
LAUSUNTO

Kohde Oksakosken koulu
Peltokankaantie 14
69920 Oksakoski

Päiväys 13.11.2019

Asia Lausunto Oksakosken koulun vanhan ja v.1952 rakennetun rakennusten tutkimusraporteista 30.10.2019 ja 4.11.2019, tutkimusten perusteella todettavasta terveyshaitasta sekä jatkotutkimustarpeesta

Selostus A-insinöörien kuntotutkimusraportissa 4.11.2019 vanhemmasta rakennuksesta on todettu mm. Rakennusta ympäröivän maanpinnan olevan liian korkealla rakennukseen nähden, kellarista tulevan yläpuolisiin tiloihin voimakasta mikrobiperäistä hajua sekä kellarin päällä olevasta eristeestä välipohjasta löytyi tutkimuksissa vahva viite mikrobivauriosta. Raportissa todettiin myös, että esiopetustilan laskeumakuitunäytetulos ylitti STM asetuksen (545/2015) toimenpiderajan. Tutkimuksessa on todettu haitallinen altistumisolosuhde tiloissa mahdolliseksi. Tärkein korjausehdotus on kellarin poisto käytöstä sekä sen päällä olevien lämmöneristeiden uusiminen.

V. 1952 rakennetun rakennuksen kuntotutkimusraportissa todettiin 55 m²:n luokkatilan alapohjan kutterilastunäytteessä vahva viite mikrobivauriosta, joka johtui ilmeisesti patterivuodosta. Kellarin seinätaoiteista löytyi vahva viite mikrobivauriosta ja kellarin seinissä havaittiin runsaasti kosteusvaurioita sekä kohonneet kosteuspitoisuudet lattiassa ja seinissä. 53,4 m² luokasta otetussa laskeumakuitunäytteessä todettiin toimenpiderajan ylitys. Tutkimuksessa on todettu haitallinen altistumisolosuhde kellarissa erittäin todennäköiseksi ja muualla koulurakennuksessa mahdolliseksi. Tärkein korjausehdotus on kellarin kuivattaminen uusimalla lattiarakenteet ja salaojat sekä kuitulähteen poistaminen.

Lainsäädäntöä **STMa 545/2015 2 §: Määritelmät 1) Altisteen toimenpiderajalla tarkoitetaan pitoisuutta, mittaustulosta tai ominaisuutta, jolloin sen kenen vastuulla haitta on, tulee ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa sen poistamiseksi tai rajoittamiseksi.**

STMa 545/2015 20 § Mikrobit: Toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

STMa 545/2015 19 § 3 mom. Hiukkasmaiset epäpuhtaudet: Teollisten mineraalikulitujen toimenpideraja kahden viikon aikana pinnoille laskeutuneessa pölyssä on 0,2 kuitua/cm³.

Lausunto

Tutkimusraportin perusteella STMa (545/2015) toimenpiderajat ylittyvät vanhan rakennuksen osalla kellarin yläpuolella olevissa tiloissa, johon on ilmayhteys kellaritulasta sekä kellarin yläpuolella olevasta eristetilasta. Lisäksi toimenpideraja ylittyy mineraalikulitujen osalta esiopetustilassa.

V. 1952 rakennetun osan tutkimusraportin perusteella STM (545/2015) toimenpiderajat ylittyvät kellaritulassa sekä 55 m²:n luokassa alapohjan eristeessä todetun mikrobivaurion ja 53,4 m²:n luokassa todettujen mineraalikulitujen osalta.

Toimenpiderajan ylitystä pidetään tiloissa esiintyvänä olosuhteena, josta saattaa aiheutua terveyshaittaa. Kiinteistön omistajan tulee ryhtyä toimenpiteisiin terveyshaitan rajoittamiseksi ja poistamiseksi.

Tutkimukset jäivät vaillinaisiksi mm. rakennusten ryömintätilojen rakenteiden, ulkoseinien, ala- väli- ja yläpohjien liittymien ja läpivientien ilmatiivyyden tutkimusten sekä ryömintätilojen, kellaritulojen, ja oleskelutilojen välisen painesuhteiden tutkimisen osalta. Ilman kulkeutumisen tutkimista em. tiloista ja rakenteista oleskelutiloihin ei ole tutkittu.

Tutkimuksissa ei selvitetty v.1952 rakennetun osan siivousvälinevaraston kohdalla ollutta vanhaa kosteusvauriota, eikä käyttövesiputkien kuntoa (kuntokartoitus ja käyttöiän määrittäminen).

Tallentava hiilidioksidimittaus olisi ollut hyvä tehdä rehtorin työtilasta, joka on jouduttu ottamaan opetuskäyttöön tilojen puutteen vuoksi.

Rakenneavaus- ja materiaalinäytteenottoapaikat olisi ollut hyvä kohdistaa paremmin riskikohteisiin (esim. vanhan osan tutkimusraportti ulkoseinärakenteen alaosa s. 24, kuva 30).

Asbesti- ja haitta-ainekartoitustutkimusraporttia ei ole toimitettu. Olisi hyvä tutkia myös hiilieristeen mahdollisesti sisältämät PAH-yhdisteet, mikäli niitä ei ole tutkittu.

Jatkotoimenpiteitä suunniteltaessa on hyvä huomioida, että kuituja sisäilmaan saattaa tulla myös epätiiviiden rakenneliittymien ja läpivientien

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.


sekä reunustamattomien akustiikkalevyjen kautta, joten jatkotutkimuksena kuitunäytteiden ottaminen esim. tuloilmakanavista on suositeltavaa kuitulähdettä selvitettyä, mikäli ei ole varmuutta siitä, että ilmanvaihtolaitteisto on kuitujen lähde.

Tulevia jatkotoimenpiteitä ja korjaussuunnitelmia suunniteltaessa em. lisätutkimustarpeet on hyvä ottaa huomioon. Lisätutkimusten kautta saadaan lisätietoja mm. tilojen terveydellisistä olosuhteista sekä rakennusten korjaustarpeesta.

Kiinteistöstä vastaavan tulee antaa kirjallinen selvitys Oksakosken koululla tehtävistä jatkotoimenpiteistä ja toteutusaikataulusta. Kirjallinen selvitys tulee toimittaa 31.1.2020 mennessä osoitteeseen: Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, Vasarakuja 15, 67100 Kokkola tai sähköpostitse maria.rintala@kokkola.fi.

Lainkohdat

STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015)
Terveydensuojelulaki (763/1994)
Terveydensuojeluasetus (1280/1994)


Maria Rintala
terveystarkastaja



Liitteet

A-Insinöörit tutkimusraportit Oksakosken koulusta 30.10.2019 ja 4.11.2019.

Jakelu

alpo.anisimaa@perho.com; jyri.harju@perho.com; pasi.kanniainen@perho.com

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

