

## Tonttien vuokraaminen Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle

**Khall § 33 30.01.2023**

59/02.07.00/2023

### **Valmistelija**

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Perhon kunnan omistamien vuokra-asuntojen ja teollisuustilojen yhtiöittäminen tapahtui vuoden 2021 lopussa. Yhtiöihin ei siirretty apportiomaisuutena kohteiden maapohjaa/tontteja.

Rakennusten tonteista aiheutuvat kustannukset tulee huomioida markkinalähtöisesti yhtiöiden kustannuksina ja tontti tulee olla yhtiön hallinnassa vuokrattuna tai omistamana.

Perhon Kehitysyhtiö Oy on ostanut ko. kiinteistöt Perhon kunnalta, mutta vuokra-asuntorakennusten osalta kaupan toteuttaminen ei ole mahdollista suuren pinta-alan vuoksi. Vuokra-asuntojen tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 46 244 m<sup>2</sup>.

Hallintaoikeus saadaan yhtiölle siten, että Perhon kunta vuokraa tontit Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle.

Vuokran määrittelyssä on huomioitu tonttien markkinapohjainen arvo, joka on jaettu vuokra-ajalle 50 vuotta. Vuosittaiselle vuokralle on määritelty 2 %:n vuosittainen pääomakustannus. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 100 %:sti, joka tarkastellaan helmikuun vuokralaskutuksen yhteydessä vuosittain, ensimmäisen kerran vuonna 2024.

Luonnos vuokran määräytymisestä, vuosittaisesta vuokrasta sekä kohdetiedot ja vuokrasopimusluonnos oheismateriaalina.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus

1. hyväksyy vuokranmääräytymisen Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle vuokrattavissa tonteissa
2. hyväksyy laaditun vuokrasopimusluonnoksen, jolla Perhon kunta vuokraa omistamansa, liitteissä esitetyt määräalat, Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle
3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Perhon kunnan puolesta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

Kiinteistö Oy Perhon Kartano  
tekninen johtaja  
taloussihteerit

---

-----

Merkittiin, että Ilona Alatalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella.