

Tontin myynti, Sahinkoski, Mäntykuja 4**Khall § 141 13.06.2022****Valmistelija**

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Yhtiöittämisessä Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle siirtyi omistukseen Perhon kunnan suoraan omistamat asuinkiinteistöt. Näihin sisältyi myös Sahinkoksen paritalo, osoitteessa Mäntykuja 4.

Kunnanjohtajaan on kevään aikana ollut yhteydessä useampi kiinteistön ostamisesta kiinnostunut henkilö/henkilöitä. Kunnanjohtaja pyysi, sovittuaan menettelytavasta yhtiön hallituksen puheenjohtajan kanssa, kiinnostuneilta suljetut ostotarjoukset, jotka ovat voimassa 30.6.2022 saakka.

Sahinkoksen paritalon tontti ei siirtynyt yhtiöittämisessä Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle ja uudessa tilanteessa yhtiön on syytä lunastaa tontti omistukseensa.

Perhon kunnalla on viime vuosikymmenenä ollut useampi tonttikampanja, joissa asuintonttien hinta on vaihdellut 1,00 €/tontti - 3,50 €/m². Toteutuneiden hintojen perusteella asuintontteissa vakiintunut hintataso on 3,00 €/m².

Oheismateriaalina karttaote ja tonttisuunnitelma.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että Perhon kunta myy Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle kiinteistöstä Sahinkoski (584-401-14-153) kortteli 200, tontti 2, osoitteessa Mäntykuja 4. Tontin pinta-ala on n. 1500 m², hintaan 3,00 €/m², yhteensä 4 500 euroa
2. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kaupan, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta
3. että allekirjoitetut kauppakirjat tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sirpa Itäniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden vuoksi.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistö Oy Perhon Kartano
kiinteistösihteeri

Kvalt § 41 20.06.2022
272/10.00.02/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Perhon kunta myy Kiinteistö Oy Perhon Kartanolle kiinteistöstä Sahinkoski (584-401-14-153) kortteli 200, tontti 2, osoitteessa Mäntykuja 4. Tontin pinta-ala on n. 1500 m², hintaan 3,00 €/m², yhteensä 4.500 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Kiinteistö Oy Perhon Kartano

Merkittiin, että Anni Hertteli, Ilona Alatalo ja Sirpa Itäniemi ilmoittivat esteellisyytensä kuntalain 97.1 §:n perusteella, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Varavaltuutettu Markus Kivelä osallistui asian käsittelyyn.