

## Kotitalousluokan tilaratkaisu

**Khall § 95 11.04.2022**

194/10.03.02.00/2022

### **Valmistelija**

*rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com ja kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.*

Kotitalousluokan kuntotutkimus tilattiin Kiwa Inspecta Oy:ltä tammikuussa 2022 ja tutkimus suoritettiin 1.2.2022.

Sisäilmatyöryhmän ohella kotitalousluokan tilaratkaisua on pohtinut myös kunnanhallituksen 7.2.2022 kokouksessa §:ssä 25 perustama liikuntahallityöryhmä, osana kokonaisratkaisua.

Sisäilmatyöryhmä käsitteli raporttia kokouksessaan 15.3.2022, jossa todettiin, että raportin perusteella kotitalousopetuksen tiloissa on, rakenteiden epätiiviydestä johtuen, tällä hetkellä todettavissa terveyshaitta. Rakenneavausten materiaalinäytteistä löytyi mikrobipitoisuuksia ja myös pyyhintäpölynäytteissä ja huoneilmanäytteessä oli viitteitä sisäilmaongelmasta. Sisäilmatyöryhmä päätti, että hätäapuna terveyshaitta pyritään poistamaan ylipaineistamalla tilat ja tiivistämällä rakenteiden liittymäkohtia.

Kuntotutkimusraportin ja sisäilmatyöryhmän näkemysten pohjalta viranhaltijat ovat kartoittaneet ratkaisuvaihtoehtoa, jossa kotitalouden opetustilat sijoitettaisiin nykyisen L-rakennuksen olemassa oleviin tiloihin C-siipeen. Kotitalousluokka vaatisi kahden nykyisen luokkatilan yhdistämisen.

Tämä ratkaisu voitaisiin toteuttaa kuluvan vuoden loppuun mennessä suhteellisen pienin kustannuksin ja se olisi pysyvä ratkaisu, eikä väistötiloja niiltä osin tarvittaisi.

Kotitalousluokan väistötilat väliaikaisena ns. konttiratkaisuna ovat kustannukseltaan 24 kk sopimuksella luokkaa 185 000 € (+ perustusratkaisut ja liittymät) ja 36 kk sopimuksella luokkaa 215 000 € (+ perustusratkaisut ja liittymät). Konttiratkaisun hinnat perustuvan alan yrityksen antamaan tarjoukseen.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. valtuuttaa teknisen toimen laatimaan suunnitteluasiakirjat ja kustannusarvion kotitalousopetuksen tilojen toteuttamiseksi L-rakennuksen kirjaston puoleiseen siipeen
2. että suunnitteluasiakirjat ja kustannusarvio tuodaan kunnanhallituksen 9.5.2022 pidettävään kokoukseen
3. merkitä sisäilmatyöryhmän 15.3.2022 muistion tietoon saatetuksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

tekninen toimi  
sisäilmatyöryhmä

---

-----