



Aika	10.10.2022 klo 16:00 - 20:27
Paikka	Toisen asteen kampus, Haanentie 20
Käsitellyt asiat	227 - 249

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Talouskatsaus, kuukausiraportti syyskuu 2022	4
§ 228	Vuoden 2023 tulo- ja kiinteistöveroprosentit	5
§ 229	Sivistyslautakunnan talousarviomuutos 2022	8
§ 230	Teknisen lautakunnan lisätalousarvio 2022	10
§ 231	Rahoitusosan talousarviomuutos 2022	12
§ 232	Metsän myynti	13
§ 233	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen	15
§ 234	Kaukolämpö kulutusmaksun tarkastaminen 1.1.2023 lukien	16
§ 235	Järvinet Oy:n osakassopimus	19
§ 236	Valtuustoaloite hulevesimaksukäytännön lopettamiseksi	20
§ 237	Lausunto vuoden 2021 arviointikertomuksessa olleista havainnoista	23
§ 238	Asunto Oy Perhon Paronin esitys rivitalotontin lunastamisesta	25
§ 239	Kiinteistöhoitajien toimien täyttölupapyyntö ja hakuilmoitus	27
§ 240	Taloushallinnon toimistosihteerin viran lakkauttaminen ja taloussihteerin toimen perustaminen	30
§ 241	Ehdotus Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2023-2025	34
§ 242	Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2023	35
§ 243	Vuoden 2023 eduskuntavaalien äänestyspaikkojen määrääminen	37
§ 244	Kuntastrategian toimeenpano	39
§ 245	Kiinteistönluovutusilmoitukset	41
§ 246	Lautakuntien päätökset	42
§ 247	Viranhaltijapäätökset	44
§ 248	Tietoonsaatettavat	46
§ 249	Muut asiat	47



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Louhula Matti	16:00 - 20:27	pj.	
	Peltokangas Tapio	16:00 - 20:27	I vpj	
	Itäniemi Sirpa	16:00 - 20:27	II vpj.	
	Kytölä Matti	16:00 - 20:27	jäsen	
	Siironen Mirja	16:00 - 20:27	jäsen	
	Taivassalo Ahti	16:00 - 20:27	jäsen	
	Jylhä Pauli	16:00 - 20:27	varajäsen	
Muu	Kellokoski Mika V.	16:00 - 18:58	valtuuston I vpj.	
	Erkkilä Rami	16:00 - 20:27	valtuuston II vpj.	
	Laajala Lauri	16:00 - 18:52	esittelijä	
	Kultalahti Terhi	16:00 - 20:27	pöytäkirjanpitäjä, esittelijä	
	Hänninen Kaija	16:14 - 16:40	metsäasiantuntija	§ 232
Poissa	Jaatinen Tanja	16:00 - 20:27	jäsen	
	Riihimäki Pekka	16:00 - 20:27	valtuuston puheenjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Matti Louhula
puheenjohtaja
§:t 227-237
§:t 239-249

Terhi Kultalahti
pöytäkirjanpitäjä

Tapio Peltokangas
puheenjohtaja
§ 238

Käsitellyt asiat

227 - 249

Kunnanhallitus päätti ottaa käsittelyyn lisälistan asian Rahoitusosan talousarviomuutos 2022, ja että asia käsitellään kohdassa § 231.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ahti Taivassalo ja Sirpa Itäniemi. Varatarkastajaksi valittiin Matti Kytölä.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.

Ahti Taivassalo
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Itäniemi
pöytäkirjantarkastaja
§:t 227-233, 235-246, 248-249

Matti Kytölä
pöytäkirjantarkastaja
§:t 234, 247

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 13.10.2022 alkaen.



Talouskatsaus, kuukausiraportti syyskuu 2022

Khall § 227 10.10.2022

96/02.00/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Talous- ja toimintasuunnitelman käsittelyn yhteydessä kunnanvaltuusto on päättänyt seuraavaa: "Talousarvion tehtäville ja käyttösuunnitelmien tulosityksiköille asetetaan toiminnallisia tavoitteita. Asetettujen tavoitteiden saavuttamista seurataan 4 kuukauden välein laadittavissa osavuosikatsauksissa".

Talouden seurannan kannalta on tärkeää tuottaa ajantasaista tietoa säännöllisesti talouden toteutumasta päätöksenteon ja johtamisen tueksi. Kuukausiraportti tuotetaan tätä tietoa varten. Kuukausiraportin yhteydessä seurataan käyttötalouden ja investointien toteutumista hallintokunnittain sekä kunnan henkilöstömäärää ja poissaoloja työpaikoittain.

Oheismateriaali:

-Kuukausiraportti syyskuu 2022, toimitetaan maanantaina

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi syyskuun 2022 kuukausiraportin.

Päätös

Syyskuun 2022 kuukausiraportti merkittiin tiedoksi.

Toimenpiteet, otteet
osastopäälliköt



Vuoden 2023 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

Khall § 228 10.10.2022

399/02.03.01/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan siis prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Perhon kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2022 21,5.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistöön sisältyvät rakennukset ja maapohja. Niiden arvo määritetään Valtiovarainministeriön ja Verohallinnon säännösten perusteella. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Perhon kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2022:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00	
vakituiset asuinrakennukset		0,66
muut asuinrakennukset		1,14
yleishyödylliset yhteisöt		0,00
rakentamattomat rakennuspaikat	2,25	
voimalaitokset		3,10

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Talousarvion 2023 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Vuonna 2021 kiinteistöverotuotto on ollut 818.398 euroa ja kuluvan vuoden tilinpäätösennuste kiinteistöveron osalta on 856.000 euroa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 määrätään 8,86 %,

2. vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,00
vakituiset asuinrakennukset: 0,66
muut asuinrakennukset: 1,14
yleishyödylliset yhteisöt: 0,00
rakentamattomat rakennuspaikat: 2,25
voimalaitokset: 3,10



Kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavalla lisäyksellä:
Kunnanhallitus merkitsee laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoks

Päätös

Kunnanhallitus

1. merkitsi laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoksi,
2. kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 määrätään 8,86 %,
3. vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:
yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00
vakituiset asuinrakennukset 0,66
muut asuinrakennukset 1,14
yleishyödylliset yhteisöt 0,00
rakentamattomat rakennuspaikat 2,25
voimalaitokset 3,10.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto



Sivistyslautakunnan talousarviomuutos 2022

Sivila § 116 21.09.2022

Valmistelija

*Sivistysjohtaja Anni Riihimäki, puh. 040 763 2303 tai
anni.riihimaki@perho.com.*

Koulukuljetusten sopimuskausi päättyi lukuvuoden 2021- 2022 päätteeksi. Koulukuljetukset kilpailutettiin Hilmassa ja kilpailutus päättyi 3.6.2022. Sivistyslautakunta päätti koulukuljetusten palveluista 15.6.2022 kokouksessaan. Uudet koulukuljetussopimukset allekirjoitettiin 25.8.2022. Koulukuljetusten kustannusten arvioiminen sopimuskauden vaihtuessa oli haasteellista ja tästä johtuen talousarvio laadittiin silloiseen hintatasoon pohjautuen.

Tällä hetkellä koulukustannukset ovat nousseet maailmantilanteen vuoksi ja se vaikuttaa myös kustannuksiin Perhossa. Taustalla on myös uuden sopimuskauden muutokset liittyen Elyn tukemiin reitteihin uuden sopimuksen voimaan tullessa. Sivistyslautakunta hakee lisämäärärahaa ja käyttösuunnitelman muutosta kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta. Alustavat laskelmat ja tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset ovat kokouksen oheismateriaaleissa. Tarkemmat luvut tuodaan kokoukseen.

Sivistysjohtajan päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle talousarviomuutosta ja lisämäärärahaa 220 000 euroa koulukuljetusten osalta sivistyslautakunnan käyttötalouteen vuodelle 2022.

Päätös

Hyväksyttiin

Toimenpiteet, otteet

Kunnanhallitus
Valtuusto

Khall § 229 10.10.2022

372/08.01.01.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.



Koulukuljetusten kustannusnousun lisäksi sivistyslautakunnan opetus- ja kulttuuriministeriöltä hakemat ja myönteisen rahoituspäätöksen saamat hankerahoitukset edellyttävät toteuttajan omarahoitusosuutta.

Varhaiskasvatukseen on saatu kaksi hankerahoitusta, joissa omavastuu on 20 % ja esi- ja perusopetukseen kaksi hankerahoitusta, joissa omavastuu on 20 % ja 10 %.

Hankerahoitusten omavastuuosuudet yhteensä ovat 34 400 €.

Lisäksi koulujen apip (aamupäivä- ja iltapäiväkerhotoiminta) on vaatinut arvioitua enemmän henkilökuntaa ja lisärahoitustarve vuodelle 2022 on 35 000 €.

Yhteensä lisärahoitustarve sivistyslautakunnan osalta on 289 400 €.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,

1. että sivistyslautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan varataan 289 400 € lisämääräraha liitteen mukaisesti
2. että lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuustolle

Liitteet

- 1 Lisätalousarvio 2022_liite

**Teknisen lautakunnan lisätalousarvio 2022****Tekla § 51 04.10.2022****Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Teknisen lautakunnan käyttötalouden TA2022 on ylittymässä tilinpäätökseen mennessä, johtuen kuluvaan vuoteen muutoksista joita ei talousarviota laadittaessa voinut vielä ennustaa tarkasti ja eriä on budjetoitu liian toiveikkaasti. Lisäksi energiakriisin, koronan ja sodan vaikutukset näkyvät kustannuksissa.

Kuntalain §110 mukaisesti kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Teknisen lautakunnan talousarviossa valtuustoon nähden sitovia lukuja (hallintosääntö §72, §73) ovat toimintatuotot ja toimintakulut, sekä niistä yhteenlaskettuna toimintakate.

	TA2022	Tot. 30.9.2022	käyttö %*	TPe.2022	Ero
Toimintatuotot	2.232.540	1.466.112	65,7	2.123.540	-109.000
Toimintakulut	-3.198.790	-2.583.948	80,8	-3.627.490	-428.700
Toimintakate	-966.250	-1.117.835		-1.503.950	-537.700

*) käyttö-% keskimääräisen käytön perusteella pitäisi olla 66,7 % tässä vaiheessa vuotta.

Toimintatuotoissa vesihuoltolaskutuksen lukemalaskutus on vielä kesken, joten vesihuoltolaitoksen tulojen toteutuma on epävarma ja voi vielä muuttaa ennustetta. Muissa tuloissa jäädään budjetoinnissa tilavuokrauspalveluissa, kiinteistöhuollon myynnissä, liittymämaksuissa ja lämmön myynnissä.

Toimintakuluissa ollaan ylittymässä talvipuhtaanapidossa, lämmityksessä, asiantuntijapalveluissa, rakennusten kunnossapitopalveluissa, elintarvikkeissa, rakennusmateriaaleissa, polttoaineissa, jätemaksuissa, vakuutusmaksuissa, kuljetuspalveluissa ja yhtiövastikkeissa. Talvipuhtaanapidon ja lämmityksen osalta ennusteessa on epätarkkuutta, koska meinneiden vuosien perusteella ei voida ennustaa tulevan loppuvuoden lumisateiden määrästä tai lämpötiloista kovinkaan suurella tarkkuudella.

Kustannuspaikka tasoinen erittely ylityksistä liitteenä.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta lisätalousarviota teknisen toimen käyttötalouteen 486.000 euroa ja investointi osuuteen 50.000 euroa liitteenä olevan erittelyn mukaisesti.

Päätös

hyväksyttiin.



Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet
kunnanhallitus
valtuusto

Khall § 230 10.10.2022

5/02.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle,

1. että teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttötalousosaan varataan 486 000 euron lisämääräraha liitteen mukaisena
2. että vuoden 2022 talousarvion investointiosaan varataan 50 000 euron lisämääräraha vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston kartoitukseen
3. että lisämäärärahat katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Liitteet

- 2 Lisätalousarvio 2022_liite



Rahoitusosan talousarviomuutos 2022

Khall § 231 10.10.2022

240/02.02.00/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Vuoden 2022 talousarvion rahoitusosassa on tapahtunut muutoksia talousarvion hyväksymisen jälkeen. Kunta on saamassa tuloveroa 80.000 euroa ja yhteisöveroa 290.000 euroa enemmän. Sijoitusten korkotuotto on jäämässä 200.000 arvioitua pienemmäksi. Muut rahoituskulut sijoituksista kasvaa 150.000 arvioidusta. Muutosten nettovaikutus rahoitusosaan on +20.000 euroa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rahoitusosaan lisätään tuottoja verotulojen osalta 370.000 euroa, korkotuottoja pienennetään 200.000 euroa ja muita rahoituskuluja lisätään 150.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto



Metsän myynti

Khall § 232 10.10.2022

377/02.07.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Vuoden 2022 talousarviossa on varauduttu 100.000 euron myyntituloon metsän myynnillä. MHY Keskipohja on valtakirjalla pyytänyt tarjouksia Perhon kunnan leimikoista. Leimikot sijaitsevat Perhossa usealla palstalla ja suunnitellun puukaupan kokonaismääräarvio on 4102 m³.

Tarjouspyyntöön on merkitty lisäehto mm. hakkuu- ja tilitysaikatauluista.

Tarjoukset tuli jättää 4.10.2022 klo 12:00 mennessä Mhy Keskipohjan Perhon toimistolle. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, Metsäliitto Osuuskunnalta.

Tarjousvertailu suoritettiin 5.10.2022.

Tarjouspyyntövaltakirja, tarjouspyyntö liitteineen ja tarjousten vertailuoheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Metsäliitto Osuuskunnan jättämän tarjouksen leimikoista ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppavaltakirjan.

