

**Poikkeamislupahakemus, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen (584-401-0021-0033-M0601)****Ymp § 10 16.02.2022****Valmistelija***Rakennustarkastaja Jyri Harju, puh. 040 848 8243 tai jyri.harju@perho.com.*

██████████ hakevat poikkeamislupaa omakotitalon ja talousrakennuksen (halli/varasto) rakentamiselle tilasta Jokiaho lohkaistavalle määräalalle (584-401-0021-0033-M0601). Lohkottava määräala on pinta-alaltaan noin 3 hehtaaria. Rakennuspaikka on metsämaata. Kulku tontille tulee Jokiahontien kautta. Rakennuspaikka sijaitsee kunnan viemäriverkoston ulkopuolella. Vesijohtorunko sijaitsee noin 150 metrin päässä rakennuspaikasta. Rakennus on tarkoitus liittää vesijohtoverkkoon. Jätevesien käsittelylle on tarkoitus rakentaa kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Määräala sijaitsee Möttösen osayleiskaavan M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Rakennuspaikka sijoittuu jo olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 200 metrin säteellä rakennuspaikasta. Lähimpään vesistöön, Perhonjokeen, on matkaa noin 250 metriä.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle suunnittelulle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 § 2 mom.).

MRL 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeuksen laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamislupahakemus on esityslistan liitteenä.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus**

Lautakunta toteaa, ettei poikkeamisluvan myöntämiselle ole esteitä ja esittää asian kunnanhallitukselle päätettäväksi (hallintosääntö 23 §).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan heti kokouksessa tämän pykälän osalta.

-----



**Toimenpiteet, otteet**

kunnanhallitus

---

-----

**Khall § 43 21.02.2022**

114/10.03.00/2022

**Valmistelija**

*Talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti p. 040 183 3165 tai  
terhi.kultalahti@perho.com*

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 23 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisista poikkeuslupien myöntämisistä.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus**

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan ympäristölautakunnan lausunnon mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

**Toimenpiteet, otteet**

asianosaiset  
rakennustarkastaja  
ympäristölautakunta

---

-----