

## **Projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toistaiseksi voimassa olevan toimen perustaminen ja hakuilmoitus**

**Tekla § 14 08.03.2022**

### **Valmistelija**

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon kunnan investointi ohjelmassa vuosille 2022-2024 on lukuisia rakennusprojekteja jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi (Kampus remontti, liikuntahalli, Jalmiinakodin vesikatto remontti, Pappilantie perusparannus, katuvalojen uusiminen). Näiden projektien läpi viemiseksi tulee nimetä projektipäällikkö ja turvallisuuskoordinaattori. Teknisen toimen henkilöstöllä ei ole riittävästi resursseja hoitaa tehtävää omien toimien ohella lain vaatimalla tavalla. Tästä syystä tekniseen toimeen tulee joko palkata henkilö joka toimii projektipäällikkönä ja turvallisuuskoordinaattorina tai ostettava konsulttipalvelua tehtävään. Konsulttipalvelu on huomattavasti kalliimpaa kuin palkattu henkilö, mikäli sellainen on saatavissa. Tästä syystä on perusteltua ensin hakea toimihenkilöä kunnalle.

Projektipäällikön palkkakustannukset sisältyvät pääosin investointi ohjelman kohteiden budjettiin, mutta perustettava toimi tulee lisätä talousarvion henkilöstösuunnitelmaan vuosille 2022-2024.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus**

Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta määräaikaisen projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toimenperustamista 31.12.2024 asti

ja mikäli valtuusto perustaa toimen,

2. anoa kunnanhallitukselta toimen täyttölupaa

ja mikäli kunnanhallitus myöntää täyttöluvan

3. hyväksyy laaditun hakuilmoituksen ja pisteytyksen

4. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rekrytoinnin

5. nimeää haastatteluryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja yhden jäsenen (Asko Humalajoki)

-----

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja Markus Kivelä kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tuleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 1 ja EI ääniä 5 (Asko Humalajoki EI, Alina Honkonen EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä EI, Kerttu Kykyri EI, Mika Kytölä JAA). Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen.

## Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

-----

Tekninen johtaja Alpo Anisimaa jätti eriävän mielipiteen. Investointi hankeet, jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi, eivät voi edetä ennen kuin niihin on nimetty turvallisuuskoordinaattori.

-----

## Toimenpiteet, otteet

---

-----

**Tekla § 20 19.04.2022**  
66/01.01.01/2022

## Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta (vna 205/2009), jota sovelletaan ”maan alla ja päällä sekä vedessä tapahtuvaan rakennuksen ja muun rakennelman uudis- ja korjausrakentamiseen ja kunnossapitoon sekä näihin liittyvään asennustyöhön, purkamiseen, maa- ja vesirakentamiseen sekä rakentamista koskevaan suunnitteluun. Lisäksi asetusta sovelletaan näitä töitä koskevan rakennushankkeen valmisteluun ja suunnitteluun” määrittelee termin yhteinen rakennustyömaa seuraavasti:

*”Yhteisellä rakennustyömaalla työpaikkaa, jolla tehdään 1 §:ssä tarkoitettua työtä ja jolla samanaikaisesti tai peräkkäin toimii useampi kuin yksi työnantaja tai korvausta vastaan työskentelevä itsenäinen työsuorittaja”.* Lisäksi Perhon kunta on saanut työturvallisuusrikoksesta yhteisösakon 6.000 euroa (Pohjanmaan käräjäoikeuden tuomio 11.2.2022, R 21/78) vuonna 2019 tapahtuneesta sähkömiehen tapaturmasta, jonka perusteella on Perhon kunnan tulkintaa yhteisestä työmaasta tiukennettava.

Tekniseen toimeen tulee joko palkata toimihenkilö joka toimii projektipäällikkönä ja turvallisuuskoordinaattorina tai ostettava konsulttipalvelua tehtävään.

Perusteluina toimelle ovat seuraavat seikat.

