

Kunnan omistamien rakennusten varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä

Tekla § 28 14.03.2023

18/02.08.00/2023

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä (733/2020) 7 §:n mukaan

"Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä:

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024."

Perhon kunnan julkisista rakennuksista tämä koskee Kunnantaloa, Kirkonkylän koulukeskusta, Kampusta, Möttösen koulua, Jalmiinakotia, Terveyskeskusta, Mäntymetsän päiväkotia ja Neulomohallia.

Mäntymetsän päiväkodin parkkipaikalla on kaksiosainen latauspiste, mutta tästä puuttuu vielä mahdollisuus käyttäjän tunnistukseen ja laskutukseen. Tuloverolain (1535/1992) 64 a § mukaan veronalaista tuloa ei synny työnantajan kustantaessa työntekijän oman auton lataamisesta työpaikalla vuosien 2021-2025 aikana. Perhon kunnalla ei ole vielä tehty päätöksiä mahdollisesta työsuhde-edusta sähkö/hybridi autojen latauksesta työpaikalla.

Latausmahdollisuus voisi kannustaa vaihtamaan sähkö/hybridiautoon ja siten edes auttaa kunnan hiilineutraalisuutta, oli lautaus sitten työsuhde-etu tai itse maksettava.

Itse maksettavaan malliin tarjoaa palvelua esimerkiksi Eltelnetworks joka edustaa Liikenne Virtaa. Heidän palvelussa latauslaite investoidaan kunnan puolesta ja julkisesta latauslaitteesta veloitetaan kuukausimaksu kunnalta ja käytetty energia laskutetaan käyttäjältä suoraan ja Virta ottaa välityspalkkion laskutuksesta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta keskustelee toteutusvaihtoehtoista ja evästä asian jatkovalmistelua.

Päätös

Lautakunta evästyksenä totesi, että selvitetään vielä eri toimijoiden tarjoamia toteutusvaihtoehtoja. Lähtökohtaisesti kunnan omana investointina latauspisteitä ei ole järkevää toteuttaa.

Toimenpiteet, otteet

-
