

Yhtiön perustamien kuntakonserniin / Asunto Oy Perhon Paroni**Khall § 155 13.06.2022****Valmistelija**

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Perhon kunta ja Rakennushollari Oy ovat yhteistyössä kevään aikana suunnitelleet Perhon keskusta (os. Keskustie 14) toteutettavaa 10 asunnon rivitalokokonaisuutta.

Rakennuksen suunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy ja suunnittelukustannuksista on vastannut Perhon kunta. Asunto Oy Perhon Paronin asunnot ovat olleet ennakkomarkkinoinnissa kuntatiedote Perholaisessa 3/2022 ja 6/2022 sekä Keskipohjanmaa -lehden Kesä!2022 teemaliitteessä. Ennakkomarkkinointi materiaali on esillä myös kunnan www-sivuilla.

Ennakkomarkkinoinnin kysynnän perusteella on todennäköistä, että perustettavan yhtiön pääomistajana on toteutusvaiheessa Perhon kunta.

Hankkeen toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaista perustaa oma yhtiö, joka vastaa hankkeen toteutuksesta ja tulevaisuudessa sen omistuspohja voi laajentua myös yksityisiin osakkeenomistajiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen valmistelevaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni, jonka toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 51 20.06.2022**Kunnanhallituksen päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen valmistelevaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni, jonka toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet
kunnanhallitus

Khall § 166 27.06.2022

285/02.07.00/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Asunto-osakeyhtiö perustetaan kirjallisella perustamissopimuksella. Perustamissopimuksen allekirjoittavat kaikki perustajat, eli osakkeenomistajat. Sopimuksen allekirjoittamisella osakkeenomistaja merkitsee asunto-osakeyhtiön perustamissopimuksessa määritellyn määrän osakkeita. Asunto Oy Perhon Paroniin on suunniteltu 10 erikokoista huoneistoa, 10 autokatospaikkaa, ulkoiluvälinevarasto ja jäteposte.

Asunto-osakeyhtiö on rekisteröitävä kolmen kuukauden kuluessa perustamissopimuksen allekirjoittamisesta. Jos yhtiötä ei rekisteröidä määräajassa, yhtiön perustaminen raukeaa. Asunto-osakeyhtiö syntyy rekisteröinnillä. Yhtiön rekisteröinnillä on myös tärkeä merkitys yhtiön toiminnasta aiheutuneiden velvoitteiden siirtymisen kannalta sekä yhtiön oikeus- ja oikeustoimikelpoisuuden kannalta.

Asunto-osakeyhtiön johdon, tilintarkastajien ja toiminnantarkastajien toimikausi ja tehtävät alkavat perustamissopimuksen allekirjoittamishetkestä. Laissa on asetettu sisältövaatimuksia asunto-osakeyhtiön perustamissopimukselle. Sopimuksessa on aina oltava seuraavat tiedot:

- sopimuksen päivämäärä
- osakkeenomistajat ja kunkin merkitsemät osakkeet
- osakkeiden merkintähinta, eli osakkeesta yhtiölle maksettava määrä
- osakkeen maksuaika
- tieto yhtiövastikkeen maksuvelvollisuuden alkamisen perusteista
- tieto osakkeista johtuvan hallintaoikeuden alkamisen perusteista
- asunto-osakeyhtiön hallituksen jäsenet

Perustamissopimukseen on liitettävä yhtiöjärjestys. Lisäksi perustamissopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä on määrättävä asunto-osakeyhtiön tilikaudesta. Tarvittaessa perustamissopimukseen on otettava maininta isännöitsijästä, tilintarkastajista ja toiminnantarkastajista. Sopimuksessa voidaan myös nimetä hallituksen puheenjohtaja.

Luonnos yhtiöjärjestykseksi lisätään oheismateriaaliin maanantaina 27.6.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan luonnokset Asunto Oy Perhon Paroni -nimisen yhtiön perustamissopimukseksi ja yhtiöjärjestykseksi
2. valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään valmistelut yhtiön rahoituksen

järjestämiseksi

3. että yhtiön hallituksen koko on viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä
4. valitsee yhtiön hallituksen puheenjohtajan sekä hallituksen jäsenet ja varajäsenet

Kunnanjohtaja muutti pohjaehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväkyä laaditut perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
2. valtuuttaa kunnanjohtajan perustamaan Asunto Oy Perhon Paroni -nimisen yhtiön Perhon kunnalle
3. valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään valmistelut yhtiön rahoituksen järjestämiseksi
4. että yhtiön hallituksen koko on viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä
5. valitsee yhtiön hallituksen puheenjohtajan sekä hallituksen jäsenet ja varajäsenet

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä laaditut perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen
2. valtuuttaa kunnanjohtajan perustamaan Asunto Oy Perhon Paroni -nimisen yhtiön Perhon kunnalle
3. valtuuttaa kunnanjohtajan käynnistämään valmistelut yhtiön rahoituksen järjestämiseksi
4. että yhtiön hallituksen koko on kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä ja yksi-kaksi (1-2) varajäsentä
5. valitsi yhtiön hallituksen jäseniksi Lauri Laajalan, Matti Louhulan ja Mirja Siiroson. Varahenkilöksi valittiin Mika V. Kellokoski. Kunnanhallitus valitsi yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi Lauri Laajalan.

Toimenpiteet, otteet

kunnanjohtaja
taloussihteeri
