



Kaavoitusaloite Ahvenlammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä

Tekla § 130 14.12.2021

Valmistelija

tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com

Kaavoitusaloite on tullut Pohjan Voima Oy:ltä.

"Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Perhoon, noin 12-17 kilometriä Perhon keskustaaajamasta luoteeseen. Hankealue sijoittuu Perhon kunnan luoteisosaan, Halsuan ja Vetelin kuntarajojen tuntumaan. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa enintään 9 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä (tornin korkeus 200 metriä, siiven pituus 100 metriä). Voimaloiden yksikköteho on noin 6–10 MW ja niiden kokonaisteho noin 50–90 MW. Alustavia voimalaitospaikkoja koskevat maanvuokrasopimukset on pääosin solmittu maanomistajien kanssa.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Pohjan Voima tulee käymään hankesuunnittelun alussa ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista.

Tuulivoimapuiston rakentaminen tulee perustua oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan.

Esitämme, että YVA-menettely ja kaavoitus laaditaan erillismenettelyinä rinnakkain ja sovitetaan aikataulullisesti yhteen siten, että mm. YVA:n ja kaavan yleisötilaisuudet ovat yhteisiä. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Pohjan Voima esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavasti:

Perhon kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

- Pohjan Voima vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien
- kustannuksista. Lisäksi yhtiöltä peritään Perhon kunnassa kaavoituksesta ja muista
- kaavoitukseen liittyvistä viranomaistehtävistä perittävien maksujen mukaiset
- kustannukset kaavahankkeen käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta. Vastaavasti



- Perhon kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan
- käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.
- Pohjan Voima tulee esittämään kaavaa laativaksi konsultiksi kaavoittajan, jolla on
- kaavan laatijan pätevyys ja jonka tulee täyttää myös Perhon kunnan laatuvaatimukset.
- Kaavoittajan valinta esitetään Perhon kunnan hyväksyttäväksi.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme oheisen kuvan (Liite 1) mukaista aluerajausta.

Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät suunnittelun aikana."

Kaavoitusaloite liitteineen oheismateriaaleissa.

Lisätietoja asiasta/päätöksestä antaa tekninen johtaja Alpo Anisimaa, puh. 0400 510 706 tai alpo.anisimaa@perho.com.

Teknisen johtajan ehdotus

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Pohjan Voima Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Pohjan Voima Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. myöhemmin nimettävä kaavoitus konsultti tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,
5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu.

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle laadittavaksi ohjaavan strategian tuulivoimalle koko kunnan alueelle. Rami Erkkilä kannatti esitystä.

Päätös

Lautakunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle (MRL 132/1999, 44 §, 77a §, 77b §)
2. esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitussopimus Pohjan Voima Oy:n kanssa laaditaan ja tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi
3. merkitään tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Pohjan Voima Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti
4. myöhemmin nimettävä kaavoitus konsultti tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Mikäli kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen,
5. lautakunta päättää ilmoittaa kaavan vireille tulosta ja kuuluttaa asiasta, kun osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistuu. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle laadittavaksi ohjaavan strategian tuulivoimalle koko kunnan alueelle.

--- --

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkistettiin ja hyväksyttiin heti.

--- --

Merkittiin, että Mari Rannila ja Matti Kytölä poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi intressijääviyden vuoksi.

Khall § 10 17.01.2022

11/10.02.02/2022

Valmistelija

Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen Pohjan Voima Oy on toimittanut Perhon kunnalle kaavoitussopimusluonnoksen ja esittänyt kaavoituskonsultiksi Sweco Inrta & Rail Oy:tä ja heiltä Ilkka Rantaa yleiskaavoituksen vastuuhenkilöksi.

Pohjan Voima Oy on perustanut hanketta varten Ahvenlammen Tuulipuisto Oy nimeisen yhtiön, joka on 100 %:sti Pohjan Voima Oy:n omistama. Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n kotipaikka on Perho.

Perhon kunnanvaltuusto käsitteli valtuustoseminaarissaan 12.1.2022 tuulivoimarakentamisen linjauksia Perhon kunnassa. Valtuustoseminaarin taustalla oli Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntien julkaisema tuulivoimaselvitys, jossa kartoitettiin maakuntien alueilla potentiaalisia uusia alueita tuulivoimatuotantoon. Selvityksen tulosten perusteella uusia

potentiaalisia alueita nousi esille myös Perhossa. Kunnanvaltuusto halusi linjata uusien tuulivoimapuistojen osalta periaatteet, joiden reunaehdoilla tuulivoimahankkeita Perhossa toteutetaan.

Raunaehdoiksi linjattiin suojaetäisyydet siten, että;

1. suojaetäisyys lähimpään asuntoon vähintään 1,5 km laitoksesta (turbiini)
2. suojaetäisyys kansallispuiston rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 6 km
3. suojaetäisyys Natura-alueen rajasta lähimpään laitokseen (turbiini) vähintään 1 km
4. suojaetäisyys pohjavesialueeseen vähintään 1 km laitoksesta (turbiini).

Kaavoitusaoloite ja luonnoskaavoitussopimukseksi oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. että Ahvenlammen alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava tuulivoimapuistolle
2. hyväksyä laaditun kaavoitussopimuksen Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n kanssa
3. hyväksyä Ahvenlammen Tuulipuisto Oy:n esityksen mukaisesti Sweco Intra & Rail Oy:n kaavoituskonsultiksi ja Ilkka Rannan vastaavaksi kaavanlaatijaksi
4. että kaavan laatimisessa tulee huomioida Perhon kunnanvaltuuston linjaamat, tuulivoimarakentamista koskevat suojaetäisyydet
5. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen Perhon kunnan puolesta
6. merkitä tiedoksi, että kaavoituskustannuksista vastaa Ahvenlammen Tuulipuisto Oy, jolta laskutetaan kunnalle aiheutuneet kustannukset sopimuksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa Ahti Taivassalo teki pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen, että kaikki tuulivoimasuunnitelmat, jotka ovat Kinnulantien ja Porasantien länsipuolella Perhossa, keskeytettäisiin viideksi vuodeksi, jotta tiedettäisiin mikä on Alajoen jättiläisvoimaloiden vaikutus alueen ihmisten erilisiin oireiluihin ja miten ne vaikuttaa ihmisten terveyteen, hyvinvointiin ja viihtyvyyteen. Myös se mahdollistaisi ihmisten pakenemisen Haukka-Kivikangas alueelle tuulimyllyoireita pakoon ja viiden vuoden aikana saataisiin selville koko Suomen linjat tuulivoimapuistoihin.

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että pohjaehdotuksesta poikkeavaa esitystä ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ahti Taivassalo jätti päätökseen eriävän mielipiteen ja puheenjohtaja totesi, että asia merkitään pöytäkirjaan.

Matti Kytölä ja Mika Kellokoski poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ajaksi osallisuusjääviyksien perusteella.

Toimenpiteet, otteet

Kunnanjohtaja

Tekninen johtaja

Rakennustarkastaja

Ahvenlampi Tuulipuisto Oy

Sweco Intra & Rail Oy, Ilkka Ranta