

Kaavoitusaloite Honkahuhdan tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

Tekla § 62 01.11.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com

Kaavoitusaloite on tullut Pohjan Voima Oy:ltä ja Ilmatar Energy Oy:ltä yhteistyössä.

"Pohjan Voima Oy ja Ilmatar Energy Oy (yhdessä "Honkahuhdan Tuulipuisto") suunnittelevat tuulivoimapuiston rakentamista Perhon luoteisosaan, noin 10-20 kilometrin päähän Perhon keskustajamasta. Suunniteltu hankealue rajoittuu Vimpelin ja Vetelin kuntarajoihin.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään noin 15 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana. Hankealue on pääosin yksityisessä omistuksessa.

Hankekehityksen aikana selvitetään myös mahdollisuuksia rakentaa aurinkosähkön tuotantoa tuulivoimapuiston yhteyteen.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Honkahuhdan Tuulipuisto tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa.

Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Honkahuhdan Tuulipuisto esittää kaavoituksen käynnistämistä Perhossa seuraavalla tavalla:

- Perhon kunta hyväksyy kaavoitusaloitteemme ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.*
- Honkahuhdan Tuulipuisto vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.*
- Kaava-alueen alustavaksi rajaukseksi esitämme Liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajaus ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana.*
- Perhon kunta hyväksyy Liitteen 2 mukaisen kaavoitussopimuksen, jossa on määrätty kaavan laadinnan toimintatavoista, kustannuksista ja kaavan laatijan / kaavakonsultin valinnasta."*

Hankealueen suunnittelussa on otettu huomioon valtuuston 12.1.2022 tehdyt linjaukset suojaetäisyyksistä.

"Alustavien suunnitelmien mukaisilta voimalaitospaikoilta on etäisyyttä lähimpään asuinrakennukseen ja lomarakennukseen vähintään 1,5 km ja pohjavesialueeseen vähintään 1,0 km. Hankealueella ei ole suojelualueita tai Natura-alueita."

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Loukkusaarennevan (Oksakoski-Peltokangas-Haukankylä-Kivikangas) alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44§, 77a§, 77b§).
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Honkahuhdan Tuulipuisto Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Honkahuhdan Tuulipuisto Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. myöhemmin nimettävä kaavoitus konsultti tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,
5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti, että tuotantoeläintiloihin määrättäisiin 2,5 km suojaetäisyys. Esitys ei saanut kannatusta ja puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Päätös

hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanjohtaja Lauri Laajala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19:00.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus

Khall § 257 07.11.2022

406/10.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanvaltuusto käsitteli valtuustoseminaarissaan 12.1.2022 tuulivoimarakentamisen linjauksia Perhon kunnassa. Valtuustoseminaarin taustalla oli Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntien julkaisema tuulivoimaselvitys, jossa kartoitettiin maakuntien alueilla potentiaalisia uusia alueita tuulivoimatuotantoon. Selvityksen tulosten perusteella uusia potentiaalisia alueita nousi esille myös Perhossa.

Kunnanvaltuusto halusi linjata uusien tuulivoimapuistojen osalta periaatteet, joiden reunaehdoilla tuulivoimahankkeita Perhossa toteutetaan.

Raunaehdoiksi linjattiin suojaetäisyydet siten, että;

1. suojaetäisyys lähimpään asuntoon vähintään 1,5 km laitoksesta (turbiini)
2. suojaetäisyys kansallispuiston rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 6 km
3. suojaetäisyys Natura-alueen rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 1 km
4. suojaetäisyys pohjavesialueeseen vähintään 1 km laitoksesta (turbiini)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Loukkusaarennevan (Oksakoski-Peltokangas-Haukankylä-Kivikangas) alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §),
2. hyväksyy laaditun kaavoitussopimusluonnoksen Honkahuhdan Tuulipuisto Oy:n kanssa
3. hyväksyy Sweco Intra & Rail Oy:n kaavoituskonsultiksi ja Ilkka Rannan vastaavaksi kaavanlaatijaksi,
4. kaavan laatimisessa tulee huomioida Perhon kunnanvaltuuston linjaamat, tuulivoimarakentamista koskevat suojaetäisyydet,
5. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Perhon kunnan puolesta ja
6. merkitsee tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Honkahuhdan Tuulipuisto Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti

Keskustelun aikana Ahti Taivassalo esitti, että Porasantien ja Kinnulantien (luode-pohjoinen alue) Kokkolanpuoleinen alue rauhoitetaan viideksi vuodeksi. Esitystä ei kannatettu, joten puheenjohtaja totesi esityksen rauenneeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

kunnanjohtaja
tekninen johtaja
rakennustarkastaja
Honkahuhdan Tuulipuisto Oy

Merkittiin, että Tapio Peltokangas ja Sirpa Itäniemi poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Ahti Taivassalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.