

## **KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS**

### **Sopimuksen tarkoitus**

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia, että kaavoitusprosessin käynnistäminen ei välttämättä johda kaavan hyväksymiseen.

### **Sopijapuolet**

Perhon kunta  
Y-tunnus 0181464-7  
Keskustie 2  
69950 Perho  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

Energiequelle Oy  
Y-tunnus 2746307-2  
Aleksanterinkatu 17  
00100 Helsinki  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Tuulivoimayhtiö"

### **Sopimuksen kohde**

Sopimus koskee Perhon kunnan kaakkoisosassa sijaitsevaa Kirvesvuoren aluetta. Perhon kunnan puolella olevan alueen pinta-ala on noin 150 ha. Jäljempänä tässä sopimuksessa "sopimusalue".

Sopimusalue on rajattu liitteenä 1 olevalle kartalle.

Lopullinen kaava-alue tarkentuu kaavoitusprosessin edetessä.

### **Tuulivoimayhtiön tavoitteet kaavoitukselle**

Aloite osayleiskaavan laadinnasta on tullut tuulivoimayhtiöltä ja se on hyväksytty Perhon kunnanhallituksessa 17.1.2022.

Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka mahdollistaa voimaloiden rakentamisen sopimusalueelle ja rakennuslupien myöntämisen suoraan yleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Osayleiskaavassa määrätään tuulivoimaloiden määrä, enimmäiskorkeus sekä ohjeelliset tuulivoimaloiden sijaintipaikat ja ohjeelliset teiden ja sähkönsiirron linjaukset.

Tällä kaavoitussopimuksella ei voida päättää kaavan lopullisesta sisällöstä, osayleiskaavan tarkka sisältö määräytyy kaavoitusprosessin aikana.

## **Osayleiskaavan valmistelu**

Tuulivoimayhtiö hankkii osayleiskaavan laadinnan edellyttämät selvitykset. Hankkeessa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehtävissä selvityksissä huomioidaan osayleiskaavan edellyttämät selvitykset, jolloin osayleiskaavan laadinnassa voidaan hyödyntää YVA-menettelyssä syntynyttä aineistoa.

## **Kaavoituksen kustannukset**

Tuulivoimayhtiö vastaa kaavan laadinnasta sekä ympäristövaikutusten arvioinnista aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista. Kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

## **Kaavoituksen aikataulu**

Tuulivoimaosayleiskaavaprosessi sekä siihen liittyvät osaprosessit (OAS ja YVA) käynnistetään kevään 2022 aikana ja kaavaluonnos pyritään saamaan nähtäville alkuvuodesta 2023. Yleisötilaisuuksia tullaan järjestämään kaavoitusprosessin edetessä joko paikan päällä tai koronatilanteen niin vaatiessa etäyhteyksillä.

## **Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu.

## **Sopimuksen irtisanominen**

Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.

## **Allekirjoitukset**

Perho \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

---

Lauri Laajala  
kunnanjohtaja  
Perhon kunta

---

Alpo Anisimaa  
tekninen johtaja  
Perhon kunta

---

Nils Borstelmann

toimitusjohtaja  
Energiequelle Oy