Ennen keskustelun avausta merkittiin tiedoksi UPM-Kymmene Oyj:n postitse toimittama tarjous, joka oli saapunut kuntaan tarjouspyynnön jättämisen määräajan ja tarjousvertailun tekemisen jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus

1. merkitsee tiedoksi ja huomioi UPM-Kymmene Oyj:n postitse toimittaman tarjouksen
2. merkitsee tiedoksi, että UPM-Kymmene Oyj:n kokonaistarjoushinta on 112 927,00 euroa ja Metsäliitto Osuuskunnan kokonaistarjoushinta on 144 802,20 euroa
3. hyväksyy Metsäliitto Osuuskunnan jättämän tarjouksen leimikoista ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan puukauppavaltakirjan

Kunnanhallitus ohjeistaa, että jatkossa tarjoukset tulee pyytää alkuvuoden aikana.

Merkittiin, että metsäasiantuntija Kaija Hänninen Metsänhoitoyhdistys Keskipohjasta oli paikalla esittelemässä asiaa ja poistui ennen päätöksentekoa.



Toimenpiteet, otteet

Mhy Keskipohjan Perhon toimisto
Metsäliitto Osuuskunta
Tekninen johtaja



Maanvuokrasopimuksen jatkaminen

Khall § 233 10.10.2022

403/02.07.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanhallitus on päättänyt 15.5.2017 §:ssä 114 vuokrata omistukseensa hankkimista kahdesta määräalasta, Puskala ja Uusitalo viljelysmaalohkot [REDACTED]. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt vuonna 2022.

[REDACTED] on jättänyt kunnanhallitukselle esityksen vuokrasopimusten jatkamisesta samoilla ehdoilla vuoden 2026 loppuun.

Puskala kiinteistöstä kaksi lohkoa yhteispinta-alaltaan 0,62 ha sekä Uusitalo määräalassa kaksi lohkoa yhteispinta-alaltaan 1,94 ha. Vuokrattavien lohkojen yhteispinta-ala on 2,56 ha.

Uuden ilmakuvaus perusteella Jätevesipuhdistamon lohkojen yhteispinta-ala on 1,89 ha (2017; 1,94 ha), joka tulee korjata uuteen vuokrasopimukseen.

Kunnan omistuksessa olevien viljelysmaiden vuokra on 150 €/ha.

Oheismateriaalina hakemus vuokrasopimuksen jatkamisesta, sekä 2017 laaditut vuokrasopimukset erityisehtoineen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. jatkaa vuokrasopimuksia [REDACTED] kanssa vuoden 2026 loppuun saakka entisin ehdoin ja
2. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset Perhon kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

vuokraaja
maaseutuasiames
kunnanjohtaja



Kaukolämpö kulutusmaksun tarkastaminen 1.1.2023 lukien

Tekla § 49 04.10.2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon lämpölaitoksen kulutusmaksua on viimeksi tarkistettu 1.1.2019 ja kulutushinta on ollut tarkastuksen jälkeen 57,10 €/MWh + alv 24 %. Edellisen tarkastuksen jälkeen lämpöosuuskunnalta ostetun energianhinta on noussut 6,5 % indeksitarkastusten vuoksi ja laitoksen korjauskustannukset ovat olleet 30.000-40.000 €/v. Muista kuluista kunnalle on nouseet laitoksen vakuutusmaksut 15% ja sähkökulut 20%.

Lämpölaitoksen toimintakulut ovat olleet suhteessa laskutettuun kulutukseen nähden seuraavat:

Vuosi	laskutettu MWh	Toimintakulut	€/MWh	tulos
2016	7465,00	389.248	52,14	789
2017	7800,24	314.022	40,26	102.618*
2018	7668,44	430.938	56,20	-17.572
2019	7449,34	426.673	57,28	-16.455
2020	6966,12	342.928	49,28	36.904
2021	7895,52	430.432	54,52	1.520

*) liittymämaksuja kirkonkylänkoulusta ja dementtiyksiköstä sekä poikkeuksellisen alhaiset korjauskulut

Vuoden 2022 tulos on kääntymässä tappiolliseksi toimintakulujen ollessa noin 15% (~61.000 €) yli budjetoidun ja tulojen ollessa noin 2-5% (11.000-28.000 €) alle budjetoidun. Maailman markkinahinnat ovat osaltaan nostaneet varaosien ja materiaalien hintoja merkittävästi, joten korjauskustannukset nostavat toimintakuluja. Lisäksi lämpöosuuskunnan myymässä energiahinnassa on nousupainetta kuluvalle vuodelle johtuen energiapuun hinnan noususta.

Energianhintaa on tarkistettu sopimuksen mukaisesti indeksillä lämmityskauden alussa ja tarkastettu hinta on kuluvalle lämmityskaudelle 34,74 €/MWh. Lämpöosuuskunta on esittänyt indeksikorjauksen lisäksi 3,00 €/MWh hinnan korotusta johtuen merkittävästä (~+33%) energiapuun hinnan noususta takautuvasti lämmityskauden alusta (1.7.2022) alkaen.

Huomioiden lämpöosuuskunnan hinnankorotusesityksen indeksitarkastuksen lisäksi, on myytävän energian kulutusmaksua nostettava noin 17 €/MWh (29,8%), mikäli tuleva lämmityskausi on samankaltainen edellisen kanssa ja korjauskuluissa ei tapahdu suuria muutoksia.

Lisäksi on huomioitava, että valtuustonlinjauksen mukaisesti verkostoon voidaan lisätä lämmitettäviä kiinteistöjä. Tästä ja aiemmasta kapasiteetti vajeesta johtuen lämmityskattilan käyttöikä on lyhentynyt. Hakekattilan investointitarve laitokseen on ajankohtainen lähivuosina (noin 2-5 vuoden



sisällä, riippuen millaisia talvia tulee ja paljonko verkostoon lisätään kuormitusta, esimerkiksi teollisuushalleja, liikuntahalli, rivitaloja jne.). Edellinen kattilainvestointi on tehty 2012 ja siitä poistoaika on 2032 vuoteen asti. Poistamaton kirjanpitoarvo on 690.727,84 €.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että kulutusmaksua korotettaisiin 70,00 €/MWh + alv 24 % siten että 1.1.2023 hintaa korotettaisiin 6,45 €/MWh + alv 24 % ja 1.7.2023 hintaa korotettaisiin 6,45 €/MWh + alv 24 %. Jukka Kalliokoski kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 4 ja EI ääniä 2 (Mika Kytölä JAA, Asko Humalajoki EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä JAA, Kerttu Kykyri JAA, Mari Rannila JAA). Puheenjohtaja totesi JAA äänien voittaneen.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Merkittiin, että jäsen Jukka Kalliokoski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:05.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Khall § 234 10.10.2022

359/02.09.00/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*



Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Keskustelun kuluessa talous- ja hallintojohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Toimenpiteet, otteet

tekninen lautakunta

Merkittiin, että Lauri Laajala, Sirpa Itäniemi ja Rami Erkkilä poistuivat asian käsittelyn ajaksi esteellisinä yhteisöjääviyden perusteella. Matti Kytölä toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.



Järvinet Oy:n osakassopimus

Khall § 235 10.10.2022

106/00.01.01/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Järvinet Oy on Järvi-Pohjanmaan kuntien yhteinen ICT- ja taloushallinnon

in-house palveluyhtiö. Sen osakkaina on tällä hetkellä 14 kuntaa, kuntayhtymää, kuntien omistamaa yhtiötä sekä Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue.

Järvinet Oy:n yhtiökokous on 15.6.2022 tehnyt päätöksen suunnatusta osakeannista, jolla Perhon kunnalla on mahdollista päästä yhtiön osakkaaksi. Järvinet Oy:n omistajien kokous on hyväksynyt yhtiön hallituksen esityksen osakassopimuksen muutoksesta.

Järvinet Oy:n osakassopimuksella sovitaan yhtiön päätöksentekotavoista sekä yhtiön hallintointiin, yhtiön ja osakkeenomistajien välisiin sekä osakkeenomistajien keskinäisiin velvoitteisiin sekä osakeomistuksen muutokseen liittyvistä asioista.

Oheisaineisto:

Järvinet Oy:n yhtiökokous pöytäkirja (liitteet osittain ei-julkisia)
Järvinet Oy:n yhtiöjärjestys

Liitteet:

Osakassopimuksen luonnos (ei-julkinen)

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Järvinet Oy:n osakassopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Liitteet

3 Ei-julkinen asiakirja



Valtuustoaloite hulevesimaksukäytännön lopettamiseksi

Khall § 220 26.09.2022

Valmistelija

*Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.*

Mikko Tamminen Perhon Kokoomuksesta, Toni Syrjälä Perhon sosiaalidemokraateista, Ahti Taivassalo ja Ilona Alatalo Perussuomalaisista, Asko Humalajoki, Mika Kytölä ja Jouko Riihimäki Keskustasta jättivät 19.9.2022 pidetyssä kunnanvaltuustossa seuraavanlaisen valtuustoaloitteen:

Kunnallisaloite hulevesimaksukäytännön lopettamiseksi

Perustelut:

Allekirjoittaneet valtuutetut esittävät valtuustolle ja edelleen kunnanhallitukselle ja tekniselle lautakunnalle, että se ryhtyisi toimiin hulevesimaksujen laskuttamisen lopettamiseksi. Lisäksi esitämme, että vastaavat kohdat poistetaan kunnan tulevien vuosien talousarviosta.

Perhon kunnan rakentama hulevesien viemäröinti toimii vain vähäisiltä osin rakennettua aluetta. Kiinteistöjen omistajat joutuvat käytännössä järjestämään pintavesien käsittelyn omatoimisesti rakennuskohteissa. Kunnan ei myöskään ole järkevää rakentaa hulevesiviemäröintiä kaikkialle.

Hulevesimaksujen tuotto on kunnan talouden kannalta hyvin pieni ja kun otetaan huomioon laskutus-, kirjanpito- ja muut kulut, niin nettotulos on likimain nolla, ellei jopa negatiivinen. Monissa tilanteissa asukkaat kokevat maksun epäoikeudenmukaisena ja perusteettomana.

Hulevesimaksuista päättäminen on jokaisen kunnan omassa päätäntövallassa. Mitään laillista velvoitetta hulevesimaksujen keräämiseen kunnalla ei ole.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää kunnallisaloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi

Tekla § 53 04.10.2022



Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.10.2020 vuodelle 2021 talousarviota laadittaessa esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asemakaava-alueen ulkopuolisille kiinteistöille yksityisteidentalviaurauksen omavastuuta ja tasapuolisuuden nimissä asemakaava-alueen kiinteistöille hulevesimaksua, jotta lautakunta pääsisi lautakunnalle asetettuun toimintakatteeseen.

Kunnanhallitus on käsitellyt ja äänestänyt tasan 4-4 (1 poissa) hulevesimaksun määräämisestä 9.12.2020, joilloin teknisen lautakunnan esitys on hyväksytty puheenjohtajan äänen ollessa ratkaiseva ääni. Kun taas yksityisteidentalviaurauksen omavastuusta äänestettäessä 3-5 (1 poissa) esitys hylättiin ja toimintakate vaatimuksesta vähennettiin esityksen mukainen summa.

Hulevesimaksun kerääminen vaikuttaa teknisen toimen tuottoihin noin 0,29%, eli siitä tulee toimintatuottoja noin 5.000 euroa ja se täytyy rahoittaa joko muilla tuotoilla tai leikkaamalla kuluja. Hulevesimaksun tuotto on marginaalinen teknisen toimen taloudessa ja siitä on tullut paljon palautetta kuntaan kahden vuoden aikana jota sitä on kerätty.

Toimistotiimi laskuttaa hulevesimaksut kerran vuodessa ja siihen kuluu työaikaa noin 2-4 tuntia, kun tarkistetaan laskutusta varten rekisterin olevan ajantasalla ja kirjanpidossa todetaan saadut maksusuoritukset normaalin käytännön mukaisesti lisäksi laskutus järjestelmästä syntyy kustannuksia noin 1,5 €/lasku. Joten laskutus-, kirjanpito- ja muut kulut ovat noin 420 euroa noin 200 laskun käsittelystä. Joka on tekniseltä toimelta laskutettavasta sisäisestä yleishallinnon kuluista 0,186%.

Hulevesiverkoston rakentamiseen ja ylläpitoon taas kuluu huomattavasti enemmän kuin maksuilla kertyään. Toimiva hulevesijärjestelmä on huomaamaton ja sillä varaudutaan pääosin merkittäviin ja harvinaisiin rankkasateisiin ja tulviin. Asemakaava-alueen hulevesijärjestelmä on rakennettu suurimalta osin katujen rakentamisen yhteydessä ja nykyisin siihen tehdään vain pieniä lisäyksiä ja ylläpitotoimenpiteitä. Vuonna 2022 verkostoa on laajennettu noin 65m hiekanmäen alueella.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesimaksusta voidaan luopua ensivuodesta alkaen ja että sitä ei huomioida enää vuoden 2023 talousarviossa.

Päätös

hyväksyttiin.



Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus

Khall § 236 10.10.2022

385/00.01.02/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan 4.10.2022 hulevesimaksua, jonka poistamisesta on tehty valtuustoaloite.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hulevesimaksusta luovutaan vuodesta 2023 alkaen, ja ettei sitä huomioida vuoden 2023 talousarviossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto



Lausunto vuoden 2021 arviointikertomuksessa olleista havainnoista

Khall § 237 10.10.2022

188/00.03.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai terhi.kultalahti@perho.com

Tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi lautakunta arvioi talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta kuntalain 121 §:n mukaisesti arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta on 31.5.2022, § 16 hyväksynyt vuoden 2021 arviointikertomuksen ja esitti sen valtuuston käsiteltäväksi ja toimenpiteitä varten. Valtuusto päätti 20.6.2022, § 38 pyytää kunnanhallitukselta Kuntalain 121 §:n mukaisesti lausunto arviointikertomuksessa olleista havainnoista lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunta on huomionut seuraavat asiat:

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota viemärlaitoksen tilikauden tulokseen, joka on talousarvioita huomattavasti heikompi.

Kunnanhallituksen lausunto: Kunnanvaltuusto tarkasti vesi- ja viemärlaitoksen perus- ja kulutusmaksuja kokouksessaan 18.6.2018 §:ssä 35. Korotuksista johtuen laitoksen myyntituotot laskivat lähes 20 % arvioidusta. Lisäksi puhdistamon prosessien säädöissä oli ongelmia, johtuen verkostoon pääsevistä hulevesistä ja tämä aiheutti ph-tason säätöä kemikaalilla (lipeä).

