



Kaavoitusaloite Kirvesvuoren tuulivoima osayleiskaavan käynnistämisestä

Tekla § 131

Valmistelija

*tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai
alpo.anisimaa@perho.com.*

Kaavoitusaloite on tullut Energiequelle Oy:ltä.
"Energiequelle Oy pyytää Perhon kuntaa käynnistämään
tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Perhon kunnassa Kirvesvuoren alueella
liitteessä 1 esitetylle alustavalle hankealueelle.
Kirvesvuoren suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee sekä Perhon että Kyyjärven
kunnissa, kuntarajan tuntumassa, noin 10 kilometriä Perhon keskustasta
kaakkoon.

Alustavan hankealueen koko on yhteensä noin 1 500 hehtaaria, josta Perhon
kunnan osuus on noin 150 hehtaaria. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun
edetessä.

Tavoitteena on rakentaa alueelle alustavasti noin 20 voimalaa käsittävä
tuulivoimapuisto, joista Perhon kuntaan olisi mahdollista sijoittaa noin 2 voimalaa.
Voimaloiden yksikköteho on 4-10 MW. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja
sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Alustavien selvitysten perusteella alue soveltuu hyvin tuulivoimatuotantoalueeksi.
Energiequelle Oy tekee alueen maaomistajien kanssa maanvuokrasopimukset ja
kaikille alueen maanomistajille tarjotaan maanvuokrasopimusta. Tällä hetkellä yli
puolet Kirvesvuoren Perhon puoleisesta alueesta on vuokrattuna.

Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta
voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §)
perusteella.

Hankekoosta edellyttää ympäristövaikutusten arvioinnin suorittamista.
Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavat tultaisiin laatimaan kuntakohtaisina
yleiskaavoina. Kyyjärven kunnanhallitus on hyväksynyt Kirvesvuoren
tuulivoimahankkeen Kyyjärven puoleisen alueen kaavoitusaloitteen
kokouksessaan 4.10.2021.

Tavoitteena on käynnistää hankkeen YVA-ohjelma ja osayleiskaavan OAS
alkuvuodesta 2022. Alueella tehtäisiin kattavat luontoselvitykset maastokaudella
2022, jonka jälkeen edettäisiin YVA-selostus- ja kaavaluonnosvaiheisiin.
Kaavoitus pyrittäisiin viimeistelemään ja saamaan kunnan hyväksymiskäsittelyyn
vuonna 2024.

Kaavan laatijaksi esitämme Sitowise Oy:tä. Sitowise on konsultointi- ja
suunnittelu yritys, jolla on kattava kokemus tuulivoimahankkeiden kaava- ja YVA-
menetelmistä sekä niihin liittyvistä selvityksistä.

Energiequelle Oy esittää, että:

- Perhon kunta käynnistää alueelle laadittavan tuulivoimaosayleiskaavan
- Energiequelle vastaa YVA:n ja kaavan laadinnasta aiheutuvista konsultti,-selvitys- ja kuulutuskustannus
- Perhon kunta vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan
- Perhon kunta hyväksyy Kirvesvuoren tuulivoimahankkeen kaava- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy:n"

Kaavoitusaloite liitteineen oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus:

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Kirvesvuoren alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Energiequelle Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Energiequelle Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. esittää kunnanhallitukselle, että hyväksytään Energiequelle Oy:n esitys kaavoitus- ja YVA-konsultiksi Sitowise Oy. Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,
5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall § 11 17.01.2022

Valmistelija

Perhon kunnanvaltuusto käsitteli valtuustoseminaarissaan 12.1.2022 tuulivoimarakentamisen linjauksia Perhon kunnassa. Valtuustoseminaarin taustalla oli Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntien julkaisema tuulivoimaselvitys, jossa kartoitettiin maakuntien alueilla potentiaalisia uusia alueita tuulivoimatuotantoon. Selvityksen tulosten perusteella uusia potentiaalisia alueita nousi esille myös Perhossa. Kunnanvaltuusto halusi linjata uusien tuulivoimapuistojen osalta periaatteet, joiden reunaehdoilla tuulivoimahankkeita Perhossa toteutetaan.

Raunaehdoiksi linjattiin suojaetäisyydet siten, että;

1. suojaetäisyys lähimpään asuntoon vähintään 1,5 km laitoksesta (turbiini)
2. suojaetäisyys kansallispuiston rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 6 km
3. suojaetäisyys Natura-alueen rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 1 km
4. suojaetäisyys pohjavesialueeseen vähintään 1 km laitoksesta (turbiini).

Kaavoitusaaloite oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jossa pohjaehdotuksesta poistetaan kohta 5. Muilta osin päätösehdotus pysyy samana.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Kirvesvuoren alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
2. hyväksyä, että kaavoitussopimus Energiequelle Oy:n kanssa laaditaan ja se tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. hyväksyä Energiequelle Oy:n esityksen mukaisesti Sitowise Oy kaavoituskonsultiksi
4. että kaavan laatimisessa tulee huomioida Perhon kunnanvaltuuston linjaamat, tuulivoimarakentamista koskevat suojaetäisyydet
5. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Perhon kunnan puolesta
6. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Energiequelle Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. että Kirvesvuoren alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
2. hyväksyä, että kaavoitussopimus Energiequelle Oy:n kanssa laaditaan ja se tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. hyväksyä Energiequelle Oy:n esityksen mukaisesti Sitowise Oy kaavoituskonsultiksi
4. että kaavan laatimisessa tulee huomioida Perhon kunnanvaltuuston linjaamat,

tuulivoimarakentamista koskevat suojaetäisyydet

5. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Energiequelle Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanjohtaja
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja
Energiequelle Oy
Sitowice Oy

Khall § 26 07.02.2022

12/10.02.02/2022

Valmistelija

kunnanjohtaja Lauri Laajala, puh. 0400 517 380 tai lauri.laajala@perho.com.

Energiequelle Oy:n kanssa laadittu kaavoitussopimusluonnos oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun kaavoitussopimuksen Energiequelle Oy:n kanssa
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Perhon kunnan puolesta

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteet, otteet

Energiequelle Oy
Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja