

Rakennuskiellon asettaminen Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle

Ymp § 8 25.01.2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 7.11.2022 § 257 kaavoitusaloitteen koskien Honkahuhdan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitusta.

Kaavoitustyöt ja esiselvitykset on aloitettu hankkeen osalta. Honkahuhdan hankealueelle on tarpeen asettaa rakennuskielto joka estää toiminnalle haitallisen rakentamisen. Pyyntö rakennuskiellon asettamisesta on tullut hanketoimijalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle. MRL 128 §:n mukaiselle toimenpiderajoitukselle ympäristölautakunta ei näe tarvetta eikä perusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että hankkeessa tulee huomioida kunnanvaltuuston linjaamat tuulivoimaloiden suojaetäisyydet mm. pohjavesialueen suhteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Olavi Lassila, Jussi Rauhala, Tarja Huopana ja Lauri Laajala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

Khall § 54 13.02.2023

406/10.02.02/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Ympäristölautakunta on käsitellyt rakennuskiellon asettamista Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Honkahuhdan tuulipuiston hankealueelle asetetaan MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto,
2. rakennuskielto on voimassa siihen saakka, kunnes alueelle laadittava tuulivoimaosayleiskaava on lainvoimainen, kuitenkin enintään viisi (5) vuotta kerrallaan.
3. hankkeessa tulee huomioida valtuuston linjaamat tuulivoimaloiden suojaetäisyydet mm. pohjavesialueen suhteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Merkittiin, että Lauri Laajala, Mika V. Kellokoski, Tapio Peltokangas ja Sirpa Itäniemi poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

Matti Kytölä toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.