

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n tarjous kolmen yritystonttikampanjan tontin ostamisesta ja esitys tonttikampanjan ehtojen muuttamisesta

Khall § 143 13.06.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Vuoden vaihteessa toteutettu yhtiöittäminen laajensi Perhon Kehitysyhtiö Oy:n toimintaa kiinteistö- ja toimitilahallintaan. Yhtiön hallituksessa on keskusteltu keinoista, joilla voidaan edistää uusien yritysten syntymistä ja uusien yritysten sijoittumista kuntaan. Lisäksi halutaan edistää olemassa olevien yritysten kasvua ja uusien työpaikkojen syntymistä. Yhtenä keinona on nähty vuokrattavien teollisuus- ja toimitilojen rakentaminen sekä kunnan yritystonttikampanjatonttien kunnostaminen rakentamisvalmiiksi.

Kunnan elinkeinopolitiikan pitkäjännitteinen kehittäminen edellyttää sitä, että kuntakonserni pystyy vastaamaan joustavasti ja nopeasti elinkeinoelämän tarpeisiin. Perhon kunnalla tai Perhon Kehitysyhtiöllä ole tällä hetkellä tarjota vuokralle vapaata teollisuus- tai yritystoimitilaa. Perhon Kehitysyhtiö Oy olisi luonteva toimija toteuttamaan edelleen vuokrattavaksi tarkoitettuja teollisuus- ja yritystoimitiloja. Lisäksi olisi luontevaa, että yhtiö saattaisi kunnan yritystonttikampanjassa tarjottavia tontteja maanrakentamisen osalta rakentamisvalmiiksi.

Perhon kunnalla on ollut viime vuosikymmenenä useampi tonttikampanja, jossa teollisuustontin hinta on vaihdellut 100 €/tontti (max 4000 m²) – 0,50 €/m². Toteutuneiden hintojen perusteella 0,50 €/m² on kunnassa vakiintunut, käypä hintataso teollisuustontille.

Käynnissä olevan yritystonttikampanjan, joka on voimassa vuoden 2022 loppuun saakka, sisältyy rakentamisvelvoite vuoden 2023 loppuun mennessä. Mikäli Perhon Kehitysyhtiö Oy ostaisi yritystonttikampanjan tontteja, tarkoituksen ei olisi ensisijaisesti tarkoitus rakentaa tiloja, vaan saattaa tontti rakentamiskelpoiseksi. Tästä syystä Perhon Kehitysyhtiö ehdottaakin, että tonttikauppaan sisältyvää rakentamisvelvoitetta olisi tarkoituksenmukaista muuttaa siten, että se koskisi tontin lopullista ostajaa kauppakirjan allekirjoituksesta seuraavan kalenterivuoden loppuun.

Perhon Kehitysyhtiö Oy:n hallitus esittää Perhon kunnalle, että yhtiö ostaa kunnalta seuraavat määräalat:

-yhteensä 6125 m²:n määräalan kiinteistöistä Partakoski (584-401-19-95), kortteli 111, tontti 2 hintaan 3 062,50 euroa

-6326 m²:n määräalan kiinteistöistä Myllykangas (584-401-19-94), kortteli 110, tontti 3 hintaan 3 163,00 euroa

- yhteensä 4515 m² määräalan kiinteistöistä Jukola (584-401-19-97), kortteli 119, tontti 1 hintaan 2 257,50 euroa

Lisäksi Perhon Kehitysyhtiö Oy esittää, että tontteihin ei sisälly rakentamisvelvoitetta, eikä tonttikampanjan mukaista vesi- ja jätevesiliittymätarjousta, koska tarkoituksena on tonttien saattaminen rakentamiskelpoiseen kuntoon maanrakennustöiden osalta.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle

1. yhteensä 6125 m²:n määräalan kiinteistöistä Partakoski (584-401-19-95), kortteli 111, tontti 2 hintaan 3 062,50 euroa

2. 6326 m²:n määräalan kiinteöstä Myllykangas (584-401-19-94), kortteli 110, tontti 3 hintaan 3 163,00 euroa

3. yhteensä 4515 m² määräalan kiinteöstä Jukola (584-401-19-97), kortteli 119, tontti 1 hintaan 2 257,50 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

4. ettei tontteihin sisälly rakentamisvelvoitetta, eikä tonttikampanjan mukaista vesi- ja jätevesiliittymätarjousta, koska Perhon Kehitysyhtiö Oy saattaa tontit rakentamiskelpoiseen kuntoon maanrakennustöiden osalta,

5. että se valtuuttaa talous- ja hallintojohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Rami Erkkilä ja Sirpa Itäniemi poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden vuoksi.

Toimenpiteet, otteet

valtuusto

Kvalt § 44 20.06.2022

282/02.07.00/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Perhon kunta myy Perhon Kehitysyhtiö Oy:lle

1. yhteensä 6125 m²:n määräalan kiinteistöistä Partakoski (584-401-19-95), kortteli 111, tontti 2 hintaan 3 062,50 euroa,

2. 6326 m²:n määräalan kiinteöstä Myllykangas (584-401-19-94), kortteli 110, tontti 3 hintaan 3 163,00 euroa, ja

3. yhteensä 4515 m² määräalan kiinteöstä Jukola (584-401-19-97), kortteli 119, tontti 1 hintaan 2 257,50 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle,

4. ettei tontteihin sisälly rakentamisvelvoitetta, eikä tonttikampanjan mukaista vesi- ja jätevesiliittymätarjousta, koska Perhon Kehitysyhtiö Oy saattaa tontit rakentamiskelpoiseen kuntoon maanrakennustöiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Perhon Kehitysyhtiö Oy

Merkittiin, että Toni Syrjä, Antti Iso-Möttönen, Ilona Alatalo ja Sirpa Itäniemi ilmoittivat esteellisyytensä kuntalain 97.1 §:n perusteella, eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn. Lauri Laajala ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28.1§ 5) kohdan perusteella, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Varavaltuutetut Markus Kivelä ja Pauli Jylhä osallistuivat asian käsittelyyn.