

Vuokran määrä / Kärkelän talli, Maneesi ja Neulomohallin saneerattu tila

Khall § 58 07.03.2022

140/02.07.00/2022

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com
kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com*

Hevosopetuksen siirryttyä Kaustiselle on Kampusalueella sijaitseville Kärkelän tallille ja Maneesille pyrittävä löytämään vuokralaiset tai uusi käyttötarkoitus.

Kärkelän tallia ja Maneesia on markkinoitu kuntataiedote Perholaisessa vuoden 2021 lopulla ja Suomen Ratsastajainliiton kanssa yhteistyössä.

Vuokrauksen toteuttamiseksi on tilojen minimivuokrataso määriteltävä.

Neulomohallin N1 sisäänkäynnin tila on syksyn ja talven aikana saneerattu teollisuuskäyttöön ja tilalle on määriteltävä myös uusi minimivuokrahinta, joka huomioi saneerauksesta syntyneet kustannukset.

Esitykset vuokran määriksi kohteittain on laskettu siten, että ne kattavat tilojen huollosta ja kunnossapidosta aiheutuvat kustannukset sekä maltillisen pääoman tuoton.

Useamman toimijan ollessa kiinnostunut tilojen vuokraamisesta samaan aikaan, pyydetään kiinnostuneilta toimijoilta vuokratarjoukset ja tila vuokrataan parhaimman tarjouksen jättäjälle. Tarjous tulee kuitenkin olla vähintään asetetun minimivuokran määrä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää että

1. Kärkelän tallin minimivuokra on 705,00 €/kk (alv 0%). Vuokra ei sisällä vesi-, lämpö- eikä sähkönkulutusta.
2. Maneesin vuokra on 600 €/kk (alv 0%). Vuokra ei sisällä vesi-, lämpö- eikä sähkönkulutusta
3. Neulomohallin N1 sisäänkäynnin teollisuustilan vuokra on 4,88€/m²/kk (alv 0%). Vuokra sisältää vesi- jätevesi, lämpö- ja sähkönkulutuksen.
4. vuokrahinnat eivät sisällä tilojen siivousta, kiinteistönhuoltopalveluita, eikä jätehuoltoa.

Päätös

Hyväksyttiin.



Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri
