



Aika 19.04.2022 klo 18:00 - 20:41

Paikka Kunnantalo, kahvio

Käsitellyt asiat 18 - 25

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Keittiötyöntekijän toistaiseksi voimassa olevan toimen täyttö	3
§ 19	Ateriankuljettaja-siivoojan irtisanoutuminen toistaiseksi voimassa olevasta toimesta	7
§ 20	Projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevan toimen perustaminen ja hakuilmoitus	8
§ 21	Siivoojan toistaiseksi voimassa olevan toimen hakuilmoitus ja täyttö	12
§ 22	Poikkeama Oksakosken koulun lämmityksessä	13
§ 23	Viranhaltijapäätökset	17
§ 24	Tietoonsaatettavat	18
§ 25	Muut asiat	19



Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kytölä Mika	18:00 - 20:41	puheenjohtaja	
	Humalajoki Asko	18:00 - 20:41	varapuheenjohtaja	
	Kalliokoski Jukka	18:05 - 20:41	jäsen	
	Kivelä Markus	18:05 - 20:41	jäsen	
	Rannila Mari	18:00 - 20:41	jäsen	
	Anisimaa Alpo	18:00 - 20:41	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Kytölä Matti	18:00 - 20:41	kh:n edustaja	
	Louhula Matti	18:00 - 20:41	kh:n puheenjohtaja	
	Syrjälä Toni	18:00 - 20:41	varajäsen	
Poissa	Honkonen Alina	18:00 - 20:41	jäsen	
	Kykyri Kerttu	18:00 - 20:41	jäsen	
	Laajala Lauri	18:00 - 20:41	kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
--------------------------------	--

Allekirjoitukset	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.	
	<i>Mika Kytölä</i> puheenjohtaja	<i>Alpo Anisimaa</i> pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat	18 - 25
------------------	---------

Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin <i>Mari Rannila ja Asko Humalajoki</i>	
	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja se on allekirjoitettu sähköisesti.	
	<i>Mari Rannila</i> pöytäkirjantarkastaja	<i>Asko Humalajoki</i> pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito	Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 22.04.2022 alkaen.
----------------------------	--



Keittiötyöntekijän toistaiseksi voimassa olevan toimen täyttö

Tekla § 129 14.12.2021

Valmistelija vt. siivous- ja ravitsemispäällikkö Sirpa Itäniemi, puh. 0400 241 124 tai sirpa.itaniemi@perho.com.

Mäntymetsän päiväkodin keittiön henkilöstö mitoitus on laskettu 1,5 henkilötövuodelle ennen päiväkodin aloittamista. Nyt käytännön toiminnan vakaantuessa on osoittautunut, ettei kyseisen henkilöstön määrä ole riittävä.

Muutoksia mitoitukseen nähden ovat:

1. hoidossa olevien lasten lukumäärä on noussut. Mitoitusta laadittaessa lasten määrä arvio oli 100-130 lasta
2. päiväkodin ruokailut jakautuvat niin pitkälle ajalle että yhden henkilön työpäivän pituus ei riitä ruokailuaikojen hoitamiseen. Aamupalaa tarjoillaan klo 7.45-8.30, lounas 10.40-12.00, välipalat 13.45-14.30 ja vuorohoidolle päivällinen 17.00-17.30 ja iltapala 20.00-20.30. Päivällinen ja iltapala laitetaan valmiiksi ja vuorohoidon hoitajat jakavat ruuan ja mahdollisuuksien mukaan tiskaavat, jos ruokailijoita on vähän.
3. ruokaa jaetaan kuuteen ryhmään ja kolme ryhmää ruokailee ruokasalissa. Mitoituksessa laskettiin kolme ryhmätiloissa ruokailevaa ryhmää ja 3-4 ruokalassa ruokailevaa ryhmää.

Näistä muutoksista johtuen työntekijöille ei ole voitu järjestää lakisääteiset taukoja työpäivän aikana. Tilannetta helpottamaan päiväkodin keittiölle on palkattu keittiöapulainen palkkatuella, joka hyvin toimiessaan on ollut riittävä, mutta henkilöiden vaihtuvuus on aiheuttanut ylimääräistä kuormitusta jo tiukilla olevalle vakitukselle henkilöstölle, kun on pitänyt perehdyttää uutta palkkatuellaista.

