



Aika 25.01.2023 klo 19:00 - 21:33

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsitellyt asiat 1 - 10

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Viranhaltijapäätökset	3
§ 2	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023	4
§ 3	Talousarvio 2023/ ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vahvistaminen	5
§ 4	Perhon ympäristölautakunnan valvontasuunnitelma vuosille 2023-2025	6
§ 5	Ympäristölupien valvontaohjelma vuosille 2023-2025	7
§ 6	Lausuntopyyntö Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta	8
§ 7	Rakennuskiellon asettaminen Ahvenlammen tuulivoimapuiston hankealueelle	11
§ 8	Rakennuskiellon asettaminen Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle	12
§ 9	Tietoonsaatettavat	14
§ 10	Muut asiat	15



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riihimäki Jouko	19:00 - 21:33	puheenjohtaja	
	Lassila Olavi	19:00 - 21:33	varapuheenjohtaja	
	Huopana Tarja	19:00 - 21:33	jäsen	
	Kortelainen Sami	19:00 - 21:33	jäsen	
	Poranen Helena	19:00 - 21:33	jäsen	
	Rauhala Jussi	19:00 - 21:33	jäsen	
	Tiala Helena	19:00 - 21:33	jäsen	
Muu	Jaatinen Tanja	19:00 - 21:33	kh:n edustaja	
	Laajala Lauri	19:00 - 21:33	kunnanjohtaja	
	Jyri Harju	19:00 - 21:33	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Louhula Matti	19:00 - 21:33	kh:n pj.	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
--------------------------------	--

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.
------------------	--

Jouko Riihimäki puheenjohtaja

Jyri Harju pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat	1 - 10
------------------	--------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helena Tiala ja Olavi Lassila.
-----------------------	---

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Helena Tiala pöytäkirjantarkastaja

Olavi Lassila pöytäkirjantarkastaja
--

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 01.02.2023 alkaen.

Viranhaltijapäätökset**Ymp § 1 25.01.2023****Valmistelija**

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 10.12.2022-17.1.2023 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 10.12.2022-17.1.2023 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheisaineisto

MYONNETYT_LUVAT_20230117142847295



Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2023

Ymp § 2 25.01.2023
453/00.01.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto: jyri.harju@perho.com)

Kunnan hallintosäännön 129 §:n mukaan toimielinten kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää pitää kokoukset vuonna 2023 keskiviikkoisin, pääsääntöisesti kerran kuukaudessa, asioiden kiireellisyyden mukaisesti. Kokouspaikkana kunnantalo ja kokousten alkamisaika klo 19.00. Myös sähköinen etäkokous on mahdollinen. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä varapuheenjohtaja. Esityslista julkaistaan edeltävän viikon perjantaihin klo 12.00 mennessä.

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian jota ei ole kokouskutsussa mainittu. Pöytäkirjan tarkastajien vaali suoritetaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkistetaan viimeistään seuraavan viikon tiistaina. Kiireellisten asioiden osalta pöytäkirja tarkistetaan välittömästi kokouksessa heti päätöksenteon jälkeen. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan nähtäväksi kunnan nettisivulle viimeistään seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että kokousten alkamisaika on klo 18.00.

Toimenpiteet, otteet

-



Talousarvio 2023/ ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman vahvistaminen

Ymp § 3 25.01.2023
458/02.02.2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto: jyri.harju@perho.com)

Talousarvion perusteluissa on valtuusto asettanut toiminnalliset tavoitteet sekä osoittanut tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot toimielimille tehtävien hoitamiseen.

Kunnan hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Toimielimet hyväksyvät käyttösuunnitelmilla tavoitteet sekä määrärahan käyttöä ja tuloarvioiden toteutumista koskevat tavoitteet tehtäville ja hankkeille.

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus on hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa ehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2023 ja kunnanhallituksen antama talousarvion täytäntöönpano-ohje ovat esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta vahvistaa laatimansa ja valtuuston hyväksymän ympäristölautakunnan talousarvioehdotuksen vuoden 2023 käyttötaloussuunnitelmaksi.

Lautakunnan alaiset hankinnat toteutetaan vuonna 2023 kunnan yleisten hankintaohjeiden mukaisesti ja laskut hyväksyy rakennustarkastaja ja rakennustarkastajan estyneenä ollessa tekninen johtaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

-

Oheisaineisto

Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023
Ympla TA2023 17.1.2023



Perhon ympäristölautakunnan valvontasuunnitelma vuosille 2023-2025

Ymp § 4 25.01.2023

42/11.03.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto: jyri.harju@perho.com)

Ympäristönsuojelulain 527/2014 mukaisesti kunnan ympäristöviranomaisen on laadittava valvontasuunnitelma säännöllistä valvontaa varten.

Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkistettava säännöllisesti.

Valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Ympäristösihteerin laatima valvontasuunnitelma vuosille 2023-2025 on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta tutustuu ympäristölupien valvontasuunnitelmaan koskien vuosia 2023-2025 ja hyväksyy sen esitetyn mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

-

Oheisaineisto

Perhon valvontasuunnitelma 2023-2025



Ympäristölupien valvontaohjelma vuosille 2023-2025

Ymp § 5 25.01.2023

42/11.03.05/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Ympäristönsuojelulain 527/2014 mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma).

Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Lautakunta on vahvistanut valvontaohjelman vuosille 2020-2022 kokouksessaan 29.1.2020.

Ympäristösihteerin laatima valvontaohjelma vuosille 2023-2025 esityslistan oheismateriaalina.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä luonnoksen mukaisen ympäristölupien valvontaohjelman vuosille 2023-2025.

Olavi Lassila, Jussi Rauhala, Helena Poranen, Tarja Huopana (intressijääviys) ja Sami Kortelainen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi).

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta ei ole enää päätösvaltainen asian suhteen ja esitti lautakunnalle, että lautakunta siirtää valvontaohjelman rakennustarkastajan ratkaistavaksi.

Päätös

Lautakunta siirsi ratkaisuvallan ympäristölupien valvontaohjelmasta vuosille 2023-2025 rakennustarkastajalle.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

-

Oheisaineisto

Perhon ympäristölautakunnan valvontaohjelma 2023-2025



Lausuntopyyntö Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

Ymp § 6 25.01.2023

14/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.1.2023 § 2 päättänyt asettaa laaditut Kokkonevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnosasiakirjat nähtäville 2.2.-6.3.2023 väliselle ajalle valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää viranomaisilta lausunnot koskien osayleiskaavaluonnosta.

Suomen Hyötytuuli Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Perhon kuntaan Kokkonevan alueelle. Hankealueelle suunnitellaan enintään 42 tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä. Yksikköteho on noin 6–10 MW, jolloin kokonaisteho olisi arviolta noin 200–420 MW.

Hankealue sijoittuu Perhon keskustan pohjoispuolelle noin kolmen kilometrin etäisyydelle keskustasta. Hankealueen koko on noin 3300 hehtaaria. Hankealue sijoittuu osittain maakuntakaavaan merkitylle tv-alueelle. Voimajohtoreittivaihtoehdot sijoittuvat Perhon ja Alajärven kuntiin sekä kaksi vaihtoehtoa myös Vimpelin kunnan alueelle.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä. Hankealueella tuotettu sähkö siirretään 110, 220 tai 400 kV:n voimajohdolla Alajärven sähköasemalle.

Perhon kunnanvaltuusto on linjannut tuulivoimaseminaarissaan 12.1.2022 laitosten (myllyjen) suojaetäisyyksistä tuleviin hankkeisiin. Kokkonevan tuulivoimakaavoitus on tuolloin ollut jo käynnissä, joten suojaetäisyysvaatimukset eivät suoranaisesti, koske tätä hanketta. Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen kokouksessaan 15.3.2021 (§ 59).

Valtuuston linjaus suojaetäisyyksistä on saatettu Suomen Hyötytuuli Oy:n tietoon ja he ovat luvanneet ottaa linjauksen mukaiset suojaetäisyydet mahdollisuuksien mukaan huomioon. Suojaetäisyydet täyttyvät kansallispuiston >6,0 km, Natura-alueiden >1,0 km ja pohjavesialueiden >1,0 km osalta. Asuntojen osalta >1,5 km on pieniä alituksia muutaman omakotitalon osalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta lausuntonaan toteaa seuraavaa:

1. Kaavaluonnos täyttää melulle annetut raja-arvot (40 dB) ja välkkeelle annetut ohjearvot (8 h/a) myös lähimpien asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten osalta.



2. Sähkönsiirron osalta tulisi ensisijaisesti käyttää jo olemassa olevia johtoreittejä. Sähkönsiirrossa tulisi huomioida myös muut lähialueen tuulivoimahankkeet sekä mahdollisuuksien mukaan käyttää samoja johtoreittejä.

Helena Poranen esitti, että päätösesityksen kohta 2. kirjattaisiin seuraavasti:

Sähkönsiirron osalta tulisi ensisijaisesti käyttää jo olemassa olevia johtoreittejä. Uusia voimajohtoreittejä rakennettaessa tulee huomioida luonnonsuojelualueet ja pohjavesialueet, kuten kunnanvaltuusto on linjannut tuulivoimaloiden suojaetäisyyksistä: pohjavesialueet >1,0 km, luonnonsuojelualueet >1,0 km, kansallispuisto >6,0 km ja asutus >1,5 km.

