

## Ostotarjous teollisuustontti kortteli 112 tontti 3

**Khall § 84 28.03.2022**

175/02.09.00/2022

### Valmistelija

*kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com*

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai terhi.kultalahti@perho.com*

Suomen Hyötytuuli Oy on ilmoittanut olevansa valmis ostamaan teollisuustontin, joka sijaitsee korttelissa 112, tontti 3. Yritys on tehnyt tarjouksen tonttikampanjan mukaisesti hintaan 0,5 €/m<sup>2</sup> sisältäen vesi- ja viemäriliittymän, mikäli tontti on maaperätutkimusten perusteella rakennuskelpoinen kohtuullisin kustannuksin.

Suomen Hyötytuuli Oy ehdottaa Perhon kunnalle seuraavaa:

- Perhon kunta antaa luvan maaperätutkimusten suorittamiselle
- Hyötytuuli teettää tontille maaperätutkimukset kevään 2022 aikana
- Mikäli tontti ei sovellu maaperäolosuhteiden vuoksi rakennustontiksi kohtuullisin kustannuksin, luovuttaa Hyötytuuli maaperätutkimustulokset Perhon kunnalle korvauksetta ja Suomen Hyötytuuli luopuu tontin ostamisesta

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 16.3.2020, § 15 toteuttaa yritystonttikampanjan, jossa yritystonttien hinta on 0,50 €/m<sup>2</sup> vuoden 2022 loppuun. Yritystonttikampanjassa myytäviin tontteihin sisältyy vesi- ja jätevesiliittymät ja tontteihin sisältyy rakentamisvelvoite. Kunnanhallitus valtuutettiin toteuttamaan tonttikampanjaan liittyvät tonttikaupat. Ostotarjouksen kohteena oleva tontti kuuluu kampanjatontteihin.

### Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa Suomen Hyötytuuli Oy:lle luvan teettää maaperätutkimukset ostotarjouksen kohteena olevalla teollisuustontilla
2. varata korttelista 112, tontti 3:n osto-oikeuden Suomen Hyötytuuli Oy:lle vuoden 2022 loppuun
3. että mikäli Suomen Hyötytuuli Oy ilmoittaa, maaperätutkimustulokset saatuaan, käyttävänsä osto-oikeuden ko teollisuustonttiin, hyväksyy tontin myymisen Suomen Hyötytuuli Oy:lle teollisuustonttikampanjan ehdoin
4. että mikäli Suomen Hyötytuuli Oy ilmoittaa ostavansa ko teollisuustontin, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta

5. että suomen Hyötytuuli Oy voi jättää kaupan kohteena olevalle teollisuustontille rakennuslupahakemuksen omalla vastuullaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta

6 että kaupan toteutuessa kauppakirjat tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

asianosainen  
tekninen toimi  
kunnanjohtaja  
talous- ja hallintojohtaja  
taloussihteeri

---

-----