Talousarviossa vuodelle 2022 on varattu koulujen ja päiväkodin keittiölle yksi palkkatuellinen toimi (palkkakustannukset ja tuki), mikäli perustetaan uusi vakinainen toimi päiväkodin keittiölle keittiötyöntekijälle voidaan palkkakustannukset kattaa vähentämällä palkkatuellinen paikka, jolloin jää talousarviossa oleva palkkatuki saamatta kyseiseltä paikalta (10.000 euroa). Näin kokonaisvaikutus teknisen toimen talousarvioon on 10.000 euroa vuodelle 2022.

Kunnan rekrytointiohjeen mukaisesti laadittu hakuilmoitus sekä arviointilomake oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta, että siivous- ja ravitsemistiimiin perustetaan uusi keittiötyöntekijän toimi ja että sille myönnetään täyttölupa

ja mikäli valtuusto perustaa uuden keittiötyöntekijän toistaiseksi voimassa olevan toimen siivous- ja ravitsemistiimiin ja kunnanhallitus on myöntänyt täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevalle keittiötyöntekijän toimelle



2. hyväksyä laaditun hakuilmoituksen ja arviointilomakkeen
3. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään keittiötyöntekijän rekrytoinnin
4. nimetä haastattelu ryhmään teknisen johtajan, siivous- ja ravitsemispäällikön, teknisen lautakunnan puheenjohtajan sekä Asko Humalajoen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Khall § 323 20.12.2021

*Valmistelija talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

*Lisätietoja asiasta antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai
lauri.laajala@perho.com*

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että siivous- ja ravitsemistiimiin perustetaan uusi keittiötyöntekijän toimi

ja mikäli valtuusto perustaa uuden keittiötyöntekijän toimen siivous- ja ravitsemistiimiin,

2. kunnanhallitus myöntää täyttöluvan keittiötyöntekijän toimelle.

Päätös: Hyväksyttiin.

--- -----

Kvalt § 3 14.02.2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että siivous- ja ravitsemistiimiin perustetaan uusi keittiötyöntekijän toimi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

tekninen johtaja
siivous- ja ravitsemispäällikkö
henkilöstösihteeri
Järvinet Oy



Tekla § 18 19.04.2022
67/01.01.01/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Hakuilmoitus oli julkaistuna kuntarekryssä ja hakuaika päättyi 27.3.2022.

Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui kaksitoista (12) kpl joidenka perusteella haastatteluun kutsuttiin neljä (4) haastateltavaa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Lautakunta päättää

1. valita toistaiseksi voimassa olevaan keittiötyöntekijän toimeen 2.5.2022 alkaen [REDACTED] haastatteluryhmän esityksen mukaisesti
2. että toimeen valitun on 26.4.2022 mennessä ilmoitettava toimeen vastaanottamisesta ja esitettävä lasten ja nuorten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämisestä annetun lain 504/2002 mukainen rikosrekisteriote sekä lääkärin todistus terveydentilastaan
3. että koe aika on kuusi (6) kuukautta
4. että varalle valitaan [REDACTED]

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

hakijat
palkanlaskenta

Liitteet

Keittiötyöntekijän toistaiseksi voimassa oleva toimi arviointipisteytys 2022



Ateriankuljettaja-siivoojan irtisanoutuminen toistaiseksi voimassa olevasta toimesta

Tekla § 19 19.04.2022

67/01.01.01/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Ateriankuljettaja-Siivooja [REDACTED] on irtisanonut työsuhteen päättymään 31.7.2022 eläköitymisen johdosta. Työntekijä pitää kertyneet lomat ennen työsuhteen päättymistä.

Toimeen on tulossa muutoksia Sote-uudistuksen mukana, joten on perusteltua täyttää toimi määräaikaisena loppu vuodeksi osin sisäisin järjestelyin siivous- ja ravitsemistiimissä ja tarvittavin osin sijaisjärjestelyin.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. myöntää ateriankuljettaja-siivoojalle eron 31.7.2022 ja kiittää Perhon kunnan hyväksi tehdystä työurasta
2. valtuuttaa siivous- ja ravitsemispäällikön täyttämään toimen määräaikaisesti 31.12.2022 asti sisäisin järjestelyin ja määrä/osa-aikaisella sopimuksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että jäsenet Jukka Kalliokoski ja Markus Kivelä saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:05.

Toimenpiteet, otteet

irtisanoja
siivous- ja ravitsemispäällikkö

Oheisaineisto

Irtisanomisilmoitus 12.4.2022



Projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevan toimen perustaminen ja hakuilmoitus

Tekla § 14 08.03.2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon kunnan investointi ohjelmassa vuosille 2022-2024 on lukuisia rakennusprojekteja jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi (Kampus remontti, liikuntahalli, Jalminakodin vesikatto remontti, Pappilantie perusparannus, katuvalojen uusiminen). Näiden projektien läpi viemiseksi tulee nimetä projektipäällikkö ja turvallisuuskoordinaattori. Teknisen toimen henkilöstöllä ei ole riittävästi resursseja hoitaa tehtävää omien toimien ohella lain vaatimalla tavalla. Tästä syystä tekniseen toimeen tulee joko palkata henkilö joka toimii projektipäällikkönä ja turvallisuuskoordinaattorina tai ostettava konsulttipalvelua tehtävään. Konsulttipalvelu on huomattavasti kalliimpaa kuin palkattu henkilö, mikäli sellainen on saatavissa. Tästä syystä on perusteltua ensin hakea toimihenkilöä kunnalle.

Projektipäällikön palkkakustannukset sisältyvät pääosin investointi ohjelman kohteiden budjettiin, mutta perustettava toimi tulee lisätä talousarvion henkilöstösuunnitelmaan vuosille 2022-2024.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta määräaikaisen projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toimenperustamista 31.12.2024 asti

ja mikäli valtuusto perustaa toimen,

2. anoa kunnanhallitukselta toimen täyttölupaa

ja mikäli kunnanhallitus myöntää täyttöluvan

3. hyväksyy laaditun hakuilmoituksen ja pisteytyksen

4. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rekrytoinnin

5. nimeää haastatteluryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja yhden jäsenen (Asko Humalajoki)

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja Markus Kivelä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tuleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 1 ja EI ääniä 5 (Asko Humalajoki EI, Alina Honkonen EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä EI, Kerttu Kykyri EI, Mika Kytölä JAA). Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen.



Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa jätti eriävän mielipiteen. Investointi hankeet, jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi, eivät voi edetä ennen kuin niihin on nimetty turvallisuuskordinaattori.

Toimenpiteet, otteet

Tekla § 20 19.04.2022

66/01.01.01/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (vna 205/2009), jota sovelletaan ”maan alla ja päällä sekä vedessä tapahtuvaan rakennuksen ja muun rakennelman uudis- ja korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon sekä näihin liittyvään asennustyöhön, purkamiseen, maa- ja vesirakentamiseen sekä rakentamista koskevaan suunnitteluun. Lisäksi asetusta sovelletaan näitä töitä koskevan rakennushankkeen valmisteluun ja suunnitteluun”

määrittelee termin yhteinen rakennustyömaa seuraavasti:

”Yhteisellä rakennustyömaalla työpaikkaa, jolla tehdään 1 §:ssä tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai korvausta vastaan työskentelevä itsenäinen työnsuorittaja”. Lisäksi Perhon kunta on saanut työturvallisuusrikoksesta yhteisösakon 6.000 euroa (Pohjanmaan käräjäoikeuden tuomio 11.2.2022, R 21/78) vuonna 2019 tapahtuneesta sähkömiehen tapaturmasta, jonka perusteella on Perhon kunnan tulkintaa yhteisestä työmaasta tiukennettava.

Tekniseen toimeen tulee joko palkata toimihenkilö joka toimii projektipäällikkönä ja turvallisuuskordinaattorina tai ostettava konsulttipalvelua tehtävään. Perusteluina toimelle ovat seuraavat seikat.

1. Perhon kunnan kiinteistöissä toteutetaan monia valtioneuvoston asetuksen ja käräjäoikeuden tuomion perusteella yhteiseksi työmaaksi tulkittavia kiinteistöjen remontteja ja infrakohteiden työmaita, joissa kunta toimii pääteuttajana.
2. Lisäksi investointi ohjelmassa on yleensä kohteita jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi. Esimerkiksi vuodelle 2022 investointi listalla on Kampus remontti, liikuntahallin suunnittelu, Jalmiinakodin vesikatto remontti, Pappilantie perusparannus, katuvalojen uusiminen jotka ovat yhteisiä työmaita.



