

Asunto Oy Perhon Paronin yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja osakkeiden lisämerkintä

Khall § 5 16.01.2023

285/02.07.00/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Valtuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 §:ssä 51 valtuuttaa kunnanhallituksen valmistelemaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni. Yhtiön perustamissopimus on allekirjoitettu 1.7.2022 ja se on rekisteröity kaupparekisteriin 10.10.2022. Yhtiön y-tunnus on 3297565-4.

Perustamisvaiheessa yhtiöjärjestykseen kirjattiin huoneistoselitelämään suunnitteluvaiheessa olevan asuinrivitalon huoneistot; 7 kpl 1H+Tupak.+S, 2 kpl 2H+Tupak+S ja 1 kpl 3H+Tupak.+S. Huoneistoselitelmän perusteella yhtiösopimuksessa yhtiön osakemääräksi merkittiin 530 osaketta Perhon kunnan omistukseen.

Rakennussuunnitelmien edettyä asuinrivitalon huoneistosuunnitelma on; 2 kpl 3H+K+S, 4 kpl 2H+K+S ja 4 kpl 1H+Tupak., jonka perusteella yhtiön osakemäärää tulisi korottaa 40 osaketta, yhteensä 570 osakkeeseen. Perustamissopimuksen mukainen osakkeen merkintähinta on 5,00 €/osake. 40 lisäosakkeen lunastushinta on yhteensä 200,00 €. Korotuksen jälkeen yhtiön osakepääoma on yhteensä 2 850,00 €.

Asunto-osakeyhtiölain (22.12.2009 / 1599), osa III, 6. luvun 1 ½:n mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa, jollei päätösvaltaa laissa tai yhtiöjärjestyksessä ole uskottu yhtiön hallitukselle. Osakkeenomistajat voivat kuitenkin päättää myös yhtiökokousta pitämättä sille kuuluvasta asiasta silloin, kun he ovat yksimielisiä. Tällainen päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään.

Kuntalain nojalla kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. ottaa yksimielisesti Asunto Oy Perhon Paronin yhtiöjärjestyksen muuttamisen ja osakemäärän ja -pääoman korotuksen käsiteltäväksi,
2. päättää, että Asunto Oy Perhon Paronin yhtiöjärjestystä muutetaan huoneistoselitelmän osalta liitteen mukaisesti,
3. päättää, että yhtiön perustamissopimusta täydennetään siten, että yhtiön osakekanta on yhteensä 570 osaketta,
4. esittää valtuustolle, että Perhon kunta merkitsee yhtiöjärjestyksen

muutoksessa syntyneet lisäosakkeet nro 531 - 570 hintaan 5 euroa per osake, eli lisämerkintähinta yhteensä 200,00 euroa,

5. lisämerkinnän kustannus katetaan investointiosan osakkeet kustannuspaikalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula, Mirja Siironen ja Mika V. Kellokoski poistuivat asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella.

Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän asiakohdan ajan.

Toimenpiteet, otteet
Asunto Oy Perhon Paroni
PRH
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteerit
