

Kiinteistö Oy Perhon Kartanon lainojen omavelkainen takaaminen

Khall § 4 17.01.2022

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti p. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnanjohtaja Lauri Laajala p. 040 051 7380 tai lauri.laajala@perho.com

Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi, yhtiöittämisvelvollisuus (KuntaL 126§, 127§). Perhon kunnassa tämä koskee teollisuus- ja toimitilojen sekä vuokra-asuntojen markkinoilla tapahtuvaa vuorausta.

Perhon kunta on yhtiöittänyt suoraan omistamiensa vuoka-asuntojen toiminnot Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle 31.12.2021 klo 23:59 toteutetulla suunnatulla osakeannilla, jossa osakkeet lunastettiin apporttiomaisuuden luovutuksella.

Yhtiöittämisen yhteydessä Perhon kunta siirtää osoitteissa Jaakonkuja 1 ja 6 sijaitseviin kohteisiin 101912388C, 101912389D sekä 101912390E kohdistuvat seuraavat Valtionkonttorin myöntämät lainat Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle;

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Lainan numero | 13000000034490 |
| Hanke | Jaakonkujan vuokratrivitalo, 9514770 |
| Saldo luovutushetkellä | 99 164,59 euroa |
| 2. Lainan numero | 13000000037470 |
| Hanke | Jaakonkuja 2, 9716603 |
| Saldo luovutushetkellä | 112 233,74 euroa |

Kuntalain 129 §:n mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Valtiokonttori edellyttää yhtiöittämisen yhteydessä tehtävässä lainojen siirron osalta aravalainojen vakuudeksi kunnan omavelkaista takausta. Omavelkaista takausta varten Valtiokonttoriin on toimitettava ote kunnan antamasta omavelkaisen takauksen lainvoimaisesta päätöksestä sekä kunnan hallintosäännöstä.

Omavelkainen takauspäätös koskee yllämainittujen aravalainojen lainapääomaa, niille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoja sekä lainan hoito- ja perimiskuluja.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle valtiokonttorin edellyttämät omavelkaiset takaukset koskien aravalainojen 1300-34490, 1300-37470 lainapääomaa (211 398,33

€), niille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoja sekä lainanhoito- ja perimiskuluja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Valtionkonttori
Kiinteistö Oy Perhon Kartano

Kvalt § 5 14.02.2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se myöntää Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle valtionkonttorin edellyttämät omavelkaiset takaukset koskien aravalainojen 1300-34490, 1300-37470 lainapääomaa (211 398,33 €), niille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoja sekä lainanhoito- ja perimiskuluja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anni Hertteli ilmoitti esteellisyytensä yhteisöjääviyden perusteella, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Toimenpiteet, otteet

Valtiokonttori
Kiinteistö Oy Perhon Kartano

Khall § 208 26.09.2022

10/00.01.00.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Kuntalain 15 luvun 129 §:ssä säädetään takauksen antamisen edellytyksistä. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan. Edellä mainitut periaatteet vastaavat hyvin pitkälti vakiintuneessa oikeuskäytännössä jo aikaisemmin vahvistettuja periaatteita. Takauksen vastavakuutena voivat olla lainan kohteena olevat kiinteistöt osoitteissa Jaakonkuja 1 ja 6.

Kiinteistö Oy Perhon Kartanon hallituksen tulee päättää vastavakuuden antamisesta Perhon kunnan myöntämään omavelkaiseen takaukseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus velvoittaa Kiinteistö Oy Perhon Kartanoa toimittamaan päätöksen vastavakuuden antamisesta Perhon kunnan myöntämään omavelkaiseen takaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistö Oy Perhon Kartano
