

BestPark matkaparkkialueen vuokrasopimuksen päättäminen

Khall § 71 13.03.2023

135/14.02.01/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 21.9.2020 §:ssä 181 vuokrasopimuksen määräalasta Kärkelä 584-401-155-53 BestPark Oy:n kanssa matkaparkkialueen toteuttamiseksi.

Vuokrasopimus on määräaikainen, vuoden 2025 loppuun.

BestPark Oy ei ole onnistunut löytämään konseptinsa tarvitsemaa yhteistyöyritystä Perhon matkaparkin toiminnan ylläpitämiseksi ja edelleen kehittämiseksi.

Yhtiö on ilmoittanut purkavansa olemassa olevan vuokrasopimuksen ja siirtävänsä omistamansa rakenteet pois vuokra-alueelta. Yhtiön kanssa on neuvoteltu eri vaihtoehtoista matkaparkkitoiminnan jatkamiseksi Perhossa ja niissä edellytyksenä on ollut kunnan osallistuminen ylläpitoon.

Ratkaisuvaihtoehdot ovat:

1. Yhteistyö kunnan kanssa
 - alue toimisi jatkossakin matkaparkkina, jossa paikkamäärä säilyisi ennallaan tai supistetusti
 - Huoltorakennuksen tilalle tulisi kevyempi BestPoint -palvelupiste, joka sisältää harmaaveden- ja wc-tyhjennysmahdollisuuden sekä raikkaanveden vesipisteen
 - alueen liikennettä rajoitetaan puomiportilla
 - alueen kulunvalvonta, markkinointi ja ylläpito tapahtuisi BestPark Oy:n toimesta
 - Alueen omistus. ja hallintaoikeus siirtyy kunnalle
 - kunnalle aiheutuvat muutokustannukset (BestPoint -palvelupiste 26 000 € ja puomiportti 8 000 € tai leasing-sopimuksella 72 kk- 525€/kk)
 - Tulonjako majoituksesta olisi 70 % kunta/30 % BestPark Oy (sis. maksunvälityskulun)
 - Tulonjako muusta palvelumyynnistä (etätyöpiste ym) kunta 85 %/BestPark Oy 15%)
2. BestPark Oy purkaa vuokrasopimuksen ja poistaa omistamansa rakenteet alueelta.

Oheismateriaalina allekirjoitettu vuokrasopimus ja BestPoint -palvelupisteen esittely.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että vuokrasopimus BestPark Oy:n kanssa puretaan yhteisymmärryksessä päättyneeksi sen kuukauden loppuun, kun BestPark Oy

on poistanut omistamansa rakenteet ja laitteet alueelta

2. edellyttää, että BestPark Oy:n omistamien rakenteiden ja laitteiden poistamisesta ei aiheudun kustannuksia Perhon kunnalle

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

BestPark Oy
Tekninen johtaja
Taloussihteeri