3. Useimmat edellä mainituista töistä kohdistuvat kesälomakaudelle, joten teknisen toimen henkilöstöllä ei ole riittävästi resursseja hoitaa tehtävää omien toimien ohella lain vaatimalla tavalla varsinkaan kesälomien aikana.
4. Turvallisuuskoordinaattori voi toimia myös kohteiden projektipäällikkönä sekä työmaavalvojana.
5. Konsulttipalvelu on huomattavasti kalliimpaa kuin palkattu henkilö.
6. Lisäksi kolmas toimihenkilö teknisessä toimessa tuo joustavuutta muuhunkin tekniseen toimintaan. Aiemmin teknisessä toimessa on ollut teknisen johtajan ja rakennustarkastajan lisäksi työmaapäällikkö ja työnjohtaja, eli neljä henkilöä nykyisen kahden sijasta. Tehtävien määrä ei ole vähentynyt henkilöstön vähennysten myötä.

Näistä syistä on perusteltua palkata toimihenkilö kunnalle. Suuremmissa investointi hankkeissa joudutaan kuitenkin käyttämään konsultteja LVIA- ja sähkötöiden valvonnassa, mutta pienemmät kohteet voidaan toteuttaa omalla henkilöstöllä, mikäli tekniseen toimeen palkataan kyseinen resurssi.

Turvallisuuskoordinaattorin / projektipäällikön palkkakustannukset, jotka ovat noin 60.000 euroa vuodessa, tulee lisätä teknisen toimen talousarvioon kiinteistöjen kunnossapito kustannuspaikalle. Näistä osa voidaan kohdistaa investointikohteisiin niiltä osin kuin ne sisältyvät investointi ohjelman kohteiden budjettiin, lisäksi perustettava toimi tulee lisätä talousarvion henkilöstösuunnitelmaan.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta toistaiseksi voimassa olevan projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toimenperustamista

ja mikäli valtuusto perustaa toimen,

2. anoa kunnanhallitukselta toimen täyttölupaa

ja mikäli kunnanhallitus myöntää täyttöluvan

3. hyväksyy laaditun hakuilmoituksen ja pisteytyksen
4. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rekrytoinnin
5. nimeää haastatteluryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja yhden jäsenen (Asko Humalajoki)

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti asian pöydälle jättämistä. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Markus Kivelä kannatti Humalajoen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että Asko Humalajoen esitystä on kannatettu, joten suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka äänestävät asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät JAA ja ne jotka äänestävät asian palauttamisen valmisteluun puolesta äänestävät EI.



Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: "JAA" ääniä 0, "EI" ääniä 5 (Asko Humalajoki, Jukka Kalliokoski, Markus Kivelä, Mari Rannila, Mika Kytölä) ja "tyhjää" 1 (Toni Syrjälä).

Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen ja asian palautettavaksi valmisteluun.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Toimenpiteet, otteet

Tekninen lautakunta

Oheisaineisto

Projektipäällikön toistaiseksi voimassa oleva toimi
Projektipäällikön määräaikainen toimi arviointipisteytys 2022



Siivoojan toistaiseksi voimassa olevan toimen hakuilmoitus ja täyttö

Tekla § 21 19.04.2022

67/01.01.01/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen lautakunta (7.9.2021 §88) valitsi siivoojan toimeen oppisopimuksella henkilön. Kyseinen työsopimus on purettu koeajan puitteissa 28.3.2022.

Kunnanhallituksen myöntämä täyttölupa (14.4.2021 §96) on edelleen voimassa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. merkitä asian tiedoksi
2. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rekrytoinnin uudestaan
3. nimeää haastatteluryhmään teknisen johtajan, siivous- ja ravitsemispäällikön, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja Mari Rannilan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Siivous- ja ravitsemispäällikkö

Oheisaineisto

Siivoojan toimi hakuilmoitus 2022
Hakijoiden arviointi lomake

**Poikkeama Oksakosken koulun lämmityksessä****Tekla § 11 08.03.2022****Valmistelija***Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Oksakosken koululla havaittiin poikkeuksellisen kylmä sisälämpötila 28.12.2021. Vanhan koulurakennuksen sisällä oli pakkasta ja isomman koulurakennuksen sisällä oli ainoastaan pari astetta lämmintä. Tilanne tuli ilmi kun kiinteistönhoitaja oli käynyt kohteessa tarkastuksella. Silloin oli todettu että hakekattila oli kylmänä ja varalla olevasta öljylämmitysjärjestelmästä oli polttoöljy päässyt loppumaan. Hakekattila saatiin toimimaan vasta 3.1.2022.

Tekninen toimi on pyytänyt selvitystä poikkeasta energiaosuuskunnalta 5.1.2022.

Energiaosuuskunnan alihankkija on toimittanut 25.1.2022 päivätyn vastineen selvityspyyntöön ja energiaosuuskunta on toimittanut selvityksen tehdyistä toimenpiteistä 17.2.2022.

Poikkeamaan lämmityksessä on johtanut useampi osatekijä. Osatekijät avattuna alla saapuneiden selvitysten järjestyksessä.

Lämmöntuottosopimuksen tulkinnassa on ollut virheellisyys. Oksakosken koulun hakekattilan hoitajan ja energiaosuuskunnan välillä ei ole ollut selvä työnjako mikä on määritelty kunnan ja energiaosuuskunnan välillä.

Hakekattilan huolto-ohjeet puuttuivat hankekattilan hoitajalta.

Hakekattilan hoitaja oli laittanut hakekattilan pois päältä jouluksi ja laittanut öljylämmityksen päälle, kun hakekattilassa oli ollut häiriöitä, eikä siinä vaiheessa ilmoittanut muutoksesta kuntaan tai tarkastanut lämmitysöljyn määrää. Lämmitysöljy oli päässyt loppumaan. Aiemmin koulun ollessa käytössä kunnan työntekijä on tilannut lämmitysöljyn, mutta nyt kun Oksakosken koulu on ollut käyttämättömänä noin vuoden, siitä asti kun opetus on siirtynyt kirkonkylällä. Oli lämmitysöljyn tilaus käytäntö jäänyt ohjeistamatta uudelleen.

Hakekattilan palopään alaosa oli ratkennut ja tuhkaruuvien automaattisulake oli lauennut. Joten paloprosessiin oli päässyt ilmaa väärästä paikasta ja tuhka oli alkanut kertyä arinaan.

Poikkeaman jälkeen tehtiin seuraavat toimenpiteet.

Hakekattilan ja tuhkaruuvien laakeroinnit uusittiin, ratkennut palopään alaosa korjattiin.

Hakekattilan hoitajan ohjeistus uusittiin ja hälytykset ohjattiin hakekattilan hoitajan lisäksi kunnan laitospäällikölle.



Energiaosuuskunta laatii hakekattilan hoitajalle selkeät toiminta ja hoito-ohjeet ja seuraa tehostetusti laitoksen hoitoa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asian tietoonsaatetuksi.

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti, että energiaosuuskunnan tulee suoraan hoitaa Oksakosken koulun rakennusten lämmityksen ja kunnan tulee laskuttaa energiaosuuskunnalta puolet (50%) korjauskustannuksista. Jukka Kalliokoski kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tuleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 0 ja EI ääniä 6 (Asko Humalajoki EI, Alina Honkonen EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä EI, Kerttu Kykyri EI, Mika Kytölä EI). Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen.

Äänestyksen jälkeen keskusteltiin korjauskustannusten suuruudesta, joita ei kokouksessa ollut käytettävissä. Puheenjohtaja totesi että asiasta ei voida vielä tehdä päätöstä ja siten äänestys on mitätöitävä.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja pyytää tekniseltä toimelta selvityksen korjauskustannuksista huomioiden kattilan normaalin kulumisen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksytty.

Toimenpiteet, otteet

Tekla § 22 19.04.2022
144/10.03.02.02/2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*



Korjauskustannukset yhteensä olivat yhteensä 3.085,02 €, näistä erittely oheismateriaaleissa. Perhon kunnan ja energiaosuuskunnan välisen sopimuksen mukaisesti materiaalit ja erikoisosaamista vaativat korjaustöiden kustannukset kuuluvat kunnan vastavaksi.

Lämmitysöljyä ostettu 2.000 litraa yhteensä 1.757,90 €:lla. Säiliöt olivat ennen poikkeamaa ilmeisesti aika tyhjät ja korjausten jälkeen säiliössä on jäljellä noin 1150 litraa, kulutus yhteensä noin 850 litraa tankkauksen jälkeen. Mikäli palopään ratkeama olisi huomattu lämmityskauden ulkopuolella olisi voinut säästyä hieman öljyn kulutuksesta, mutta ei ole mahdollista sanoa täydellä varmuudella missä vaiheessa ratkeama syntynyt ja milloin se olisi ollut havaittavissa. Todennäköisesti se on tullut marras-joulukuussa 2021 jolloin oireet lämmityksessä ovat alkaneet ilmentyä.

Edelliset kohdat huomioiden poikkeamasta aiheutuneita kustannuksia ei voida sopimuksen perusteella määrätä energiaosuuskunnan maksettavaksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee laskelman tietoon saatetuksi ja toteaa, että

1. Oksakosken koulun rakennusten lämmitys hoidetaan edelleen energiaosuuskunnan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti
2. korjauskustannusten johtuvan normaalista kulumisesta ja siten sopimuksen mukaisesti kunnalle kuuluviksi
3. asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki ja Markus Kivelä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

Energiaosuuskunta

Oheisaineisto

Selvityspyyntö Perhon energiaosuuskunnalle
Vastine poikkeamaraporttiin hakekattilan hoitaja
Energiaosuuskunnan toimenpiteet poikkeamaan liittyen
Toteutuneet kustannukset Tammikuu2022



Tosite 020096 16.1.2022

Viranhaltijapäätökset**Tekla § 23 19.04.2022****Valmistelija**

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus tai lautakunta voi käyttää otto-oikeutta alaisensa viranhaltijan päätöksiin.

Otto-oikeutta pitää lain mukaan käyttää viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (Kuntalaki 134 §).

Hallintosäännön 63 §:n mukaan päätöspöytäkirjaa pitävä viranhaltija toimittaa lautakunnalle, johtokunnalle tai kunnanhallitukselle luettelon tekemistään viranomaispäätöksistään lautakunnan, johtokunnan tai kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen otto-oikeuden käytön ratkaisemista varten niiltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa kuntalain 92 §:n 5 mom. kanssa.

Teknisen johtajan, rakennustarkastajan ja siivous- ja ravitsemispäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 24.2.-12.4.2022 esityslistan oheismateriaalina.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 24.2.-12.4.2022 tiedoksi, eikä käytä niihin otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

tekla VHP dynasty 24.2.-12.4.2022

tekla VHPt populus 24.2.-12.4.2022



Tietoonsaatettavat

Tekla § 24 19.04.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

1. Vesinäytteet
2. Sähköhinnankiinnitykset
3. Kiinteistöhuollonmitoitus

Teknisen johtajan päätösehdotus

Asiat merkitään lautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Sähköhintakiinnitys 11.3.2022

Sähköhintakiinnitys 3.3.2022

Sähköhintakiinnitys 31.3.2022

AR-22-UR-001088-01_Perhon_kunnan_talousvesitarkkailut_(virallinen)_24.3.2022

AR-22-UR-001087-01_Perhon_kunnan_talousvesitarkkailut_(virallinen)_24.3.2022

AR-22-UR-001247-01_Perhon_kunnan_talousvesitarkkailut_(virallinen)_6.4.2022

1_Perhon kunta AIKA+ Kiinteistönhoitotyön mitoitus Kohdelaskelma 14.4.2022
ryhmittäin

1_Perhon kunta AIKA+ Kiinteistönhoitotyön mitoitus Tehtävälaskelma 14.4.2022
Ryhmittäin

Kiinteistöhoitotyön mitoitus yhteenvedot luonnos



Muut asiat

Tekla § 25 19.04.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian jota ei ole mainittu kokouksutsussa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Päätös

Lautakunta ei käsitellyt muita asioita.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Perhon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

	Perhon kunta
Postiosoite:	PL 20, 69951 Perho
Käyntiosoite:	Keskustie 2
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@perho.com

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00-14:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20, § 21, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.