

Palvelutuotannosta poistettujen kiinteistöjen tase-arvojen ja investointivarausten käsittely tilinpäätöksessä 2021

Khall § 53 07.03.2022

143/02.02.02/2022

Valmistelija

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti p. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Olenaiset muutokset pysyvien vastaavien tulonodotuksissa tai arvo kunnan palvelutuotannossa tulee ensisijaisesti ottaa huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Jos kunnan taseessa olevien pysyvien vastaavien hyödykkeisiin liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, tulee muuttaa kyseisten hyödykkeiden poistosuunnitelmaa.

Arvonlennuskirjaus tulee kysymykseen lähinnä silloin, kun tulevia tulonodotuksia tai palvelutuotantokykyä ei tilinpäätöstä laadittaessa havaita olevan enää lainkaan. Suunnitelmanmukaiset poistot ovat aina ensisijaisia arvonalentamiseen nähden.

Perhon kunnan taseessa on kiinteistöjä, jotka eivät ole enää palvelutuotantokäytössä. Kyseisten kiinteistöjen tase-arvoihin ja poistosuunnitelmaan liittyvät muutokset on huomioitava vuoden 2021 tilinpäätöksessä. Palvelutuotannosta poistettuja kiinteistöjä, joilla on vielä poistosuunnitelman mukaista tase-arvoa, ovat päiväkotit Satulinna, Kokkonevan koulu ja Oksakosken koulu.

Lisäksi Oksakosken koulun rakentamiseen on tehty vuonna 1997 investointivaraus 2 miljoonaa markkaa eli 336.375,90 euroa. Investointivaraus on kohdennettu eri kiinteistöille: koulurakennus, lämpökeskus, liikuntasali ja kalusto. Koulurakennukseen kohdistuvaa investointivarausta on jäljellä vielä 71.693,16 euroa.

Lisäpoistot vaikuttavat tilinpäätöksen 2021 tulokseen heikentävästi ja investointivarausten purku puolestaan parantaa vuoden 2021 tulosta. Lisäpoistojen ja investointivarausten purun nettovaikutus kunnan tulokseen on 160.161,67 euroa.

Tasearvot 31.12.2021 ennen lisäpoistoa ovat seuraavat:

- päiväkoti Satulinna, Antintie 6	43.524,08 euroa
- Kokkoneva, Kokkokalliontie 5	83.056,27 euroa
- Oksakosken koulu (vanha), Peltokankaantie 17	7.650,73 euroa
- Oksakosken koulu, Peltokankaantie 17	147.623,75 euroa

Yhteensä 281.854,83 euroa

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä seuraavat lisäpoistot tasearvoihin tilinpäätöksessä 2021

-päiväkoti Satulinna (Antintie 6): lisäpoisto 8.524,08 euroa

-Kokkoneva (Kokkokalliontie 5): lisäpoisto 68.056,27 euroa

-Oksakosken koulu, vanha (Peltokankaantie 17): lisäpoisto 7.650,73 euroa

-Oksakosken koulu (Peltokankaantie 17): lisäpoisto 147.623,75 euroa

Oksakosken koulun jäljellä oleva investointivaraus puretaan kokonaan eli 71.693,16 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

talous- ja hallintojohtaja

taloussihteeri
