

## Poikkeamislupahakemus/ Perhon Biokaasu Oy, biokaasulaitos

**Khall § 158 13.06.2022**

291/10.03.99.02/2022

### Valmistelija

*Rakennustarkastaja Jyri Harju, p. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com*

Perhon Biokaasu Oy (3163160-6) hakee poikkeamislupaa biokaasulaitoksen rakentamiselle sekä biokaasun jakeluasemalle kiinteistöistä 584-401-14-155 ja 584-401-313-0 lohkaistavalle määräalalle osoitteeseen Kokkolantie 223, 69950 Perho. Perhon Biokaasu Oy on tehnyt määräalasta esikauppasopimuksen maanomistajien kanssa.

Perhon Biokaasu Oy:llä on tarkoitus rakentaa biokaasulaitos, jossa raaka-aineena käytetään alueen maatilojen liete- ja kuivalantaa sekä nurmisyötteitä. Perhon Biokaasu Oy:llä on tarkoitus rakentaa biokaasulaitoksen yhteyteen myös biokaasun tankkausasema. Biometaania hyödynnetään teollisuudessa, korvaamaan fossiilisia polttoaineita sekä käytetään ajoneuvojen polttoaineena.

Poikkeamislupaa haetaan kaavamerkinnästä poikkeamiseen. Alue on keskustan yleiskaavassa merkinnällä M eli maa- ja metsätalousvaltainen alue jolle maatalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on sallittua. Biokaasulaitosta ja jakeluasemaa ei voida kaavamerkinnän mukaisesti sijoittaa ko. paikalle vaan hanke vaatii poikkeamislupapäätöksen.

Rakennuspaikka on metsämaata, joka on suurimmaksi osaksi hakattu aukoksi. Kulku tontille tapahtuu valtatie 13:sta. Rakennettavalle tonttiliittymälle on haettu ely-keskukselta liittymälupa. Rakennuspaikalle on kaavaan merkitty sähkölinja mutta ko. linja on maakaapeloitu vt13 tien takaluiskaan tiealueen rajan tuntumaan. Elenialta on pyydetty lausunto, jossa todetaan, että suositeltu suojaetäisyys kaapeliin on vähintään 2 metriä. Laitos sijoittuu huomattavasti etäämmälle, sillä kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti suojavaohyke valtatie keskilinjaan tulee olla vähintään 30 metriä. Sama suojaetäisyysvaatimus on myös ely-keskuksella.

Rakennuspaikka sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella, joten tästä johtuen kunnalle ei aiheutu merkittävää infran rakentamistarvetta. Vesijohdon ja viemärin runkolinjat kulkevat aivan suunnitellun rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.). Toiminnalle tulee hakea ympäristölupa, jonka lupaehdoissa otetaan kantaa mm. ympäristövaikutuksiin.

Poikkeamishakemuksesta on tiedotettu MRL 173 §:n mukaisesti. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai

muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 23 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeuslupien myöntämisistä.

Poikkeamislupahakemus liitteineen on esityslistan liitteenä.

### **Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan Perhon Biokaasu Oy:lle biokaasulaitoksen ja biokaasun jakeluaseman rakentamista varten kiinteistöistä 584-401-14-155 ja 584-401-313-0 lohkaistavalle määräalalle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Merkittiin, että Lauri Laajala, Rami Erkkilä, Sirpa Itäniemi ja Mika Kellokoski poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden vuoksi.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

Perhon Biokaasu Oy  
Etelä-Pohjanmaan Ely-keskus  
rakennustarkastaja

---

-----