

**Kohdeavustus ja vuokrasopimuksen päivittäminen / Perhon Seurojentaloyhdistys ry****Khall § 68 13.03.2023**

130/02.00/2023

**Valmistelija***kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunta on vuokrannut Perhon Seurojentaloyhdistyksen tiloja opetus- ja vapaa-ajanpalvelujen käyttöön kymmeniä vuosia.

Pääsääntöisesti vuokrausta ovat koskeneet liikuntasali-, näyttämö- ja sosiaalityilat (Wc- ja suihkutilat). Lisäksi tiloja on käytetty kunnan järjestämissä tapahtumissa sekä tekojään tukitiloina. Vuokran määrä on pitkään ollut 800 €/kk (n. 3,55 €/m<sup>2</sup>), kymmeneltä kuukaudelta vuodessa. Kesäkaudelta ei vuokraa ole maksettu.

Perhon Seurojentalo kuuluu kunnan kaukolämpöverkkoon.

Seurojentaloyhdistys on viime vuosina peruskunnostanut tiloja resurssiensa puitteissa ja hankerahoituksia hyödyntäen. Yhdistyksellä on haasteellinen taloustilanne ja kunnanhallitus teki yhdistyksen kanssa maksusopimuksen 2017-2019 aikana kertyneistä saatavista 11.11.2019 §:ssä 211. Saatavat muodostuivat kiinteistön kaukolämpölaskuista ja niistä aiheutuneista viivästyskoroista.

Yhdistys on pystynyt suoriutumaan laaditun maksuohjelman sitoumuksista, mutta vuodelta 2021 on kirjattu epävarmoina saataviin 10 683,66 euroa. Vuodelta 2022 on syntynyt uutta saatavaa 12 371,25 euroa. Yhteensä Perhon kunnalla on Perhon Seurojentaloyhdistykseltä saatavia 23 055,25 euroa.

Avoimista saatavista ja tilojen vuokrasopimuksen päivittämisestä on neuvoteltu kunnan ja seurojentaloyhdistyksen edustajien kanssa.

Seurojentaloyhdistys ehdottaa Perhon kunnalle, että vuokrasopimus päivitetään siten, että

1. vuokraan tehdään tasokorotus 800 €/kk, kokonaisvuokraksi 1600 €/kk (7,10 €/m<sup>2</sup>)
2. laaditaan pitkäaikainen vuokrasopimus, jonka turvin yhdistys voisi jatkaa tilojen kunnostamista myös hankerahoitusten turvin, huomioiden myös Perhon kunnan käyttäjätarpeet.
3. Seurojentaloyhdistys hakee Perhon kunnalta kohdeavustusta, jolla yhdistys maksaa kunnan avoimet saatavat, lukuunottamatta maksuohjelmaan kuuluvia maksuja. Haettu kohdeavustus on yhteensä 23 000 euroa.

Seurojentaloyhdistyksen esityksen pohjalta käytiin tarkentavat keskustelut 22.2.2023, joissa täsmennettiin osapuolten näkemyksiä asiaan siten, että

1. kunta edellyttää, että vuokran tasokorotus koskee kaikkia kiinteistön vuokralaisia. Yhteisesti todettiin näin olevan.
2. Vuokrasopimuksen kesto olisi toistaiseksi voimassa oleva, joka sisältää indeksitarkastusehdon ja kalenterivuoden irtisanomisajan.
3. Keskusteltiin alakerran käyttämättömien tilojen (ns. vanha Hankkija) sanerauksesta tekojään pukutila- ja huoltokäyttöön siten, että yhdistys saneraa tilat käyttötarkoitukseen sopiviksi kunnan hankkimilla rakennusmetriaaleilla ja materiaalikustannus hyvitetään kunnalle tilavuokrassa viiden vuoden aikana.

Oheismateriaalina Perhon Seurojentaloyhdistyksen kirjelmä Perhon kunnalle, olemassa oleva vuokrasopimus ja päivitetty vuokrasopimusluonnos.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:  
Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan myöhemmin uudelleen päätettäväksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

Perhon Seurojentaloyhdistys ry

---

-----