

## **Maanvuokrasopimus tuulivoimahankkeelle/Ahvenlammen Tuulipuisto Oy**

**Khall § 88 27.03.2023**

101/10.00.02/2023

### **Valmistelija**

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Ahvenlammen Tuulipuisto Oy on Pohjan Voima Oy:n 100 %:sti omistama yhtiö, jonka kotipaikka on Perhon. Yhtiö suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Perhoon, noin 12-17 kilometriä Perhon keskustaajamasta luoteeseen. Hankealue sijoittuu Perhon kunnan luoteisosaan, Halsuan ja Vetelin kuntarajojen tuntumaan. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä). Voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja niiden kokonaisteho noin 50–90 MW.

Perhon kunnanvaltuusto käsitteli valtuustoseminaarissaan 12.1.2022 tuulivoimarakentamisen linjauksia Perhon kunnassa. Valtuustoseminaarin taustalla oli Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntien julkaisema tuulivoimaselvitys, jossa kartoitettiin maakuntien alueilla potentiaalisia uusia alueita tuulivoimatuotantoon. Selvityksen tulosten perusteella uusia potentiaalisia alueita nousi esille myös Perhossa. Kunnanvaltuusto halusi linjata uusien tuulivoimapuistojen osalta periaatteet, joiden reunaehdoilla tuulivoimahankkeita Perhossa toteutetaan.

Raunaehdoiksi linjattiin suojaetäisyydet siten, että;

1. suojaetäisyys lähimpään asuntoon vähintään 1,5 km laitoksesta (turbiini)
2. suojaetäisyys kansallispuiston rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 6 km
3. suojaetäisyys Natura-alueen rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 1 km
4. suojaetäisyys pohjavesialueeseen vähintään 1 km laitoksesta (turbiini).

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.1.2022, §:ssä 10 Pohjan Voima Oy:n aloitteen pohjalta, että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle ja hyväksyi laaditun kaavoitussopimuksen Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n kanssa.

Hankealueen perusteella Ahvenlammen Tuulipuisto Oy esittää maanvuokrasopimusta Perhon kunnan omistamalle kiinteistölle 584-401-80-0.

Maanvuokrasopimusluonnos ja kartta vuokrakohteesta oheismateriaalina. Sopimus pitää sisällään Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n liikesalaisuuksia ja on kokonaisuudessaan salassapidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (21.5.1999/621) 24 §:n 20) nojalla.

Tomi Mäkipelto Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:stä esittelee vuokrasopimusluonnosta kokouksen alussa teams yhteydellä.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. merkitä esittelyn tiedoksi

2. hyväksyä vuokrasopimuksen Perhon kunnan ja Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n välillä

3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Perhon kunnan puolesta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Merkittiin, että Mika V. Kellokoski ja Pekka Riihimäki poistuivat asian käsitteyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

-----

**Toimenpiteet, otteet**  
Ahvenlammen Tuulipuisto Oy  
kunnanjohtaja

---

-----