

## Vuoden 2023 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

**Khall § 228 10.10.2022**

399/02.03.01/2022

### Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai  
terhi.kultalahti@perho.com*

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan siis prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Perhon kunnan tuloveroprosentti on vuonna 2022 21,5.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön arvon perusteella. Kiinteistöön sisältyvät rakennukset ja maapohja. Niiden arvo määritetään Valtiovarainministeriön ja Verohallinnon säännösten perusteella. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Perhon kunnan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2022:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
vakituiset asuinrakennukset	0,66
muut asuinrakennukset	1,14
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
rakentamattomat rakennuspaikat	2,25
voimalaitokset	3,10

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Jos valtuusto määrää yleishyödylliselle yhteisölle oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä yhteisöt ja niiden omistamat kiinteistöt ovat pykälän ehdot täyttäviä. Kunta ei voi itse nimetä yhteisöjä ja kiinteistöjä, joihin yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentteja sovelletaan.

Talousarvion 2023 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Vuonna 2021 kiinteistöverotuotto on ollut 818.398 euroa ja kuluvan vuoden tilinpäätösennuste kiinteistöveron osalta on 856.000 euroa.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 määrätään 8,86 %,

2. vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti:	1,00
vakituiset asuinrakennukset:	0,66
muut asuinrakennukset:	1,14
yleishyödylliset yhteisöt:	0,00
rakentamattomat rakennuspaikat:	2,25
voimalaitokset:	3,10

Kunnanjohtaja täydensi ehdotustaan seuravalla lisäyksellä:

Kunnanhallitus merkitsee laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoks

## **Päätös**

Kunnanhallitus

1. merkitsi laaditun yritysvaikutusten arvioinnin tiedoksi,
2. kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 määrätään 8,86 %,
3. vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:  
yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00  
vakituiset asuinrakennukset 0,66  
muut asuinrakennukset 1,14  
yleishyödylliset yhteisöt 0,00  
rakentamattomat rakennuspaikat 2,25  
voimalaitokset 3,10.

-----

## **Toimenpiteet, otteet**

valtuusto

---

-----