

Poikkeama Oksakosken koulun lämmityksessä

Tekla § 11 08.03.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Oksakosken koululla havaittiin poikkeuksellisen kylmä sisälämpötila 28.12.2021. Vanhan koulurakennuksen sisällä oli pakkasta ja isomman koulurakennuksen sisällä oli ainoastaan pari astetta lämmintä. Tilanne tuli ilmi kun kiinteistönhoitaja oli käynyt kohteessa tarkastuksella. Silloin oli todettu että hakekattila oli kylmänä ja varalla olevasta öljylämmitysjärjestelmästä oli polttoöljy päässyt loppumaan. Hakekattila saatiin toimimaan vasta 3.1.2022.

Tekninen toimi on pyytänyt selvitystä poikkeasta energiaosuuskunnalta 5.1.2022.

Energiaosuuskunnan alihankkija on toimittanut 25.1.2022 päivätyn vastineen selvityspyyntöön ja energiaosuuskunta on toimittanut selvityksen tehdyistä toimenpiteistä 17.2.2022.

Poikkeamaan lämmityksessä on johtanut useampi osatekijä. Osatekijät avattuna alla saapuneiden selvitysten järjestyksessä.

Lämmöntuottosopimuksen tulkinnassa on ollut virheellisyys. Oksakosken koulun hakekattilan hoitajan ja energiaosuuskunnan välillä ei ole ollut selvä työnjako mikä on määritelty kunnan ja energiaosuuskunnan välillä.

Hakekattilan huolto-ohjeet puuttuivat hankekattilan hoitajalta.

Hakekattilan hoitaja oli laittanut hakekattilan pois päältä jouluksi ja laittanut öljylämmityksen päälle, kun hakekattilassa oli ollut häiriöitä, eikä siinä vaiheessa ilmoittanut muutoksesta kuntaan tai tarkastanut lämmitysöljyn määrää. Lämmitysöljy oli päässyt loppumaan. Aiemmin koulun ollessa käytössä kunnan työntekijä on tilannut lämmitysöljyn, mutta nyt kun Oksakosken koulu on ollut käyttämättömänä noin vuoden, siitä asti kun opetus on siirtynyt kirkonkylällä. Oli lämmitysöljyn tilaus käytäntö jäänyt ohjeistamatta uudelleen.

Hakekattilan palopään alaosa oli ratkennut ja tuhkaruuvien automaattisulake oli lauennut. Joten paloprosessiin oli päässyt ilmaa väärästä paikasta ja tuhka oli alkanut kertyä arinaan.

Poikkeaman jälkeen tehtiin seuraavat toimenpiteet.

Hakekattilan ja tuhkaruuvien laakeroinnit uusittiin, ratkennut palopään alaosa korjattiin.

Hakekattilan hoitajan ohjeistus uusittiin ja hälytykset ohjattiin hakekattilan hoitajan lisäksi kunnan laitosp miehelle.

Energiaosuuskunta laatii hakekattilan hoitajalle selkeät toiminta ja hoito-ohjeet ja seuraa tehostetusti laitoksen hoitoa.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asian tietoonsaatetuksi.

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti, että energiaosuuskunnan tulee suoraan hoitaa Oksakosken koulun rakennusten lämmityksen ja kunnan tulee laskuttaa energiaosuuskunnalta puolet (50%) korjauskustannuksista. Jukka Kalliokoski kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tuleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 0 ja EI ääniä 6 (Asko Humalajoki EI, Alina Honkonen EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä EI, Kerttu Kykyri EI, Mika Kytölä EI). Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen.

Äänestyksen jälkeen keskusteltiin korjauskustannusten suuruudesta, joita ei kokouksessa ollut käytettävissä. Puheenjohtaja totesi että asiasta ei voida vielä tehdä päätöstä ja siten äänestys on mitätöitävä.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja pyytää tekniseltä toimelta selvityksen korjauskustannuksista huomioiden kattilan normaalin kulumisen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksytty.

Toimenpiteet, otteet

Tekla § 22 19.04.2022

144/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Korjauskustannukset yhteensä olivat yhteensä 3.085,02 €, näistä erittely oheismateriaaleissa. Perhon kunnan ja energiaosuuskunnan välisen sopimuksen mukaisesti materiaalit ja erikoisosaamista vaativat korjaustöiden kustannukset kuuluvat kunnan vastavaksi.

Lämmitysöljyä ostettu 2.000 litraa yhteensä 1.757,90 €:lla. Säiliöt olivat ennen poikkeamaa ilmeisesti aika tyhjä ja korjausten jälkeen säiliössä on jäljellä noin 1150 litraa, kulutus yhteensä noin 850 litraa tankkauksen jälkeen. Mikäli palopään ratkeama olisi huomattu lämmityskauden ulkopuolella olisi voinut säästyä hieman öljyn kulutuksesta, mutta ei ole mahdollista sanoa täydellä varmuudella missä vaiheessa ratkeama syntynyt ja milloin se olisi ollut havaittavissa. Todennäköisesti se on tullut marras-joulukuussa 2021 jolloin oireet lämmityksessä ovat alkaneet ilmentyä.

Edelliset kohdat huomioiden poikkeamasta aiheutuneita kustannuksia ei voida sopimuksen perusteella määrätä energiaosuuskunnan maksettavaksi.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee laskelman tietoon saatetuksi ja toteaa, että

1. Oksakosken koulun rakennusten lämmitys hoidetaan edelleen energiaosuuskunnan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti
2. korjauskustannusten johtuvan normaalista kulumisesta ja siten sopimuksen mukaisesti kunnalle kuuluviksi
3. asia on loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Asko Humalajoki ja Markus Kivelä poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

Energiaosuuskunta
