

Asunto Oy Perhon Paronin esitys rivitalotontin lunastamisesta

Khall § 238 10.10.2022

Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon valtuusto päätti kokouksessaan 20.6.2022 §:ssä 51 valtuuttaa kunnanhallituksen valmistelemaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni (Y-tunnus 3297565-4), jonka toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta. Yhtiön perustamisilmoitus jätettiin viranomaiskäsittelyyn 1.7.2022. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa vuokratrivitalo osoitteeseen Keskustie 14, kiinteistötunnus 584-401-263-34, jonka omistaa Perhon kunta. Kiinteistön pinta-ala on 3463 m². Kiinteistöllä on aikaisemmin ollut kaksi vuokratrivitaloa, jotka on purettu vuonna 2021. Kiinteistöllä on vesi- ja jätevesiliittymät.

Valtuusto on myöntänyt yhtiölle 2.000.000 euron takausken kiinteistön rakentamiseen tarkoitettulle lainalle 19.9.2022 § 61. Takauksen vastavakuudeksi valtuusto edellyttää rakennettavaa kiinteistöä tontteineen.

Perhon kunnalla on viime vuosikymmenen aikana ollut useampi tonttikampanja, joista viimeisin päättyy vuoden 2022 lopussa. Kampanjoissa tonttien hinnat ovat vaihdelleet 1,00 €/ tontti – 3,50 €/m². Toteutuneiden hintojen perusteella asemakaava-alueella 3,00 €/m² on kunnassa vakiintunut hintataso asuintontille.

Asunto Oy Perhon Paronin hallitus esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa:

1. Perhon kunta myisi Asunto Oy Perhon Paronille (Y-tunnus 3297565-4) kiinteistön Puistola, pinta-alaltaan 3463 m² , hintaan 3,00 €/m², yhteensä 10 389,00 €. Hinta sisältää kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesi- sekä kaukolämpöliittymät,
2. ja että kauppakirjan ehdoissa huomioidaan yhtiön rahoitusjärjestelyt maksuaikataulua määriteltäessä.

Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Perhon kunta myy Asunto Oy Perhon Paronille (Y-tunnus 3297565-4) kiinteistön Puistola, pinta-alaltaan 3463 m² , hintaan 3,00 €/m², yhteensä 10 389 euroa. Hinta sisältää kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesi- sekä kaukolämpöliittymät,
2. ja että kauppakirjan ehdoissa huomioidaan yhtiön rahoitusjärjestelyt maksuaikataulua määriteltäessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula, Mika Kellokoski ja Mirja Siironen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjäävyyden perusteella.

Tapio Peltokangas toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Toimenpiteet, otteet
valtuusto

Kvalt § 75 24.10.2022
285/02.07.00/2022

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. Perhon kunta myy Asunto Oy Perhon Paronille (Y-tunnus 3297565-4) kiinteistön Puistola, pinta-alaltaan 3463 m², hintaan 3,00 €/m², yhteensä 10 389 euroa. Hinta sisältää kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesi- sekä kaukolämpöliittymät,

2. ja että kauppakirjan ehdoissa huomioidaan yhtiön rahoitusjärjestelyt maksuaikataulua määriteltäessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että valtuutetut Matti Louhula, Mirja Siironen ja Mika Kellokoski poistuivat paikalta esteellisinä kuntalain 97 §:n perusteella. Kunnanjohtaja Lauri Laajala poistui esteellisenä hallintolain 28 §:n perusteella.

Toimenpiteet, otteet
Asunto Oy Perhon Paroni
talous- ja hallintojohtaja
taloussihteeri
