

Käytöstä poistuneen kiinteistön myynti / Kokkokalliontie 5 Kokkonevan koulu**Khall § 45 21.02.2022****Valmistelija***tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com*

Tekninen lautakunta (9.3.2021 § 20) ja kunnanhallitus (7.9.2021 § 227) on käsitellyt käytöstä poistuvien kiinteistöjen myyntiä kokouksissaan. Kiinteistöjä myytiin Kiertonet palvelun kautta ja tarjousajan päätyttyä kunnanhallitus päätti hylätä saadun tarjouksen, antaa tekniselle toimistolle toimeksiannon laittaa Kokkonevan koulun kiinteistö 584-401-295-0 rakennuksineen kiinteistövälitystä harjoittavan yrityksen ja asetti kiinteistön pohjahinnaksi 15 000 € (alv 0%).

Tekninen toimi on selvittänyt Keski-Pohjanmaalla toimivien kiinteistövälitys yritysten ehtoja ja saatujen tarjousten perusteella päädyttiin yrittämään vielä myyntiä huutokauppa.com palvelun kautta.

Tekninen toimi on myynyt kiinteistöä osoitteessa Kokkokalliontie 5, 69950 Perho huutokaupalla huutokaupat.com palvelussa 23.12.2021-13.2.2021. Huutokaupan ehdoissa on myyjä pidättänyt oikeuden hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokaupan päättyessä korkeimman tarjouksen 6.910,00 € (alv 0 %) antoi Timo Vasalampi. Tekninen toimi suosittelee myymään kiinteistön korkeimman tarjouksen tehneelle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Timo Vasalammen jättämän 6 910,00 euron (alv 0%) tarjouksen Kokkonevan koulun kiinteistöä (584-401-295-0) rakennuksineen
2. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistön myynnin, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta
3. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Pauli Jylhä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyden vuoksi.

Toimenpiteet, otteet

-

Khall § 55 07.03.2022

128/10.00.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Kunnanjohtaja on keskustellut ostotarjouksen jättäneen Timo Vasalammen kanssa kiinteistön suunnitellusta käyttötarkoituksesta sekä mahdollisen kaupan toteutuessa, kauppakirjaan kirjattavasta kiinteistön myyntikunnosta ja muista myyntiehdosta.

Kunnanjohtaja tuo kiinteistön myyntiin liittyvät keskustelut kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Timo Vasalammen jättämän 6 910,00 euron (alv 0%) tarjouksen Kokkonevan koulun kiinteistöstä (584-401-295-0) rakennuksineen
2. että kauppakirjan ehtoihin merkitään maininta kiinteistön kunnosta sekä kiinteistön ensisijaisesta käyttötarkoituksesta
3. että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistön myynnin, valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjat Perhon kunnan puolesta
4. että allekirjoitettu kauppakirja tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

asianosaiset
kunnanjohtaja



tekninen johtaja
