hankintalain mukaiset hankintasopimuksen tunnusmerkit. Sidosyksikköhanke on eräs merkittävimmistä soveltamisalapoikkeuksista hankintalainsäädännössä. Sidosyksikköhanke käytetään myös usein nimitystä in-house hankinta.



Perhon kunnalla ei ole henkilöstössä palkanlaskijaa. Kokonaistaloudellisesti tarkasteltuna ja toiminnan sujuvana jatkumisena on perusteltua, että Perhon kunta hankkii palkkahallinnon palvelut Järvinet Oy:ltä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että, Perhon kunnan palkkahallinnon palvelut ostetaan Järvinet Oy:ltä,
2. hyväksyy liitteenä olevan palkkahallinnon vastuujakotaulukon Perhon kunnan ja Järvinet Oy:n välillä, ja
3. valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen Järvinet Oy:n kanssa palkkahallinnon järjestämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Järvinet Oy
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteerit



Kuntasopimuksen päivittäminen työllisyyden kuntakokeilussa

Khall § 113 17.04.2023

440/14.07.01.03/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2021 §:ssä 70 osaltaan Kokkolan seudun työllisyyden kuntakokeilun kuntasopimuksen.

Keski-Pohjanmaan kuntien ja Soiten/hyvinvointialueen välistä työllisyyden kuntakokeilun yhteistyösopimusta on päivitetty työllisyyden kuntakokeilun toteutuneilla ja tiedossa olevilla muutoksilla. Sopimus jatkuu 31.12.2024 saakka ja kunnes lainsäädäntö TE2025-uudistuksen myötä astuu voimaan.

Päivitetty kuntasopimus sekä talousarvio ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2023 oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy osaltaan päivitetyn työllisyyden kuntakokeilun kuntasopimuksen
2. päättää, että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kuntasopimuksen, valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Perhon kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto



Esitykset 6.12.2023 myönnettävistä kunniamerkeistä

Khall § 114 17.04.2023

161/07.04/2023

Valmistelija

*Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.*

Suomen Valkoisen Ruusun (SVR) ja Suomen Leijonan (SL) ritarikuntien suurmestarina tasavallan presidentti antaa vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit annetaan ritarikuntien hallituksen tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirasto tekee esityksiä itsenäisyyspäivänä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle. Esitykset kunniamerkeistä tulee toimittaa oman alueen aluehallintovirastolle. Ministeriöillä on esityksiä varten eri luokkia koskevat kiintiöt.

Tulevana itsenäisyyspäivänä tapahtuvaa kunniamerkkijakoa varten Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää toimittamaan kunniamerkkiehdotuksensa allekirjoitettuina kaksipuoleisesti tulostettuina alkuperäisinä paperilomakkeina huhtikuun 28. päivään 2023 mennessä osoitteella: Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo, PL 5, 13035 AVI. Huom! Määräajan jälkeen saapuvia esityksiä ei oteta huomioon.

Esityksiä laadittaessa tulee ehdottomasti käyttää ritarikuntien hallituksen vahvistamaa lomaketta, joka löytyy osoitteesta www.ritarikunnat.fi. Samasta osoitteesta löytyy myös ohjeet. On suositeltavaa tutustua ensin ohjeeseen. On huomattava, että vaikka lomakkeen täyttöohjeen kohdassa A ohjeistetaan toimittamaan kunniamerkkiehdotukset ministeriöön, toimitetaan esitykset aluehallintovirastoon, joka tekee esitykset ministeriöille.

Kunnanhallituksia pyydetään kokoamaan virka- ja luottamushenkilöitä koskevat kunniamerkkiehdotukset toimialoittain ryhmiteltyinä. Ehdotusten tulee perustua henkilökohtaisiin ansioihin. Virka- ja palvelusvuosien pituus tai henkilön virka- tai muu asema eivät sinänsä voi olla kunniamerkin antamisen perusteena. Kunniamerkkien antamisen edellytyksenä ovat merkittävät ansiot, joita asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä. Ehdotukset on pyrittävä tekemään asianomaisen ollessa vielä virassa tai toimessa ennen eläkkeelle siirtymistä. Perustelujen tulee mahtua lomakkeelle. Ehdotukseen ei tule liittää liitteitä tai nimikirjanotteita eikä liitteellisiä ehdotuksia valitettavasti voida ottaa huomioon. Edellytyksenä on lisäksi hyvämaineisuus ja myös halu ottaa vastaan kunniamerkki.

Edellisen kunniamerkin antamisesta on täytynyt kulua vähintään 7 vuotta ja arvonimestä vähintään 5 vuotta. Toisen kunniamerkin perusteluissa tulee siis korostaa ehdokkaan edellisen kunniamerkin jälkeen kertyneitä ansioita. Kyseeseen voivat tulla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa. Toisen kunniamerkin saaminen edellyttää aina saajan virka-aseman, toimenkuvan tai työtehtävän muuttumista entistä vaativammaksi ja henkilön erityistä ansioituneisuutta uusissa tehtävissään.



Esityksissä tulee ehdottomasti olla mainittuna aikaisemmin myönnetyt kunniamerkit ja arvonimet. **Sotilasarvo** on eräissä tapauksissa ratkaisevassa roolissa annettavan merkin suhteen, joten se on ehdottomasti merkittävä.

