

## Poikkeama Oksakosken koulun lämmityksessä

**Tekla § 11 08.03.2022**

144/10.03.02.02/2022

### Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Oksakosken koululla havaittiin poikkeuksellisen kylmä sisälämpötila 28.12.2021. Vanhan koulurakennuksen sisällä oli pakkasta ja isomman koulurakennuksen sisällä oli ainoastaan pari astetta lämmintä. Tilanne tuli ilmi kun kiinteistöhoitaja oli käynyt kohteessa tarkastuksella. Silloin oli todettu että hakekattila oli kylmänä ja varalla olevasta öljylämmitysjärjestelmästä oli polttoöljy päässyt loppumaan. Hakekattila saatiin toimimaan vasta 3.1.2022.

Tekninen toimi on pyytänyt selvitystä poikkeasta energiaosuuskunnalta 5.1.2022.

Energiaosuuskunnan alihankkija on toimittanut 25.1.2022 päivätyn vastineen selvityspyyntöön ja energiaosuuskunta on toimittanut selvityksen tehdyistä toimenpiteistä 17.2.2022.

Poikkeamaan lämmityksessä on johtanut useampi osatekijä. Osatekijät avattuna alla saapuneiden selvitysten järjestyksessä.

Lämmöntuottosopimuksen tulkinnassa on ollut virheellisyys. Oksakosken koulun hakekattilan hoitajan ja energiaosuuskunnan välillä ei ole ollut selvä työnjako mikä on määritelty kunnan ja energiaosuuskunnan välillä.

Hakekattilan huolto-ohjeet puuttuivat hankekattilan hoitajalta.

Hakekattilan hoitaja oli laittanut hakekattilan pois päältä jouluksi ja laittanut öljylämmityksen päälle, kun hakekattilassa oli ollut häiriöitä, eikä siinä vaiheessa ilmoittanut muutoksesta kuntaan tai tarkastanut lämmitysöljyn määrää. Lämmitysöljy oli päässyt loppumaan. Aiemmin koulun ollessa käytössä kunnan työntekijä on tilannut lämmitysöljyn, mutta nyt kun Oksakosken koulu on ollut käyttämättömänä noin vuoden, siitä asti kun opetus on siirtynyt kirkonkylällä. Oli lämmitysöljyn tilaus käytäntö jäänyt ohjeistamatta uudelleen.

Hakekattilan palopään alaosa oli ratkennut ja tuhkaruuvien automaattisulake oli lauennut. Joten paloprosessiin oli päässyt ilmaa väärästä paikasta ja tuhka oli alkanut kertyä arinaan.

Poikkeaman jälkeen tehtiin seuraavat toimenpiteet.

Hakekattilan ja tuhkaruuvien laakeroinnit uusittiin, ratkennut palopään alaosa korjattiin.

Hakekattilan hoitajan ohjeistus uusittiin ja hälytykset ohjattiin hakekattilan hoitajan lisäksi kunnan laitosp miehelle.

Energiaosuuskunta laatii hakekattilan hoitajalle selkeät toiminta ja hoito-ohjeet ja seuraa tehostetusti laitoksen hoitoa.

### **Teknisen johtajan päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee asian tietoonsaatetuksi.

-----

Keskustelun aikana Markus Kivelä esitti, että energiaosuuskunnan tulee suoraan hoitaa Oksakosken koulun rakennusten lämmityksen ja kunnan tulee laskuttaa energiaosuuskunnalta puolet (50%) korjauskustannuksista. Jukka Kalliokoski kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tuleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 0 ja EI ääniä 6 (Asko Humalajoki EI, Alina Honkonen EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä EI, Kerttu Kykyri EI, Mika Kytölä EI). Puheenjohtaja totesi EI äänien voittaneen.

Äänestyksen jälkeen keskusteltiin korjauskustannusten suuruudesta, joita ei kokouksessa ollut käytettävissä. Puheenjohtaja totesi että asiasta ei voida vielä tehdä päätöstä ja siten äänestys on mitätöitävä.

### **Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus**

Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja pyytää tekniseltä toimelta selvityksen korjauskustannuksista huomioiden kattilan normaalin kulumisen.

-----

### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksytty.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

---

-----