

Hallintosäännön päivittäminen

Khall § 47 13.02.2023

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalaissa luetellaan. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä.

Perhon kunnan voimassaoleva hallintosääntö on hyväksytty valtuustossa 17.5.2021. Hallintosääntöä ollaan uudistamassa kokonaisuudessaan vuoden 2023 aikana. On ilmennyt, että hallintosäännön 61 §:ssä rakennusvalvojan tehtävien ja hallintoasioiden ratkaisuvallan osalta on tehtävä muutoksia ennen kokonaisuudistusta, koska ne vaikuttavat rakennustarkastajan ja rakennustarkastuksen tehtävien sujuvuuteen.

Ehdotettu muutos hallintosäännön 61 §:n:

61 § Rakennustarkastajan tehtävät ja ratkaisuvallta hallintoasioissa

Tehtävät:

1. toimii vastuualueensa esimiehenä ja ympäristölautakunnan esittelijänä
2. toimii kunnan edustajana tie- ja lohkomistoimituksissa
3. toimii kunnan työsuojelupäällikkönä
4. romuautojen haltuunottoviranomaisena
5. toimii teknisen johtajan sijaisena ja käyttää tekniselle johtajalle kuuluvaa ratkaisuvalltaa tämän poissa tai estyneenä ollessa
6. toimii rakennus- ja kiinteistöhuollon sekä liikelaitosten vastuualueen esimiehenä

Ratkaisuvallta:

- ~~7. myöntää luvan Rakj. 2. Luvun mukaisiin kohteisiin ja toimenpiteisiin, pois lukien rakennuksen ulkoasun olennainen muuttaminen, sekä myöntää RakA 62 §:n kohtien 1 ja 11 mukaiset toimenpideluvat~~
- 7. maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen ja kunnan rakennusjärjestyksen edellyttämät rakennus-, toimenpide-, purkuluvat, ilmoitukset ja lausunnot, maisematyöluvut sekä toimenpideilmoitukset, lukuun ottamatta rivi- ja asuinkerrostaloja sekä yli 1 000 k-m² teollisuus- ja julkisia rakennuksia**
- 8. luvan voimassaolon jatkaminen MRL 143 §**
- 9. aloittamisoikeuden käsittely 1-kohdan mukaisissa asioissa. MRL 144 §**
- 10. vähäiset poikkeukset 1-kohdan mukaisissa asioissa 175 §**
11. myöntää luvan poiketa RakL180 §:n mukaisista toimenpidekielloista
12. antaa MAL 15 §:n keskeyttämisspäätökset
13. antaa jätehuollon vastaisesta roskaamisesta aiheutuvat puhdistuskehotukset
14. antaa päätökset rakennuslupiin liittyvästä jätevesien johtamisesta
15. myöntää vesilain mukaiset tutkimusluvut

16. hyväksyy rakennustöiden ja kvv-töiden vastaavat työnjohtajat sekä vaikeiden rakennustöiden ja muun erityisalan työnjohtajat
17. päättää toimialansa hankinnoista hankintasäännön mukaan
18. hyväksyy ja valvoo ympäristö- ja maanottolupia koskevat vakuudet
~~11. käsittelee MRL 128 §:n mukaiset maisematyölupahakemukset~~

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallituksen ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön 61 §:n osalta ehdotuksessa olevat muutokset rakennustarkastajan tehtäviin ja ratkaisovaltaan hallintoasioissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt § 13 20.02.2023

225/00.01.01/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön 61 §:n osalta kunnanhallituksen ehdotuksessa olevat muutokset rakennustarkastajan tehtäviin ja ratkaisovaltaan hallintoasioissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

rakennustarkastaja

hallintosihteeri
