

Hyvinvointialueen vuokra- ja käyttöoikeussopimusten päivittäminen

Khall § 277 07.12.2022

459/02.07.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue aloittaa 1.1.2023. Hyvinvointialue vuokraa nykyisin Soitella vuokralla, kuntien omistuksessa olevat toimitilat alueelta. Nykyisin Perhon paloasema on vuokrattu pelastuslaitokselle / Kokkolan kaupungille ja Jalmiinakodin keittiö, osa aulasta ja pesulan tilat ovat kunnan omassa käytössä. Vuokrasopimus päivitetään edellä mainittujen tilojen osalta.

Hyvinvointialueen käyttöön tulevat yksittäiset tilat, kuten esimerkiksi toimistohuoneet, on käytännöllisempää vuokrata käyttöoikeussopimuksin. Käyttöoikeussopimukseen tulevat tilat ovat kunnantalolla olevat toimitilat, sekä kouluterveydenhuollon ja kuraattorin tilat koulukeskuksessa.

Vuokrasopimuksen päivityksestä ja käyttöoikeussopimuksin vuokrattavista tiloista on käyty hyvinvointialueen kanssa neuvotteluja, joissa on sovittu päivitystarpeet. Nykyisen vuokrasopimuksen ylläpitovuokran lisäksi Perhon kunta edellyttää, että pääomavuokra määräytyy Valtioneuvoston antaman asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 mukaisesti.

Oheismateriaalina Valtioneuvoston asetus vuokran määräytymisestä siirtymäkauden 2023-2026 aikana, asetusmuistio, käyttöoikeussopimusluonnos, käyttöoikeuskohteiden ja -tilojen määrittelytaulukko, vuokrasopimusluonnos ja vastuunjakotaulukkoluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan Perhon kunnan ja Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen välille laadittavat vuokra- ja käyttöoikeussopimukset Perhon kunnan puolesta
2. edellyttää, että sopimuksissa noudatetaan valtioneuvoston asetuksen mukaisia vuokranmääräytymisperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
tekninen johtaja
taloussihteer
