

Kaukolämpö kulutusmaksun tarkastaminen 1.1.2023 lukien

Tekla § 49 04.10.2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Perhon lämpölaitoksen kulutusmaksua on viimeksi tarkistettu 1.1.2019 ja kulutushinta on ollut tarkastuksen jälkeen 57,10 €/MWh + alv 24 %. Edellisen tarkastuksen jälkeen lämpöosuuskunnalta ostetun energianhinta on noussut 6,5 % indeksitarkastusten vuoksi ja laitoksen korjauskustannukset ovat olleet 30.000-40.000 €/v. Muista kuluista kunnalle on nouseet laitoksen vakuutusmaksut 15% ja sähkökulut 20%.

Lämpölaitoksen toimintakulut ovat olleet suhteessa laskutettuun kulutukseen nähden seuraavat:

Vuosi	laskutettu MWh	Toimintakulut	€/MWh	tulos
2016	7465,00	389.248	52,14	789
2017	7800,24	314.022	40,26	102.618*
2018	7668,44	430.938	56,20	-17.572
2019	7449,34	426.673	57,28	-16.455
2020	6966,12	342.928	49,28	36.904
2021	7895,52	430.432	54,52	1.520

*) liittymämaksuja kirkonkylänkoulusta ja dementtiyksiköstä sekä poikkeuksellisen alhaiset korjauskulut

Vuoden 2022 tulos on kääntymässä tappiolliseksi toimintakulujen ollessa noin 15% (~61.000 €) yli budjetoidun ja tulojen ollessa noin 2-5% (11.000-28.000 €) alle budjetoidun. Maailman markkinahinnat ovat osaltaan nostaneet varaosien ja materiaalien hintoja merkittävästi, joten korjauskustannukset nostavat toimintakuluja. Lisäksi lämpöosuuskunnan myymässä energiahinnassa on nousupainetta kuluvalle vuodelle johtuen energiapuun hinnan noususta.

Energianhintaa on tarkistettu sopimuksen mukaisesti indeksillä lämmityskauden alussa ja tarkastettu hinta on kuluvalle lämmityskaudelle 34,74 €/MWh. Lämpöosuuskunta on esittänyt indeksikorjauksen lisäksi 3,00 €/MWh hinnan korotusta johtuen merkittävästä (~+33%) energiapuun hinnan noususta takautuvasti lämmityskauden alusta (1.7.2022) alkaen.

Huomioiden lämpöosuuskunnan hinnankorotusesityksen indeksitarkastuksen lisäksi, on myytävän energian kulutusmaksua nostettava noin 17 €/MWh (29,8%), mikäli tuleva lämmityskausi on samankaltainen edellisen kanssa ja korjauskuluissa ei tapahdu suuria muutoksia.

Lisäksi on huomioitava, että valtuustonlinjauksen mukaisesti verkostoon voidaan lisätä lämmitettäviä kiinteistöjä. Tästä ja aiemmasta kapasiteetti vajeesta johtuen lämmityskattilan käyttöikä on lyhentynyt. Hakekattilan investointitarve laitokseen on ajankohtainen lähivuosina (noin 2-5 vuoden sisällä, riippuen millaisia talvia tulee ja paljonko verkostoon lisätään kuormitusta, esimerkiksi teollisuushalleja, liikuntahalli, rivitaloja jne.).

Edellinen kattilainvestointi on tehty 2012 ja siitä poistoaika on 2032 vuoteen asti. Poistamaton kirjanpitoarvo on 690.727,84 €.

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Keskustelun aikana Asko Humalajoki esitti, että kulutusmaksua korotettaisiin 70,00 €/MWh + alv 24 % siten että 1.1.2023 hintaa korotettaisiin 6,45 €/MWh + alv 24 % ja 1.7.2023 hintaa korotettaisiin 6,45 €/MWh + alv 24 %. Jukka Kalliokoski kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun vastaesityksen ja siitä pidettiin nimenhuuto äänestys. Äänestettäessä JAA ääni on pohjaesitykselle ja EI ääni vastaesitykselle. JAA ääniä 4 ja EI ääniä 2 (Mika Kytölä JAA, Asko Humalajoki EI, Jukka Kalliokoski EI, Markus Kivelä JAA, Kerttu Kykyri JAA, Mari Rannila JAA). Puheenjohtaja totesi JAA äänien voittaneen.

Päätös

Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Merkittiin, että jäsen Jukka Kalliokoski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:05.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Khall § 234 10.10.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24 %.

