

## Lunastussopimuksen päivittäminen / Valmistuli Oy

**Khall § 9 17.01.2022**

### **Valmistelija**

*Kunnanjohtaja Lauri Laajala p. 040 051 7380 tai lauri.laajala@perho.com*

Perhon kunta on myynyt 370.000 euron kauppahinnalla Valmistuli Oy:lle määräalan Myllykangas RN:o 19:94 -nimisestä tilasta rakennuksineen 23.2.2018 päivätyllä kauppakirjalla.

Laaditussa kauppakirjassa kauppahinta on sovittu maksettavaksi viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta lisättynä 1,8 % vuotuista korkoa maksamattomalle pääomalle.

Kauppakirjassa kauppahinnan maksulle myönnettiin lyhennysvapaata vuoden 2018 loppuun. Myönnettyä lyhennysvapaalta ostaja sitoutui maksamaan koron, joka on laskutettu puolivuositain. Kauppakirjan ehdoissa ostaja sitoutui hakemaan määräalaan 450.000 euron suuruisen kiinteistökiinnityksen, jonka luovuttaa myyjälle pantiksi, kunnes kauppahinta on kokonaan maksettu.

Maanmittauslaitos on toimittanut 11.11.2019 allekirjoitetun sähköisen vahvistuksen 450.000,00 euron kiinnitykseen koskien Valmistuli Oy:n ja Perhon kunnan välistä kauppakirjaa.

Yrityksen toimitusjohtaja vaihtui keväällä 2019 aikana ja uusi toimitusjohtaja pyysi tuolloin velkapääomalle uutta lyhennysvapaata kaksi (2) vuotta, vuoden 2020 loppuun. Lyhennysvapaa ei jatkanut kauppakirjassa sovittua viiden (5) vuoden maksuaikataulua koko kauppasummalle.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 9.12.2019 §:ssä 63 myöntää Valmistuli Oy:lle lyhennysvapaata vuoden 2020 loppuun saakka. Korko on laskutettu kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja neuvottelivat yhtiön hallituksen kanssa lunastussopimuksen tilanteesta 7.12.2021.

Yhtiön hallitus esittää Perhon kunnalle, että lunastussopimusta päivitetäisiin siten, että kauppahinnan maksuaikaa jatkettaisiin vuoden 2027 loppuun siten, että yhtiö lyhentää kauppahintaa kaksi kertaa vuodessa (30.6. ja 31.12.).

Lyhennyserä on 24 166,67 € ja maksamattomalle pääomalle laskutetaan 1,8 % vuotuista korkoa. Lisäksi yhtiön hallitus esittää, että Perhon kunta hyväksyy, että annettua kiinteistökiinnitystä voidaan vapauttaa velkapääoman lyhennysten mukaisesti.

Kauppakirja, kiinnityksen vahvistaminen ja 9.12.2019 päivitetty maksusuunnitelma oheismateriaalina.

### **Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lunastussopimuksen ehtojen

muuttamisen siten, että kauppahinnan maksusopimusta jatketaan vuoden 2027 loppuun

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppahinnan maksamisen kahdessatoista (12) pääomaltaan yhtäsuuressa osassa (á 24 166,67 €) ja kuhunkin lyhennykseen lisätään 1,8 % vuotuista korkoa maksamattomalle pääomalle

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kiinteistökiinnityksen vapauttamisen velkapääoman lyhennysten mukaisesti

4. että, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy lunastussopimuksen päivittämisen ja kiinteistökiinnityksen vapauttamisen velkapääoman lyhennysten mukaisesti, valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat Perhon kunnan puolesta.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

1. ja 2. kohdat pohjaehdotuksen mukaisesti,

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen sopimaan kiinteistö kiinnityksen osittaisesta vapauttamisesta velkapääoman lyhennysten mukaisesti

4. mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy lunastussopimuksen päivittämisen, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat Perhon kunnan puolesta.

## **Päätös**

Kunnanhallitus päätti

1. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lunastussopimuksen ehtojen muuttamisen siten, että kauppahinnan maksusopimusta jatketaan vuoden 2027 loppuun

2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kauppahinnan maksamisen kahdessatoista (12) pääomaltaan yhtäsuuressa osassa (á 24 166,67 €) ja kuhunkin lyhennykseen lisätään 1,8 % vuotuista korkoa maksamattomalle pääomalle

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen sopimaan kiinteistö kiinnityksen osittaisesta vapauttamisesta velkapääoman lyhennysten mukaisesti

4. mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy lunastussopimuksen päivittämisen, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan täytäntöönpanon edellyttämät asiakirjat Perhon kunnan puolesta.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

Kunnanvaltuusto

---

-----

**Kvalt § 6 14.02.2022**

34/02.00/2022

**Kunnanhallituksen päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että se

1. hyväksyy lunastussopimuksen ehtojen muuttamisen siten, että kauppahinnan maksusopimusta jatketaan vuoden 2027 loppuun,

2. hyväksyy kauppahinnan maksamisen kahdessatoista (12) pääomaltaan yhtäsuuressa osassa (á 24 166,67 €) ja kuhunkin lyhennykseen lisätään 1,8 % vuotuista korkoa maksamattomalle pääomalle ja

3. valtuuttaa kunnanhallituksen sopimaan kiinteistö kiinnityksen osittaisesta vapauttamisesta velkapääoman lyhennysten mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Asko Humalajoki ilmoitti esteellisyytensä yhteisöjäävyyden perusteella, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

Valmistuli Oy  
kunnanjohtaja  
talous- ja hallintojohtaja  
taloussihteeri

---

-----