

170/00.01.00.00/2025

Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Vuoden 2026 alusta kuntien on yhtiötettävä sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta, mikäli ne haluavat jatkaa tilojen vuokraamista hyvinvointialueille.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Yhtiöittämisen toteutustapa vaikuttaa yhtiön pääomarakenteeseen, verotukseen ja omistajatuloutukseen. Yhtiöittämiselityksessä selvitetään toimitilojen yhtiöittämisen reunaehdot, eri vaihtoehdot, alustavat kirjanpidolliset sekä taloudelliset vaikutukset kunnalle ja vastaanottavalle yhtiölle.

Lestijärven kunnalla on omistuksessaan hyvinvointialueelle vuokratut terveyskeskus- vanhainkodin ja pelastuslaitoksen kiinteistöt.

Lestijärven kunta on pyytänyt tarjoukset selvityksestä ja yhtiöittämisen toteutuksesta kolmelta eri toimijalta:

BDO OY 16 400 € +alv, lisätunnit 180-220 euroa/h

Greenstep AB selvitys 8580- 10 040 €+ alv, yhtiöittäminen 4700-5400€. Lisätunnit 230 €/h.

PTC Services Oy, selvitys 6080 € + alv yhtiöittäminen 4480 € + alv, lisätunnit 180 euroa/h.

Päätös

Päätän hankkia sote- kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyvän selvityksen ja mahdollisen toteutuksen PTC Services Oy:ltä.

Päivi Rautio
kunnanjohtaja

Jakelu**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Lestijärven kunta
Kunnanhallitus
Lestintie 39
69440 Lestijärvi

kunnanjohtaja

03.06.2025

§ 16/2025

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan