

Rakennuskiellon asettaminen Ahvenlammen tuulivoimapuiston hankealueelle

Ymp § 7 25.01.2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 17.1.2022 § 10 kokouksessaan koskien Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitusta.

Kaavoitustyöt ja esiselvitykset on aloitettu hankkeen osalta. Ahvenlammen alueelle on tarpeen asettaa rakennuskielto joka estää toiminnalle haitallisen rakentamisen. Pyyntö rakennuskiellon asettamisesta on tullut hanketoimijalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista Ahvenlammen tuulivoimapuiston hankealueelle. MRL 128 §:n mukaiselle toimenpiderajoitukselle ympäristölautakunta ei näe tarvetta eikä perusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

Khall § 53 13.02.2023

11/10.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Ahvenlammen tuulipuiston hankealueelle asetetaan MRL:n 38 §:n mukainen rakennuskielto

2. rakennuskielto on voimassa siihen saakka, kunnes alueelle laadittava tuulivoimaosayleiskaava on lainvoimainen, kuitenkin enintään viisi (5) vuotta kerrallaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Merkittiin, että Mika V. Kellokoski, Matti Kytölä ja Pekka Riihimäki poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.