1. Perhon kunnan kiinteistöissä toteutetaan monia valtioneuvoston asetuksen ja käräjäoikeuden tuomion perusteella yhteiseksi työmaaksi tulkittavia kiinteistöjen remontteja ja infrakohteiden työmaita, joissa kunta toimii pääteuttajana.
2. Lisäksi investointi ohjelmassa on yleensä kohteita jotka tulkitaan yhteiseksi työmaaksi. Esimerkiksi vuodelle 2022 investointi listalla on Kampus remontti, liikuntahallin suunnittelu, Jalmiinakodin vesikatto remontti, Pappilantie perusparannus, katuvalojen uusiminen jotka ovat yhteisiä työmaita.

3. Useimmat edellä mainituista töistä kohdistuvat kesälomakaudelle, joten teknisen toimen henkilöstöllä ei ole riittävästi resursseja hoitaa tehtävää omien toimien ohella lain vaatimalla tavalla varsinkaan kesälomien aikana.
4. Turvallisuuskoordinaattori voi toimia myös kohteiden projektipäällikkönä sekä työmaavalvojana.
5. Konsulttipalvelu on huomattavasti kalliimpaa kuin palkattu henkilö.
6. Lisäksi kolmas toimihenkilö teknisessä toimessa tuo joustavuutta muuhunkin tekniseen toimintaan. Aiemmin teknisessä toimessa on ollut teknisen johtajan ja rakennustarkastajan lisäksi työmaapäällikkö ja työnjohtaja, eli neljä henkilöä nykyisen kahden sijasta. Tehtävien määrä ei ole vähentynyt henkilöstön vähennysten myötä.

Näistä syistä on perusteltua palkata toimihenkilö kunnalle. Suuremmissa investointi hankkeissa joudutaan kuitenkin käyttämään konsultteja LVIA- ja sähkötoiden valvonnassa, mutta pienemmät kohteet voidaan toteuttaa omalla henkilöstöllä, mikäli tekniseen toimeen palkataan kyseinen resurssi.

Turvallisuuskoordinaattorin / projektipäällikön palkkakustannukset, jotka ovat noin 60.000 euroa vuodessa, tulee lisätä teknisen toimen talousarvioon kiinteistöjen kunnossapito kustannuspaikalle. Näistä osa voidaan kohdistaa investointikohteisiin niiltä osin kuin ne sisältyvät investointi ohjelman kohteiden budjettiin, lisäksi perustettava toimi tulee lisätä talousarvion henkilöstösuunnitelmaan.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus**

Lautakunta päättää

1. anoa kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta toistaiseksi voimassa olevan projektipäällikön ja turvallisuuskoordinaattorin toimenperustamista

ja mikäli valtuusto perustaa toimen,

2. anoa kunnanhallitukselta toimen täyttölupaa

ja mikäli kunnanhallitus myöntää täyttöluvan

3. hyväksyy laaditun hakuilmoituksen ja pisteytyksen
4. valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään rekrytoinnin
5. nimeää haastatteluryhmään teknisen johtajan, rakennustarkastajan, teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja yhden jäsenen (Asko Humalajoki)

-----

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti asian pöydälle jättämistä. Esitystä ei kannatettu ja puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkuvan.

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Markus Kivelä kannatti Humalajoen esitystä. Puheenjohtaja totesi, että Asko Humalajoen esitystä on kannatettu, joten suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne jotka äänestävät asian käsittelyn jatkamisen puolesta äänestävät JAA ja ne jotka äänestävät asian palauttamisen valmisteluun puolesta äänestävät EI.

Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti: "JAA" ääniä 0, "EI" ääniä 5 (Asko Humalajoki, Jukka Kalliokoski, Markus Kivelä, Mari Rannila, Mika Kytölä) ja "tyhjää" 1 (Toni Syrjälä).

Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen ja asian palautettavaksi valmisteluun.

### **Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

Tekninen lautakunta

---

-----