

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n esitys teollisuus- ja toimitilojen tonttien lunastamisesta

Khall § 142 13.06.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon kunnan vuoden vaihteessa tekemän yhtiöittämisen kautta Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle siirtyi omistukseen kolme teollisuuskiinteistöä: Makrohalli (os. Vehmassuontie 7), Pohjosen halli (Fieandintie) ja Vastaanottohalli (Koivukoskentie 5). Teollisuushallien tontit eivät sisällyneet luovutettuun apporttiin.

Makrohallin ja Pohjosen hallin tontit ovat osa suurempia kiinteistöjä, joista yhtiö tehnyt kunnalle esityksen määräalojen lunastamisesta. Makrohallin määräala (pinta-ala n. 2200 m²), olisi mahdollista lohkoa tilasta Neulomo (584-401-14-102). Pohjosen hallin määräala (pinta-ala n. 1300 m² tai vaihtoehtoisesti n. 3500 m²) olisi mahdollista lohkoa tilasta Kärkelä (584-401-155-53). Vastaanottohalli on omalla kiinteistöllä, Veneparkki (584-401-19-105) joka on pinta-alaltaan 8475 m². Veneparkin tontilla on jäljellä rakennusoikeutta toiseen teollisuushalliin

Perhon kunnalla on ollut viime vuosikymmenenä useampi tonttikampanja, jossa teollisuustontin hinta on vaihdellut 100 €/tontti (max 4000 m²) – 0,50 €/m². Toteutuneiden hintojen perusteella 0,50 €/m² on kunnassa vakiintunut, käypä hintataso teollisuustontille. Perhon kunnalla on käynnissä yritystonttikampanja Partakosken teollisuusalueen tonteista, jossa tontin neliöhinta on 0,50 €/m², hintaan sisältyy vesi- ja jätevesiliittymä. Kampanja on voimassa vuoden 2022 loppuun ja se sisältää rakentamisveloitteen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Mikäli yhtiö lunastaa olemassa olevien teollisuushallien tontit Perhon kunnalta, kunnalle ei tule uusia kustannuksia vesi- ja jätevesiliittymistä, eikä rakentamisveloite sisälly yllä mainittuihin tontteihin.

Tontit on mahdollista myös vuokrata. Tonttien yhteispinta-ala on 11 590 m² ja vuokran määrä n. 927,20 €/vuosi.

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n hallitus esittää Perhon kunnalle seuraavaa:

1. Perhon Kehitysyhtiö Oy ostaa yhteensä 2200 m²:n määräalan (Makrohalli, Koivukoskentie 7) kiinteistöistä Neulomo (584-401-14-102) hintaan 1 100 euroa
2. Perhon Kehitysyhtiö Oy ostaa n. 1300 m²:n määräalan (Pohjosen halli, Fieandintie) kiinteistöistä Kärkelä (584-401-155-53) hintaan 650,00 euroa
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle kiinteistön Veneparkki (584-401-19-105, pinta-ala 8475 m², Koivukoskentie 7) hintaan 4 237,50 euroa.

Esityslistan liitteenä kartta tonteista.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle

1. yhteensä 2200 m²:n määräalan (Makrohalli, Koivukoskentie 7) kiinteistöistä Neulomo (584-401-14-102) hintaan 1 100,00 euroa

2. n. 1300 m²:n määräalan (Pohjosen halli, Fieandintie) kiinteöstä Kärkelä (584-401-155-53) hintaan 650,00 euroa

3. kiinteistön Veneparkki (584-401-19-105, pinta-ala 8475 m², Koivukoskentie 7) hintaan 4 237,50 euroa

4. mikäli valtuusto hyväksyy esitykset, kunnanhallitus valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Rami Erkkilä ja Sirpa Itäniemi poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden vuoksi.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt § 43 20.06.2022

281/02.07.00/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Perhon kunta myy

1. yhteensä 2200 m²:n määräalan (Makrohalli, Koivukoskentie 7) kiinteistöistä Neulomo (584-401-14-102) hintaan 1 100,00 euroa,

2. n. 1300 m²:n määräalan (Pohjosen halli, Fieandintie) kiinteöstä Kärkelä (584-401-155-53) hintaan 650,00 euroa, ja

3. kiinteistön Veneparkki (584-401-19-105, pinta-ala 8475 m², Koivukoskentie 7) hintaan 4 237,50 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Perhon Kehitysyhtiö Oy

Merkittiin, että Toni Syrjälä, Antti Iso-Möttönen, Ilona Alatalo ja Sirpa Itäniemi ilmoittivat esteellisyytensä kuntalain 97.1 §:n perusteella, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn. Lauri Laajala ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.1 § 5) kohdan perusteella, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Varavaltuutetut Markus Kivelä ja Pauli Jylhä osallistuivat asian käsittelyyn.