Sähkönsiirrossa tulisi huomioida myös muut lähialueen tuulivoimahankkeet sekä mahdollisuuksien mukaan käyttää samoja johtoreittejä tai jo olemassa olevia voimajohtolinjoja huomioiden rakennettavissa, uusissa johtoreiteissä edellä mainitut suojaetäisyydet.

Olavi Lassila, Sami Kortelainen ja Jouko Riihimäki kannattivat Helena Porasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kaikki päätösvaltaiset jäsenet kannattivat Helena Porasen esitystä ja Helena Porasen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Lautakunta lausuntonaan toteaa seuraavaa:

1. Kaavaluonnos täyttää melulle annetut raja-arvot (40 dB) ja välikkeelle annetut ohjearvot (8 h/a) myös lähimpien asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten osalta.

2. Sähkönsiirron osalta tulisi ensisijaisesti käyttää jo olemassa olevia johtoreittejä. Uusia voimajohtoreittejä rakennettaessa tulee huomioida luonnonsuojelualueet ja pohjavesialueet, kuten kunnanvaltuusto on linjannut tuulivoimaloiden suojaetäisyyksistä: pohjavesialueet >1,0 km, luonnonsuojelualueet >1,0 km, kansallispuisto >6,0 km ja asutus >1,5 km.

Sähkönsiirrossa tulisi huomioida myös muut lähialueen tuulivoimahankkeet sekä mahdollisuuksien mukaan käyttää samoja johtoreittejä tai jo olemassa olevia voimajohtolinjoja huomioiden rakennettavissa, uusissa johtoreiteissä edellä mainitut suojaetäisyydet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Rauhala, Tarja Huopana ja Helena Tiala ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet
Tekninen lautakunta



Oheisaineisto

Kaavaselostus_Perhon Kokkoneva_tuulipuiston_OYK_2023-01-11
Kokkoneva_34_ja_42_voimalaa_Kaavaluonnos_20221213__10000
Liite_1_Arkeologinen_inventointi
Liite_2_Näkymäalueanalyysi_havainnekuvat
Liite_3_Meluselvitys
Liite_4_Välkeselvitys
Liite_5_Asukaskyselyn_yhteenveto_ja_kyselylomakkeet



Rakennuskiellon asettaminen Ahvenlammen tuulivoimapuiston hankealueelle

Ymp § 7 25.01.2023

11/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai [jyri.harju@perho.com](mailto: jyri.harju@perho.com)

Kunnanhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 17.1.2022 § 10 kokouksessaan koskien Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitusta.

Kaavoitustyöt ja esiselvitykset on aloitettu hankkeen osalta. Ahvenlammen alueelle on tarpeen asettaa rakennuskielto joka estää toiminnalle haitallisen rakentamisen. Pyyntö rakennuskiellon asettamisesta on tullut hanketoimijalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista Ahvenlammen tuulivoimapuiston hankealueelle. MRL 128 §:n mukaiselle toimenpiderajoitukselle ympäristölautakunta ei näe tarvetta eikä perusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus

Oheisaineisto

Ahvenlampi_rak_kielto_alue



Rakennuskiellon asettaminen Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle

Ymp § 8 25.01.2023

406/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com

Kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 7.11.2022 § 257 kaavoitusaloitteen koskien Honkahuhdan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitusta.

Kaavoitustyöt ja esiselvitykset on aloitettu hankkeen osalta. Honkahuhdan hankealueelle on tarpeen asettaa rakennuskielto joka estää toiminnalle haitallisen rakentamisen. Pyyntö rakennuskiellon asettamisesta on tullut hanketoimijalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon sekä maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen, kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Rakennuskiellon tarkoituksena on estää alueen suunnittelun aikana sellainen rakentaminen, joka olisi ristiriidassa suunnittelun tavoitteiden kanssa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle MRL 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamista Honkahuhdan tuulivoimapuiston hankealueelle. MRL 128 §:n mukaiselle toimenpiderajoitukselle ympäristölautakunta ei näe tarvetta eikä perusteita.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että hankkeessa tulee huomioida kunnanvaltuuston linjaamat tuulivoimaloiden suojaetäisyydet mm. pohjavesialueen suhteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Olavi Lassila, Jussi Rauhala, Tarja Huopana ja Lauri Laajala ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa tämän pykälän ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus



Oheisaineisto

Honkahuhta_rak_kielto_alue

Tietoonsaatettavat**Ymp § 9 25.01.2023****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

1. Perhonjoen yhteistarkkailuohjelma (päivitys 16.1.2023)

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Asiat merkittiin lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Liitteet

- 1 Perhonjoen yhteistarkkailuohjelma - päivitetty16012023



Muut asiat

Ymp § 10 25.01.2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Kerrattiin kunnan hallintosäännön mukainen lautakunnalle ja rakennustarkastajalle kuuluva toimivalta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.