

## Kiinteistö Oy Perhon Kartanon pääomittaminen

Khall § 108 09.05.2022

### Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai  
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon kunta on yhtiöittänyt asuntovuokraustoiminnan Kiinteistö Oy Perhon Kartano Oy:lle 31.12.2021. Valtuusto on tehnyt päätöksen yhtiöittämisestä ja apportiomaisuuden luovuttamisesta 14.6.2021 § 40.

Perhon kunta on siirtänyt 31.12.2021 Kiinteistö Oy Perhon Kartano Oy:lle apportiomaisuutena kiinteistöomaisuuden, jonka arvo on ollut yhtiöittämistä tehtäessä 2.765.286 euroa. Apportiomaisuudella on maksettu Kiinteistö Oy Perhon Kartanon 1.12.2021 tekemän osakeannin mukainen merkintähinta, joka on 2.765.286 euroa. Apportiomaisuuden luovutuskirjassa on sovittu, että luovutuksensaaja vastaa varainsiirtoverosta.

Yhtiöittämisen myötä kunta on saanut kirjanpidollista myyntivoittoa asuinkiinteistöjen osalta 301.499,93 euroa. Yhtiöittämisestä johtuva varainsiirtoveroa eräännyy yhtiölle maksettavaksi kesäkuun lopussa. Yhtiön tulee jatkossa kyetä kehittämään toimintaansa ja tekemään perusparannuksia kiinteistöihin.

Kunnan on mahdollista pääomittaa konserniin kuuluvia yhtiöitä osakeyhtiölain (624/2006) mukaisilla tavoilla korottaa osakepääomaa. Osakepääomaa voidaan korottaa seuraavilla tavoilla:

- 1) merkitsemällä osakkeista taikka optio-oikeuksista tai muista erityisistä oikeuksista maksettava merkintähinta kokonaan tai osittain osakepääomaan siten kuin 9 ja 10 luvussa säädetään;
- 2) siirtämällä osakepääomaan varoja vapaasta omasta pääomasta (*rahastokorotus*); taikka
- 3) merkitsemällä osakepääomaan varoja, jotka muuten kuin 1 kohdassa tarkoitettussa tapauksessa sijoitetaan yhtiöön edellytyksin, että ne merkitään osakepääomaan (*osakepääomasijoitus*).

Perho kunta omistaa Perhon Kartano Oy:n 100 %:sti, ja kunnan kokonaisedun mukaista on, että yhtiö on toimintakykyinen. Pääomittamisella voidaan varmistaa yhtiön maksuvalmiutta ja toimintakykyä.

Kunta on antanut aiempina vuosina Perhon Kartano Oy:lle tilapäislainaa, jota on tällä hetkellä yhteensä 49.789,66 euroa. Pääomittamisen myötä yhtiö kykenee maksamaan kunnalle takaisin tilapäislainoituksen.

### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Perhon Kartanon SVOP- rahastoon 300.000 euroa. Tehtävällä sijoituksella yhtiö maksaa takaisin kunnan lainasaamisen 49.789,66 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Toimenpiteet, otteet**  
kunnanvaltuusto

---

-----

**Kvalt § 30 16.05.2022**  
219/00.01.01/2022

**Kunnanhallituksen päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Perhon Kartanon SVOP-rahastoon 300.000 euroa. Tehtävällä sijoituksella yhtiö maksaa takaisin kunnan lainasaamisen 49.789,66 euroa.

Asian käsittelyn jälkeen huomattiin, että toinen pöytäkirjantarkastaja oli poistunut esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja kumosi päätöksen.

Valtuusto valitsi tästä pykälästä lähtien kokouksen varapöytäkirjantarkastajiksi Tanja Jaatisen ja Matti Kellokosken.

Valtuusto käsitteli tämän pykälän uudelleen, jonka aikana Anni Hertteli ja Ilona Alatalo poistuivat paikoiltaan esteellisinä asian käsittelyn ajaksi Kuntalain 97 §:n perusteella.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

Talous- ja hallintojohtaja  
Taloussihteeri  
Kiinteistö Oy Perhon Kartano

---

-----

Merkittiin, että Anni Hertteli ja Ilona Alatalo poistuivat paikoiltaan esteellisinä asian käsittelyn ajaksi Kuntalain 97 §:n perusteella. Tanja Jaatinen ja Matti Kellokoski toimivat pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.