Tieto myönnettyistä merkeistä tulee ritarikuntien kotisivulle kolme arkipäivää ennen itsenäisyyspäivää. Tasavallan Presidentin linnaan 6.12.2023 kutsutut kunniamerkinsaajat voivat kuitenkin noutaa merkkinsä edellisenä päivänä ritarikuntien kansliasta. Kaikki muut myönnetyt kunniamerkit toimitetaan ministeriöihin ja sieltä edelleen aluehallintoviraston kautta ehdotusten tekijöille tammi-/helmikuussa. Poikkeuksena ovat opetusalan henkilöstön kunniamerkit, jotka Opetushallitus toimittaa suoraan esityksen tekijöille. Kunniamerkin esittäjän tulee huolehtia siitä, että tieto myönnettyistä kunniamerkeistä päivitetään asianomaisen viraston henkilöstötietojärjestelmään.

Kunniamerkkiehdotuslomake ja täyttöohjeet esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää henkilön/henkilöt, joille kunniamerkkejä anotaan.

Päätös

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan päättämään henkilön/henkilöt, joille kunniamerkkejä anotaan, ja valmistelevaan hakemukset.

Toimenpiteet, otteet

kunnanjohtaja
talous- ja hallintojohtaja
henkilöstösihteeri



Kuntalaisaloite Perhon kunnan alueella olevien levähdysalueiden kunnossapidosta

Khall § 115 17.04.2023

182/00.01.01/2023

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Oksakosken kyläyhdistys ry on jättänyt seuraavan kuntalaisaloitteen:

Perhon kunnan alueella on ainakin viisi-seitsemän levähdysaluetta, osa niistä hyvinkin kauniilla paikalla joen rannassa. Oksakosken kyläyhdistyksen käsityksen mukaan vain yhdellä niistä sijaitsee puutavaran kuormausalue (Oksakoskella). Tällä hetkellä levähdysalueet ovat kaikkea muuta kuin houkuttelevia taukopaikaksi eivätkä nosta kunnan vetovoimaisuutta. Perhon kunnan tulee huolehtia, että sen alueella sijaitsevia levähdysalueita käytetään siihen tarkoitukseen mihin ne on tarkoitettu, eli matkailijoiden taukopaikkoina. Levähdyspaikoilla ei tule säilyttää eikä kuormata puutavaraa (paitsi siellä, missä se on merkillä määritetty).

Perhon kunnan tulee huolehtia, että puutavarayhtiöt siivoavat keväisin puutavarajätteet merkityiltä paikoilta. Kunnan kesätyöntekijät voisivat jatkossa huolehtia levähdysalueiden siisteydestä. Joen rannassa olevilta levähdysalueilta matkailijoiden tulisi päästä halutessaan vilvoittelemaan jokeen. Levähdysalueilla tulee olla vähintään eväiden syöntiin tarkoitettut istumapaikat sekä asiallinen roska-astia.

Toisin sanoen Perhon kunnan tulisi selvittää Väyläviraston kanssa, voiko kunta huolehtia jatkossa levähdysalueiden siisteydestä kesäisin ja minkälaista korvausta vastaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen osaston selvitettäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
tekninen osasto

Kiinteistönluovutusilmoitukset**Khall § 116 17.04.2023****Valmistelija**

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jossa kiinteistön pinta-ala on yli 0,5 ha. Etuosto-oikeus ei koske sukulaisluovutuksia.

Luettelo kaupanvahvistajan toimittamista kiinteistönluovutusilmoituksista ajalta 23.3.-4.4.2023 oheismateriaalina.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain perustein etuosto-oikeutta 23.3.-4.4.2023 toteutuneissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula, Mirja Siironen ja Mika V. Kellokoski poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella. Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalta.

Viranhaltijapäätökset**Khall § 117 17.04.2023****Valmistelija***Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com*

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia. Kunnanhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet kuntalain 30 §:n mukaisesti sekä yksittäiset luottamushenkilöt ja viranhaltijat, kun heille on annettu toimivalta tehdä hallintopäätöksiä. Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Viranhaltijapäätökset:

Alakoulujen yhteinen rehtori
Kunnanjohtaja
Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri
Rakennustarkastaja
Siivous- ja ravitsemispäällikkö
Sivistysjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja
Tekninen johtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Yläkoulun ja lukion rehtori

Viranhaltijapäätökset esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 5.-14.4.2023 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sirpa Itäniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävyyden perusteella. Mirja Siironen toimi pöytäkirjantarkastajan tämän asian osalta.

Lautakuntien päätökset**Khall § 118 17.04.2023****Valmistelija**

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia kuntalain 92 §:n mukaan. Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut.

Kunnanhallitus käsittelee seuraavat lautakuntien kokoukset:

- Ympäristölautakunta 5.4.2023, § 11–15
- Tekninen lautakunta 11.4.2023, § 32–37
- Sivistyslautakunta 12.4.2023, § 38–49

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien päätökset tietoon saatetuksi, eikä ota lautakuntien päätöksiä käsittelyynsä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tietoonsaatettavat**Khall § 119 17.04.2023****Valmistelija**

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com.*

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Ei tietoonsaatettavia asioita.

Päätös

Ei tietoonsaatettavia asioita.

Muut asiat**Khall § 120 17.04.2023****Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- Asunto Oy Perhon Paronin rakennuksen kilpailutus
- henkilöstöasia
- ideasta ns. tapahtumataulusta Salamajärvelle



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	Perhon kunta
Käyntiosoite:	PL 20, 69951 Perho
Sähköpostiosoite:	Keskustie 2
	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.