

## Asunto Oy Perhon Paronin osakkeiden merkintä

Khall § 210 26.09.2022

### Valmistelija

*talous- ja hallintojohtaja Terhi Kultalahti, puh. 040 183 3165 tai  
terhi.kultalahti@perho.com*

Perhon valtuusto valtuutti 20.6.2022 (§ 51) kunnanhallituksen valmistelemaan ja perustamaan kuntakonserniin yhtiön Asunto Oy Perhon Paroni, jonka toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.6.2022 hyväksynyt yhtiön perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen. Lisäksi kunnanhallitus on valtuuttanut kunnanjohtajan perustamaan Asunto Oy Perhon Paroni- nimisen yhtiön kunnalle, ja kunnanhallitus on valinnut yhtiön hallituksen. Asunto Oy Perhon Paroni on rekisteröity kaupparekisteriin 1.7.2022, ja yhtiön toimialana on asuntojen ja asuinkiinteistöjen hallinta.

Valtuusto on myöntänyt 19.9.2022 (§ 61) 2.000.000 euron takauksen Asunto Oy Perhon Paronin kiinteistön rakentamiseen tarkoitettulle lainalle. Takauksen vakuudeksi edellytetään rakennettava kiinteistö tontteineen.

Osakeyhtiössä yhtiön osakepääoma on aloittelevan yhtiön varallisuus, jonka avulla yhtiö voi tehdä alkuiinvestointeja ja kattaa muita kuluja. Osakepääoma muodostuu osakkeiden yhteenlasketusta merkintähinnasta. Osakkeet maksetaan joko rahana tai apportina eli muuna omaisuutena.

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

#### Rakennettava asuinrivitalo A

Osoite: Keskustie 14, Perho

#### Rakennettava asuinrivitalo A, Keskustie 14, Perho huoneistot:

Nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
1	1H+TUPAK+ S	47,50 m <sup>2</sup>	1-48	48	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
2	1H+TUPAK+S	50,50 m <sup>2</sup>	49-99	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
3	1H+TUPAK+S	50,50 m <sup>2</sup>	100-150	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
4	1H+TUPAK+S	50,50 m <sup>2</sup>	151-201	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
5	2H + TUPAK + S	57,00 m <sup>2</sup>	202-258	57	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
6	2H + TUPAK + S	57,00 m <sup>2</sup>	259-315	57	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
7	1H+TUPAK+ S	50,50 m <sup>2</sup>	316-366	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
8	1H+TUPAK+ S	50,50 m <sup>2</sup>	367-417	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
9	1H+TUPAK+ S	50,50 m <sup>2</sup>	418-468	51	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					
10	3H + TUPAK + S	62,00 m <sup>2</sup>	469-530	62	asuinhuoneisto
Pinta-alan tyyppi: Pinta-ala (laskentamenetelmä ei tiedossa)					

Merkintähinta yhtiön osakkeille on viisi (5) euroa/ osake.

### Talous- ja hallintojohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. Perhon kunta merkitsee Asunto Oy Perhon Paronin osakkeet nro 1-530 hintaan 5 euroa per yksi osake eli merkintähinta on yhteensä 2650 euroa, ja

että

2. vuoden 2022 talousarvion investointiosassa Maa- ja vesialueet kustannuspaikalle 9101 myönnetystä 25 000 euron määrärahasta siirretään Osakkeiden hankintaan 2650 euroa kustannuspaikalle 9130 (kunnanhallitus osakkeet).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

### **Toimenpiteet, otteet**

valtuusto

-----

Merkittiin, että Lauri Laajala, Matti Louhula ja Mirja Siironen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyden perusteella. Tapio Peltokangas toimi asian käsittelyssä puheenjohtajana. Ahti Taivassalo ja Matti Kytölä toimivat pöytäkirjantarkastajina tämän pykälän osalta.

---

-----

### **Kvalt § 74 24.10.2022**

285/02.07.00/2022

### **Kunnanhallituksen päätösehdotus**

Valtuusto päättää, että

1. Perhon kunta merkitsee Asunto Oy Perhon Paronin osakkeet nro 1-530 hintaan 5 euroa per yksi osake eli merkintähinta on yhteensä 2650 euroa, ja että

2. vuoden 2022 talousarvion investointiosassa Maa- ja vesialueet kustannuspaikalle 9101 myönnetystä 25 000 euron määrärahasta siirretään Osakkeiden hankintaan 2650 euroa kustannuspaikalle 9130 (kunnanhallitus osakkeet).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Merkittiin, että valtuutetut Matti Louhula, Mirja Siironen ja Mika Kellokoski poistuivat paikalta esteellisinä kuntalain 97 §:n perusteella. Kunnanjohtaja Lauri Laajala poistui esteellisenä hallintolain 28 §:n perusteella.

### **Toimenpiteet, otteet**

Asunto Oy Perhon Paroni  
talous- ja hallintojohtaja  
taloussihteeri

---

-----