Keskustelun kuluessa talous- ja hallintojohtaja teki muutetun päätösesityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Toimenpiteet, otteet tekninen lautakunta

Merkittiin, että Lauri Laajala, Sirpa Itäniemi ja Rami Erkkilä poistuivat asian käsittelyn ajaksi esteellisinä yhteisöjääviyden perusteella. Matti Kytölä toimi pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Tekla § 69 22.11.2022

Valmistelija

*Tekninen johtaja Alpo Anisimaa, p. 040 051 0706 tai
alpo.anisimaa@perho.com*

Kunnanhallitus on palauttanut kulutusmaksun tarkastamisen uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle. Suullisen ohjeen mukaisesti kunnanhallitus tahtoo tarkemmat perustelut ja laskelman kulutusmaksun tarkastamisesta, sen vaikutuksesta omakotitalolämmitykseen, sekä vertailun muiden kaukolämpölaitosten hinnoista.

Laskelma kulutusmaksun tarkastamisen perusteista oheismateriaaleissa.

Omakotitalojen kulutus vaihtelee 8-55 MWh/v/talo haarukassa ja yhteensä omakotitalojen kulutus on vaihdellut 215-261 MWh haarukassa. Kulutuksen ollessa 8 MWh/v on korotuksen vaikutus 168,64 €/v (sis. alv 24 %) ja kulutuksen ollessa 55 MWh/v on korotuksen vaikutus 1159,40 €/v (sis alv 24 %).

Tilastojen mukaan saman kokoluokan kaukolämpölaitosten hinnat ovat vaihdelleet 56-114 €/MWh haarukassa. Hintojen vaihteluun vaikuttaa käytetty polttoaine ja onko samalla henkilöstöllä hallinnassaan useampia laitoksia. Esimerkiksi Kaustisilla on kolme saman kokoluokan lämpölaitosta ja energia tuotettu samalla tavalla kuin Perhossa ja hinta on ollut 73,15 €/MWh, mutta siellä on verkoston pituudet yhteensä 24km, kun perhossa on 6km. Esitetyn korotetun hinnan vertailu Kaustisen hintaan voidaan todeta, että Perhossa kaukolämmön hinta on edullinen ottaen huomioon toiminnan laajuudet.

Muita vastaavia laitoksia ja niiden hintoja ovat esim.

- Konnevesi 75,00 €/MWh (alv 0 %)
- Muonio 80,50 €/MWh (alv 0 %)
- Pyhäjoki 75,50 €/MWh (alv 0 %)
- Vetelin energia Oy 82,65 €/MWh (sis alv 24 %), 66,65 €/MWh (alv 0 %)

- Halsuan Energia Oy 86,80 €/MWh (ulkopuolisille) (sis alv 24 %) 70,00 €/MWh (alv 0 %)
- Halsuan Energia Oy 114,08 €/MWh (kunnan kiinteistöille) 92,00 €/MWh (alv 0 %)
- Alajärven Lämpö Oy 64,48 €/MWh (sis alv 24 %) 52,00 €/MWh (alv 0 %)

Teknisen johtajan päätösehdotus

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Päätös

hyväksyttiin.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta luettiin, tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Toimenpiteet, otteet

kunnanhallitus
valtuusto

Khall § 265 28.11.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Tekninen lautakunta on käsitellyt kaukolämmön kulutusmaksua.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.2023 alkaen 74,10 €/MWh + alv 24%.

Keskustelun kuluessa talous- ja hallintojohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu on 1.1.-30.6.2023 välisenä aikana 74,10 €/MWh + alv 24%. Lisäksi kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että kaukolämmön kulutusmaksu käsitellään toukokuussa 2023 uudelleen ja valtuusto päättää tuolloin kulutusmaksun 1.7.2023 alkaen.

Päätös

Täydennetty ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Rami Erkkilä, Sirpa Itäniemi ja Ilona Alatalo poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäviyden perusteella.

Mirja Siironen toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän aikana.

Mika Kellokoski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 89 12.12.2022

359/02.09.00/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että kaukolämmön kulutusmaksu ajalla 1.1.-30.6.2023 on 74,10 €/MWh + alv 24% ja että kaukolämmön kulutusmaksu käsitellään toukokuussa 2023 uudelleen ja päättää kulutusmaksun 1.7.2023 alkaen.

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Mikko Tamminen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja hinnan muodostumisen perustelut selvitetään ja selkeytetään niin, että jokainen kuntalainen voi ymmärtää millä perusteella päätös tehdään.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska Mikko Tamminen esitystä ei kannatettu, se raukesi ja päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Toni Syrjälä (intressijäävi) ja Lauri Laajala (yhteisöjävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Mikko Tamminen jätti seuraavanlaisen eriävän mielipiteen:

Eriävänä mielipiteenäni esitän, että asia pitää palauttaa uudelleen valmisteltavaksi, koska

1. asian valmistelu on puutteellinen ja esitystapa liitteissä sekava ja sisältää virheitä ja epätarkkuuksia

2. päätös on täytäntöönpanokelvoton koska lämmönkäyttäjille ei pystytä ilmoittamaan hinnankorotuksesta yleisten sopimusehtojen edellyttämällä tavalla vähintään kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Eriävä mielipide pöytäkirjan liitteenä.

Toimenpiteet, otteet
tekninen toimi