Kiinteistö Oy Perhon Kartanon käyttöasteen lasku ja Perhon opiskelija-asunnot Oy:n käyttöasteen nousu.

Kunnanhallituksen lausunto: Kiinteistö Oy Perhon Kartanon käyttöasteen lasku 1,5 % (96,5 -> 95) on normaalin käyttöasteen vaihtelussa, eikä siihen ole erityistä muutostekijää nimettävissä. Perhon opiskelija-asunnot Oy:n käyttöasteen paraneminen 12 %:lla (83 -> 95)johtui asunnoissa toteutetuista muutostöistä, joissa soluasunnot muutettiin (3 vuoden aikana) kaksioiksi ja asuntojen vuokrattavuus parani.



Muut tarkastuslautakunnan havainnot:

Tarkastuslautakunnan mielestä

✓ **konserniyhtiöiden tulisi kattaa menot liiketoiminnallaan saamista tuloista**

Kunnanhallituksen lausunto: Kunnanhallitus yhtyy näkemykseen.

Yhtiöittämisen yksi tärkeä peruste oli, että voidaan tervehdyttää yhtiöiden toiminta ja mahdollistaa toiminnan kehittäminen.

✓ **tulisi kiinnittää huomiota kunnan omien kiinteistöjen ympäristön siisteyteen**

Kunnanhallituksen lausunto: Kunnanhallitus välittää näkemyksen lautakunnille tiedoksi ja toimenpiteitä varten. Perhon kunnan uuden kuntastartegian

Puheista tekoihin, yksi keskeinen toimintakulttuurin muutostavoite on, että kunnan henkilöstöllä ja kuntalaisilla on yhteinen vapaus ja vastuu ylläpitää ja kehittää mm. ympäristön viihtyvyyttä.

✓ **Perhon Kehitysyhtiö Oy:n toiminnan laajentuessa saattaa olla tarpeen miettiä henkilöressurssien lisäämistä**

Kunnanhallituksen lausunto: Yhtiön hallitus vastaa yhtiön toiminnan

järjestämisestä. Yhtiön hallitus on tiedostanut resurssivajeen ja siihen etsitään ratkaisua yhtiön toiminnan vakiintuessa muutosvaiheen jälkeen.

✓ **konserniyhtiöiden olisi hyvä tuoda valtuustolle esille toimintaansa laajemmin osavuosikatsauksin**

Kunnanhallituksen lausunto: Kunnanhallitus ohjeista konserniyhtiöitä asiasta.

✓ **kunnan osarahoitus työmarkkinatukeen on 93.609 €**

Kunnanhallituksen lausunto: Kirjanpidon mukaan. Kunta pyrkii kaikin käytettävissä olevin keinoin (mm. työllisyyden kuntakokeilu ja eri työllisyyden edistämishankkeet) toimimaan siten, että työmarkkinatukikustannukset alenisivat.

✓ **yhteistyö on ollut rakentavaa eri toimielinten ja viranhaltijoiden välillä**

Kunnanhallituksen lausunto: Luottamuksellinen, avoin ja sujuva yhteistyö kaikilla tasoilla on edellytys kunnan toiminnalle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus vastaa tarkastuslautakunnan vuoden 2021

arviointikertomuksessa esille nostamiin huomioihin yllä esitetyillä vastauksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

tarkastuslautakunta



Asunto Oy Perhon Paronin esitys rivitalotontin lunastamisesta

Khall § 238 10.10.2022

285/02.07.00/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon valtuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 §:ssä 51 valtuuttaa kunnanhallituksen valmistelemaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni (Y-tunnus 3297565-4), jonka toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta. Yhtiön perustamisilmoitus jätettiin viranomaiskäsitteilyyn 1.7.2022. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa vuokratrivitalo osoitteeseen Keskustie 14, kiinteistötunnus 584-401-263-34, jonka omistaa Perhon kunta. Kiinteistön pinta-ala on 3463 m². Kiinteistöllä on aikaisemmin ollut kaksi vuokratrivitaloa, jotka on purettu vuonna 2021. Kiinteistöllä on vesi- ja jätevesiliittymät.

Valtuusto on myöntänyt yhtiölle 2.000.000 euron takausken kiinteistön rakentamiseen tarkoitettulle lainalle 19.9.2022 § 61. Takauksen vastavakuudeksi valtuusto edellyttää rakennettavaa kiinteistöä tontteineen.

Perhon kunnalla on viime vuosikymmenen aikana ollut useampi tonttikampanja, joista viimeisin päättyy vuoden 2022 lopussa. Kampanjoissa tonttien hinnat ovat vaihdelleet 1,00 €/ tontti – 3,50 €/m². Toteutuneiden hintojen perusteella asemakaava-alueella 3,00 €/m² on kunnassa vakiintunut hintataso asuintontille.

Asunto Oy Perhon Paronin hallitus esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa:

1. Perhon kunta myisi Asunto Oy Perhon Paronille (Y-tunnus 3297565-4) kiinteistön Puistola, pinta-alaltaan 3463 m², hintaan 3,00 €/m², yhteensä 10 389,00 €. Hinta sisältää kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesi- sekä kaukolämpöliittymät,
2. ja että kauppakirjan ehdoissa huomioidaan yhtiön rahoitusjärjestelyt maksuaikataulua määriteltäessä.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Perhon kunta myy Asunto Oy Perhon Paronille (Y-tunnus 3297565-4) kiinteistön Puistola, pinta-alaltaan 3463 m², hintaan 3,00 €/m², yhteensä 10 389 euroa. Hinta sisältää kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesi- sekä kaukolämpöliittymät,
2. ja että kauppakirjan ehdoissa huomioidaan yhtiön rahoitusjärjestelyt maksuaikataulua määriteltäessä.

Päätös

Hyväksyttiin.



Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula, Mika Kellokoski ja Mirja Siironen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden perusteella.

Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto



Kiinteistöhoitajien toimien täyttölupapyyntö ja hakuilmoitus

Tekla § 42 20.09.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Teknisen toimen talousarviossa on kiinteistöimiin varattu kahden talonmiehen toimeen tarvittavat määrärahat ja henkilöstösuunnitelmassa henkilötyövuodet. Toimia on osittain hoidettu määräaikailla sopimuksilla, johtuen epävarmuudesta tytäryhtiöiden ratkaisuista kiinteistönhoidossa ja hyvinvointialue uudistuksesta. Tämän päivän tiedon mukaan tytäryhtiöt tulevat jatkossakin olemaan kunnan kiinteistöhuollon piirissä ja hyvinvointialueelle vuokrattavissa kiinteistöissä tulee kiinteistöhuolto sisältymään vuokraan. Tästä johtuen kiinteistöimissä ei ole perusteltua jatkaa toimien hoitoa määräaikailla sopimuksilla.

Kunnan rekrytointiohjeen mukaisesti laadittu hakuilmoitus sekä arviointilomake on oheismateriaaleissa lautakunnan hyväksyttäväksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. anoa kahden talonmiehen toistaiseksi voimassa olevien toimien täyttölupaa kunnanhallitukselta

jos kunnanhallitus myöntää täyttöluvat päättää

2. hyväksyä laaditun hakuilmoituksen ja arviointilomakkeen

3. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään talonmiesten rekrytoinnin

4. nimetä haastatteluryhmään teknisen johtaja, rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja Markus Kivelän

Päätös

hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus

Khall § 213 26.09.2022



Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Tekninen lautakunta anoo kunnanhallitukselta täyttölupaa kahteen kiinteistöhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Perhon kunnan teknisen toimen kiinteistöihin henkilöstövajauksen vuoksi toiminta on rajoittunut vain kiireellisiin korjaustoimenpiteisiin. Riippumatta kuntakonsernin tytäryhtiöiden kiinteistöhoitoon liittyvistä hankintapäätöksistä, resurssit tarvitaan kunnan oman kiinteistöhoiton ylläpitämiseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan kahteen kiinteistöhoitajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen siitä, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
tekninen lautakunta

Khall § 239 10.10.2022

66/01.01.01/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
tekninen lautakunta



Perhon kunta

Iekninen lautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus

§ 42

§ 213

§ 239

Pöytäkirja

20.09.2022

26.09.2022

10.10.2022

14/2022

29



Taloushallinnon toimistosihteerin viran lakkauttaminen ja taloussihteerin toimen perustaminen

Khall § 182 15.08.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Taloushallinnossa on taloushallinnon toimistosihteerin virka täyttämättä. Kunnanhallitus keskeytti viran täytön 8.11.2021 § 297 kuntakonsernin taloushallinnon uudelleenjärjestelyiden vuoksi. Uudelleenjärjestelyyn liittyvät asiat kuten yhtiöittäminen ja taloushallinnon palveluiden järjestämisen selvitykset ovat edistyneet, ja taloussihteerin tuleva eläköityminen vaikuttavat taloushallinnon henkilöstöresurssien suunnitteluun. Taloushallinnon tehtävät vaativat yhden uuden asiantuntijan lisätyöpanoksen. Taloushallinnossa työskentelevän sihteerin tehtävä on keskeinen kunnan taloushallinnon tiimiä.

Taloussihteerin tehtäväkuva on laaja ja vaatii itsenäistä työtettä. Lisäksi tehtävän menestykseäs hoito vaatii soveltuvan korkeakoulututkinnon tai muun vastaavan opistotasaisen tutkinnon.

Virkasuhde tulee kyseeseen silloin, kun palvelussuhteeseen kuuluviin tehtäviin liittyy merkittävää julkisen vallan käyttöä, joka on esimerkiksi sellaista toimintaan, jossa yksipuolisesti puututaan esimerkiksi henkilön perusoikeuksiin tai asetetaan henkilölle velvollisuuksia. Voidaan katsoa, että taloussihteerin tehtävään ei jatkossa liity merkittävää julkisen vallan käyttöä. Näin ollen taloushallinnon toimistosihteerin virka voidaan lakkauttaa ja perustaa taloussihteerin toimi.

Hallintosäännön 38 §:n mukaan virkanimikkeen tai toiminimikkeen muuttamisesta päättää kunnanhallitus, mikäli se ei aiheuta muutosta palkkaperusteryhmään. Viran muuttamisesta toimeksi päättää kunnanhallitus.

Toimistosihteerin tehtävä ja palkkaus on huomioitu vuoden 2022 talousarviossa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. muuttaa taloushallinnon toimistosihteerin viran toimeksi,

2. ehdottaa valtuustolle, että taloushallinnon toimistosihteerin nimike muutetaan taloussihteeriksi, ja että taloussihteerin palkkahinnoittelukohta on 01ASI040,

Mikäli valtuusto hyväksyy nimikkeen ja palkkahinnoittelukohdan muuttamisen, kunnanhallitus päättää

3. julistaa toistaiseksi voimassa olevan taloussihteerin toimen avoimeen hakuun kunnan rekrytointiohjeen mukaisesti,



4. hyväksyä toimen hakuilmoituksen ja arviointipisteityksen,
5. että arviointipisteitystyöryhmään kuuluvat kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja,
6. että arviointipisteitystyöryhmä valitsee haastatteluun kutsuttavat ja suorittaa haastattelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

--- -----

Kvalt § 56 29.08.2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että taloushallinnon toimistosihteerin nimike muutetaan taloussihteeriksi, ja että taloussihteerin palkkahinnoittelukohta on 01ASI040.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
henkilöstösihteeri
talous- ja hallintojohtaja

--- -----

Khall § 240 10.10.2022

327/01.01.01/2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Taloussihteerin paikka laitettiin auki Kuntarekryyn 1.9.2022 ja hakuaika päättyi 19.9.2022 klo 12. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä viisi.



Taloussihteerin paikkaa hakivat



Hakijoiden arviointi toteutettiin kunnan rekrytointiohjeen mukaisesti keskiviikkona 21.9.2022 ja arviointipisteytyksen jälkeen haastatteluun kutsuttiin Annika Kukkola, Anne Hänninen, Teija Jylhä ja Janne Mäkinen

Haastattelut toteutettiin keskiviikkona 28.9.2022.

Haastatteluarviointi oheismateriaalina ja hakijoiden ansiovertailu liitteenä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. taloussihteerin toimeen valitaan [REDACTED]. [REDACTED] on ansiovertailun ja haastattelun perusteella sopivin henkilö taloussihteerin tehtävään,
2. [REDACTED] mahdollisen kieltäytymisen varalta valitaan varalle [REDACTED],
3. tehtävään valitun tulee ilmoittaa kahden viikon kuluessa valinnasta, ottaako hän toimen vastaan ja
4. että tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Pauli Jylhä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Merkittiin, että Lauri Laajala ja Mika Kellokoski poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet, otteet

hakeneet henkilöt
talous- ja hallintojohtaja
henkilöstösihteeri



4 Taloushallinnon toimistosihteeri ansiovertailu 2022 (3 kierros)



Ehdotus Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2023-2025

Khall § 241 10.10.2022

397/00.04.02/2022

Valmistelijat

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n perustehtävänä on tukea ja kehittää monipuolista ja moniarvoista liikuntatoimintaa Keski-Pohjanmaalla. Keplin strategiassa toiminnan tärkeitä painopisteitä ovat seura- ja jäsenoiminta, tapahtumatoiminta, kuntayhteistyö, lasten ja nuorten liikunta, aikuisten kunto- ja harrasteliikunta ekä nuoren urheilijan urapolku. Keplin ehdollepanotoimikunta pyytää ehdotuksia Keplin hallituksen kokoonpanoksi vuosille 2023-2025.

Toimikunnan tavoitteena on saada jäsenseuroista urheiluseuratoimintaa sekä laaja-alaista liikunnan ja urheilun asiantuntemusta ja osaamista omaavia ehdokkaita tulevaan hallitukseen. Keplin syyskokouksessa järjestölle valitaan jäsenet kaudelle 2023-2025 erovuoroisten tilalle. Kirjalliset ehdotukset ja esittelyt on toimitettava ehdollepanotoimikunnalle maanantaihin 31.10.2022 klo 21.00 mennessä.

Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n syyskokous päättää 13.12.2022 hallituksen kokoonpanon. Henkilön suostumus on varmistettava ennen esityksen tekoa.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaan Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2023-2025.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi ehdokkaaksi Keski-Pohjanmaan Liikunta ry:n hallituksen jäseneksi vuosille 2023-2025 Sarita Kirvesmäen.

Toimenpiteet, otteet

nimetty henkilö
Keski-Pohjanmaan Liikunta ry
henkilöstörihteri



Äitienpäiväkunniamerkkiesitykset vuodelle 2023

Khall § 242 10.10.2022

401/07.04/2022

Valmistelija

*Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.*

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää 4.11.2022 mennessä esityksiä vuoden 2023 äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi toimialueellaan Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan, Pohjanmaan, Keski-Suomen ja Pirkanmaan alueella. Vuoden 2023 enimmäiskiintiö Länsi- ja Sisä-Suomen alueella on kahdeksan äitienpäiväkunniamerkin saajaa.

Äitienpäivän kunniamerkki, Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali kultaristein, myönnetään lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä ansioituneelle. Perusteluna voi olla myös laajemman yhteisvastaullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä.

Ammatissaan kasvattajina toimiville kunniamerkkiä ei myönnetä.

Kunniamerkin saajaksi voi esittää 40 vuotta täyttäneitä biologista äitiä, adoptioäitiä tai sijaisäitiä.

Pyrkimyksenä on, että palkittavat äidit edustavat mahdollisimman erilaisia ryhmiä, esimerkiksi ansiotyössä käyviä, yksinhuoltajia, maaseudun emäntiä jne. sekä myös eri vähemmistöryhmiä, kuten romaneja, saamelaisia ja maahanmuuttajia.

Ehdokkaiden tulee edustaa tasapuolisesti äitejä myös ikänsä puolesta. Lasten lukumäärä ei ole määräävä peruste palkitsemiselle.

Ammatissaan kasvattajina toimiville äitienpäiväkunniamerkkiä ei ole tarkoitus myöntää. Vastaavaa kasvatustyötä tehneet muut hyvät kasvattajat, kuten isät, sisarukset, muut lähisukulaiset jne. palkitaan 6.12., jolloin muut valtiolliset kunniamerkit jaetaan.

Omien lasten tekemissä kunniamerkkiesityksissä tulee olla vähintään kaksi luotettavaa, toisistaan riippumatonta puoltavaa lausuntoa sellaisilta järjestöiltä tai muilta yhteisöiltä, jotka tuntevat hyvin kyseessä olevan perheen. Jos äitienpäiväkunniamerkkiä ehdotetaan muille kuin biologisille äideille, esim. kasvatti-, sijais- tai tukiperheiden äideille, ehdotukselle olisi eduksi, jos sen mukana olisi esim. perheen hyvin tuntevan ja perheessä asuneen lapsen puoltokirje. Muutkin omaiset, tuttavat ja naapurit voivat olla aloitteellisia, mutta esityksen tekijänä tulee tällöin kuitenkin olla viranomainen, järjestö tai muu yhteisö.

Aluehallintovirasto ottaa kunniamerkkiesityksessään huomioon sekä tasapuolisen alueellisen jakauman että ruotsinkielisen väestön osuuden. Sosiaali- ja terveysministeriö tekee aluehallintovirastojen esitysten perusteella kunniamerkkiesityksen ritarikunnille.

Kunniamerkit luovutetaan äitienpäivänä valtakunnallisessa juhlassa, jonka järjestelyistä vastaa Mannerheimin Lastensuojeluliitto.



Äitienpäiväkunniamerkkien hakumenettelyssä aluehallintovirasto noudattaa sosiaali- ja terveysministeriön ja ritarikuntien ohjeiden mukaan seuraavia periaatteita:

- vähintään puolet ritarikunnille esitettävistä hakemuksista tulee kunnilta, järjestöiltä tai vastaavilta yhteisöiltä
- enintään puolet hakemuksista on palkittavaksi esitettyjen äitien omien lasten jättämiä. Ehdotusta, jossa on vain yksi puoltolausunto tai sellainen puuttuu kokonaan, ei oteta vastaan, ennen kuin se on täydennetty riittäväillä puolloilla.

Kunniamerkkiesitykset tulee toimittaa viimeistään 4.11.2022 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoon.

Ritarikuntien kunniamerkkiehdotuslomake ja liitelomake äitienpäiväkunniamerkkihakemukseen oheismateriaalina.

Äitienpäiväkunniamerkkien hakemiskäytännöstä on tiedote Perholaisessa 10/2022 ja kunnan nettisivuilla, kuulutuksissa.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää mahdollisista esityksistä äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi.

Päätös

Kunnanhallitus ei tee esitystä äitienpäiväkunniamerkkiehdokkaasta.

Kunnanhallitus esittää hyvinvointilautakunnalle, että jatkossa se valmistelee kunnanhallitukselle äitienpäiväkunniamerkkiesitykset.

Toimenpiteet, otteet
hyvinvointilautakunta



Vuoden 2023 eduskuntavaalien äänestyspaikkojen määrääminen

Khall § 243 10.10.2022

370/00.00.00/2022

Valmistelija

*Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai
armi.kirvesmaki@perho.com.*

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023 ja ennakkoäänestys järjestetään 22.-28.3.2023.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Perhon kunta on siirtynyt yhteen äänestysalueeseen kunnanvaltuuston 19.4.2010, § 12 tekemällä päätöksellä.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisestä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen klo 8 eikä klo 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaiin ennen klo 9 eikä klo 18 jälkeen.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää ennakkoäänestyspaikkojen vaalitoimitsijat tehtäviinsä. Kussakin ennakkoäänestyspaikassa tulee olla vähintään kaksi vaalitoimitsijaa yhtä aikaa saapuvilla.

Kunnan on sen jälkeen huolehdittava, että sanotut tiedot ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämin ajoin ja tavoin.

Ennakkoäänestyspaikkojen ja vaalipäivän äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään perjantaihin 13.1.2023 mennessä.

Kunnanhallituksen tulee myös määrätä ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt, joissa saa äänestää vain niissä hoidettavina olevat tai niihin otetut henkilöt. Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan uuden lain mukaan vähintään yhtenä ja enintään neljänä päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen joko omissa virastoissaan ja muissa toimipaikoissaan tai hankkimalla palvelun joltain muulta luotettavalta taholta.

Eduskuntavaaleissa oikeusministeriö suorittaa kunnille vaalilain 188 §:n 3 momentissa tarkoitettuna kertakorvauksena ministeriön vahvistaman



euromäärän jokaiselta eduskuntavaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta. Korvaus pyritään suorittamaan kunnalle kesäkuun 2023 loppuun mennessä. Korvauksen määrä vahvistetaan myöhemmin.

Kunnanhallitus päättää myös vaalipäivän äänestyspaikasta.

Oikeusministeriön 14.9.2022 päivätty kirje esityslistan oheismateriaalina.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Perhon kunnassa vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakköäänestyspaikkana on kunnanvirasto, Haanensali (os. Keskustie 2, 69950 PERHO) ja aukioloajat ovat:

ke-pe 22.-24.3.2023	klo 9-15
la-su 25.-26.3.2023	klo 11-14
ma-ti 27.-28.3.2023	klo 11-17

2. vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikkana on kunnanvirasto, Haanensali (os. Keskustie 2, 69950 PERHO) ja

3. sosiaalihuollon yksikössä Jalmiinakodilla vaalitoimikunnan päättämänä päivänä ja aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
keskusvaalilautakunta
Oikeusministeriö



Kuntastrategian toimeenpano

Khall § 244 10.10.2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunnanvaltuusto hyväksyi Perhon kunnan strategian 2022-2030 – Puheista tekoihin kokouksessa 16.5.2022 §:ssä 115.

Strategian toteuttaminen, seuranta ja arviointi muodostavat kokonaisuuden, joka on jatkuva prosessi ja osa kunnan toimintakulttuuria. Strategian onnistuneen läpiviennin tavoitteena on pysyvä rakenteellinen muutos, joka viedään osaksi kuntaorganisaation toimintakulttuuria johdon ja esimiesten kautta.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on kunnanvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti huolehtia kunnan toiminnan tarkoituksen mukaisesta ja tuloksellisesta hoitamisesta.

Kunnanhallitus seuraa kuntastrategian toimeenpanoa ja toteutumista säännöllisesti kokouksissaan sekä antaa viranhaltijoille tarvittaessa ohjeistukset ja evästyksiset kuntastrategian toteuttamiseksi.

Kunnanhallituksen 10.10.2022 kokouksessa teemana on ennakoidut ja pitkäjänteiset investoinnit. Vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä valtuutoseminaareissa on keskusteltu laajasti kunnan lähivuosien investointitarpeista.

Kunnan johtoryhmä on päivittänyt investointitarpeita näiden keskustelujen pohjalta. Investointitarpeisiin vastaaminen edellyttää priorisointia ja usealle valtuutokaudelle ulottuvan kehysuunnitelman luomista, jotta voidaan turvata kunnan talouden kantokyky myös tulevaisuudessa.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus käy läpi johtoryhmän laatiman investointiohjelman ja evästä investointiohjelman jatkovalmistelua.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi investointiohjelman valmistelun tiedoksi ja evästi jatkovalmistelua.

Toimenpiteet, otteet
johtoryhmä



Kiinteistönluovutusilmoitukset**Khall § 245 10.10.2022****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jossa kiinteistön pinta-ala on yli 0,5 ha. Etuosto-oikeus ei koske sukulaisluovutuksia.

Luettelo kaupanvahvistajan toimittamista kiinteistönluovutusilmoituksista ajalta 22.9.-5.10.2022 oheismateriaalina.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain perusteiden etuosto-oikeutta 22.9.-5.10.2022 toteutuneissa kiinteistökaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lautakuntien päätökset**Khall § 246 10.10.2022****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia kuntalain 92 §:n mukaan. Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Kunnanhallituksella on asiaa käsiteltäessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut.

Seuraavat lautakuntien pöytäkirjat on julkaistu kunnan kotisivuilla

- Tekninen lautakunta 20.9.2022, §:t 40-48
- Hyvinvointilautakunta 20.9.2022, §:t 41-46
- Sivistyslautakunta 21.9.2022, §:t 115-118

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien päätökset tietoon saatetuksi, eikä ota lautakuntien päätöksiä käsittelyynsä.

Talous- ja hallintojohtaja täydensi ehdotustaan niin, että kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainittujen kokousten lisäksi teknisen lautakunnan kokouksen 4.10.2022, §:t 49-57.

Kunnanhallitus hyväksyi täydennetyt päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan 4.10.2022 pidetyn kokouksen § 54 osalta, joka koskee pihojen ja teiden talvipuhtaanapidon ja liukkaudentorjunnan 2022-2025 (2026) hankintapäätöstä. Kunnanhallitus totesi, että pöytäkirja ei ole kokouksen kulun mukainen ja näin ollen päätöksenteossa on tapahtunut menettelyvirhe.

Päätös

Kunnanhallitus

1. käyttää hallintosäännön 33 §:n mukaista otto-oikeutta teknisen lautakunnan 4.10.2022 pidetyn kokouksen päätökseen § 54 / Pihojen ja teiden talvipuhtaanapito ja liukkaudentorjunta 2022-2025 (2026) hankintapäätös,
2. toteaa, että kyseisen asian osalta pöytäkirja ei ole kokouksen kulun mukainen ja näin ollen asian käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe,
3. kunnanhallitus palauttaa päätöksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi,
4. merkitsee tietoon saatetuksi seuraavat lautakuntien päätökset:
 - tekninen lautakunta 20.9.2022, §:t 40-48
 - hyvinvointilautakunta 20.9.2022, §:t 41-46
 - sivistyslautakunta 21.9.2022, §:t 115-118
 - tekninen lautakunta 4.10.2022, §:t 49-53 ja 55-57.

Merkittiin, että Tapio Peltokangas poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella. Matti Kytölä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden perusteella.

Toimenpiteet

tekninen lautakunta

Viranhaltijapäätökset**Khall § 247 10.10.2022****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi voidaan ottaa kunnanhallituksen jaoston sekä kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päättämä asia. Kunnanhallituksen alaisia viranomaisia ovat valtuustoa lukuun ottamatta kunnan muut toimielimet kuntalain 30 §:n mukaisesti sekä yksittäiset luottamushenkilöt ja viranhaltijat, kun heille on annettu toimivalta tehdä hallintopäätöksiä. Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus on tehtävä.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Seuraavat viranhaltijapäätökset ajalta 22.9.-5.10.2022 ovat esityslistan oheismateriaalina:

Alakoulujen yhteinen rehtori
Kunnanjohtaja
Nuoriso- ja vapaa-ajansihteeri
Rakennustarkastaja
Siivous- ja ravitsemispäällikkö
Sivistysjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja
Tekninen johtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Yläkoulun ja lukion rehtori

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 22.9.-5.10.2022 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sirpa Itäniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi palvelussuhde- ja toimeksiantojääviyden perusteella. Matti Kytölä toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Tietoonsaatettavat**Khall § 248 10.10.2022****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

- Tekninen lautakunta 20.9.2022, § 43: Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan lausunnot ja vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Asia merkitään kunnanhallitukselle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Tapio Peltokangas ja Matti Kytölä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden perusteella.

Muut asiat**Khall § 249 10.10.2022****Valmistelija**

Hallintosihteeri Armi Kirvesmäki, puh. 0400 798 010 tai armi.kirvesmaki@perho.com.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Keskusteltiin seuraavista asioista:

- Kpedun talousarvioinfo keskiviikkona 12.10 klo 12.
- joulukuun kokoukset
- työsuhdepyörä
- tiloista mopopajalle



Perhon kunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 244, § 245, § 246, § 248, § 249

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

	Perhon kunta
Postiosoite:	PL 20, 69951 Perho
Käyntiosoite:	Keskustie 2
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.