

65/10.03.99.00/2026

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön yrityksen valinta

Tekninen johtaja Mika Rajaniemi

Lestijärven kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.6.2002 § 28, tulee uudistaa vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (751/2023, RKL).

Rakentamislain voimaantulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia, suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia tarpeellisia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan vuoden 2027 alusta.

Lestijärven kunnassa ei ole kokoaikaista rakennustarkastajaa, joten rakennusjärjestyksen uusiminen toteutetaan ulkopuolisen asiantuntijapalvelun avulla.

Tekninen lautakunta on 07.04.2026 § 26 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen sekä valtuuttanut teknisen johtajan kilpailuttamaan työn hallintosäännön mukaisesti ja tekemään tarvittavan sopimuksen valitun toimijan kanssa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta pyydettiin tarjoukset viideltä eri yritykseltä. (Afy Oy, Ains Oy, Creago Oy, Fcg Oy sekä Sweco Oy.)

Määräaikaan 26.04.2026 mennessä saatiin kaksi tarjousta:
FCG OY 8000 €. Alv 0 %
Sweco Oy 8700 €. Alv. 0 %

Kokonaisvertailun perusteella FCG Oy sai korkeimmat kokonaispisteet. Lisäksi tarjous oli hinnaltaan edullisempi.

Päätös

Päätän valita Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen uudistamistyön toteuttajaksi FCG Oy:n. Työ toteutetaan tarjouksen mukaan hintaan 8000 €. Alv. 0%

Mika Rajaniemi
tekninen johtaja

Jakelu

Tarjoukset jättäneet yritykset
Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Lestijärven kunta
Tekninen lautakunta
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan