

Teknisen toimen palvelumaksut tytäryhtiöille ja ulosmyynnille

Tekla § 120 16.11.2021

Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Tekninen toimi tuottaa kiinteistöjen keskitettyä talonmies- ja kunnossapitopalveluita, sekä vesihuoltolaitoksella on viemärin avauslaite, jolla voidaan avata viemärin tukoksia verkoston lisäksi kiinteistöjen omistajien osuuksilla. Näiden palveluiden myyminen tytäryhtiöille ja ulkopuolisille tulee olla hinnoitella läpinäkyvästi ja hintojen tulee kattaa toiminnasta syntyneet kustannukset.

Myytäviä palveluita ovat:

1. talonmiespalvelut, sis. nurmikondeikkuu, lumityöt, roskien siivous, halkojen kantaminen, oven avaus, lamppujen vaihto yms.
2. kiinteistöhuoltopalvelut, sis. talotekniikan huolto ja käytön tarkkailu sekä testaus. Näihin kuuluu ilmanvaihtojärjestelmät, lämmityslaitteet, sprinklerlaitteet, paloilmalaitteet ja paloilmalaitteiden yhteyskokeilut, yms.
3. kiinteistön korjaustyöt, sis. kirvesmies ja maalarityöt (tätä voidaan tarjota pääosin vain tytäryhtiöille resurssien vähyydestä johtuen)
4. viemärin avaus virka-aikana, koskien kiinteistön omistajan vastuulla olevaa osuutta (tarkastushaara/talokaivo-kiinteistö), tätä voidaan hätätilanteessa tehdä myös virka-ajan ulkopuolella korotetulla hinnalla. Kohteesta riippuen työhön tarvitaan 1-2 henkilöä.
5. kiinteistöpäivystys palvelut 24/7, sis. päivystyksen ylläpidon ja erikseen laskutettavat päivystyslunnot työt virka-ajan ulkopuolella. Päivystyksen ylläpito hinnoitellaan päivystys yksiköittäin (päivystys yksikkö = yhtiön asuntojen lukumäärä, viemärlaitoksen pumppaamot, jne. kohteet, joista voi tulla päivystykselle hälytyksiä). Nykyisin yksiköitä 170 kpl.

SOITE ostaa aputyömiestoimintaan liittyen talonmiespalvelua, jota SOITE välittää sosiaalisin perustein kuntalaisille. Aputyömiestoiminta on korvannut vanhan kylätalkkaripalvelun jota kunta on tuottanut. Aputyömiestoiminnan piiristä on pudonnut entisiä kylätalkkaripalvelua ostaneita kuntalaisia, jotka eivät täytä aputyömiestoiminnalle annettuja sosiaalisia perusteita. Näille kuntalaisille ei ole ollut tarjolla yksityisillä markkinoilla talonmiespalvelua riittävästi ja siitä johtuen kunnan tekniseltä toimelta on kyselyt voisiko kunta myydä talonmiespalvelua niille jotka eivät täytä aputyömiestoiminnan sosiaalisia perusteita. Kunnan edun mukaista on tarjota talonmiespalvelua kuntalaisille tukemaan kotona asumista iäkkäille. Hinnoittelun läpinäkyvyyden ja yhtenäisyyden vuoksi on perusteltua että SOITE, tytäryhtiöt ja yksityiset saavat ostaa talonmiespalvelua samalla hinnalla kunnalta.

Laskutushintojen muodostus perusteet oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että teknisen toimen kiinteistöihin laskutushintoina käytetään seuraavia yksikköhintoja 1.1.2022 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Työt laskutetaan jokaiselta alkavalta tunnilta ja kiinteistöpäivystys palvelusta laskutetaan perusmaksua kiinteistökohtaisesti.

1. talonmiespalvelu 37,20 €/h/hlö
2. kiinteistöhuolto 42,16 €/h/hlö
3. kiinteistön korjaustyöt 39,68 €/h/hlö
- 4.1 viemäriin avaus virka-aikana 44,64 €/h/hlö
- 4.2 viemäriin avaus virka-ajan ulkopuolella 66,96 €/h/hlö
- 5.1 kiinteistöpäivystys palvelu 26,87 €/kk/päivystys kohde tai 322,400 €/v/päivystys kohde
- 5.2 päivystystyöt virka-ajan ulkopuolella 60,76 €/h

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

--- -----

Khall § 325 20.12.2021

Valmistelija tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen toimen kiinteistöihin laskutushintoina käytetään seuraavia yksikköhintoja 1.1.2022 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Työt laskutetaan jokaiselta alkavalta tunnilta ja kiinteistöpäivystys palvelusta laskutetaan perusmaksua kiinteistökohtaisesti.

1. talonmiespalvelu 37,20 €/h/hlö
2. kiinteistöhuolto 42,16 €/h/hlö
3. kiinteistön korjaustyöt 39,68 €/h/hlö
- 4.1. viemäriin avaus virka-aikana 44,64 €/h/hlö
- 4.2. viemäriin avaus virka-ajan ulkopuolella 66,96 €/h/hlö
- 5.1 kiinteistöpäivystys palvelu 26,87 €/kk/päivystys kohde tai 322,400 €/v/päivystys kohde
- 5.2 päivystystyöt virka-ajan ulkopuolella 60,76 €/h

Päätös: Hyväksyttiin.

--- -----

Kvalt § 4 14.02.2022

119/02.09.00/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että teknisen toimen kiinteistöihin laskutushintoina käytetään seuraavia yksikköhintoja 1.1.2022 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %. Työt laskutetaan jokaiselta alkavalta tunnilta ja kiinteistöpäivystys palvelusta laskutetaan perusmaksua kiinteistökohtaisesti.

1. talonmiespalvelu 37,20 €/h/hlö
2. kiinteistöhuolto 42,16 €/h/hlö
3. kiinteistön korjaustyöt 39,68 €/h/hlö
- 4.1. viemärin avaus virka-aikana 44,64 €/h/hlö
- 4.2. viemärin avaus virka-ajan ulkopuolella 66,96 €/h/hlö
- 5.1. kiinteistöpäivystys palvelu 26,87 €/kk/päivystys kohde tai 322,400 €/v/päivystys kohde
- 5.2. päivystystyöt virka-ajan ulkopuolella 60,76 €/h

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

tekninen toimi
tytäryhtiöt
