

Poikkeamislupa 421-401-5-108

Kunnanhallitus 14.10.2026 § 163
11/10.03.99.02/2026

Valmistelija

vt rakennustarkastaja John Nyman

Kiinteistölle 421-401-5-108 haetaan rakentamislain 57 § poikkeamislupaa 65 m² vapaa-ajanasunnon kattomuodolle ja kattokaltevuudelle. Lestijärven ranta-asetuksen kaavamääräysten mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi. Suunniteltu vapaa-ajan asunto on pulpettikattoinen ja kattokaltevuudeltaan 1:7.

Hakemuksessa esitetyt perustelut ja erityiset syyt.

Hakija

Selvitys: Haemme rakennuslupaa vapaa-ajan asunnolle ja sen yhteydessä poikkeamista Lestijärven ranta-asetukseen. Rakennuksen kattokaltevuus on 1:7 murrettu harjakatto. Kiinteistöllä sijaitsee jo saunarakennus, jossa kattokaltevuus on 1:7 ja tälle on poikkeamislupa myönnetty 26.03. 2025.

Haettu poikkeaminen poikkeaa olennaisesti alueella voimassa olevasta kaavasta.

Poikkeamisluvasta peritään kielteisestä päätöksestä taksan mukainen maksu 300 €.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunta ei puolla haettua poikkeamista. Hanke poikkeaa voimassa olevan kaavan mukaisesta alueen käyttötarkoituksesta ja muuttaa kaavassa osoitettua maankäyttöratkaisua. Poikkeaminen johtaa toistuviin vastaavanlaisiin poikkeamistarpeisiin alueella.

Päätös

Heidi Matero teki seuraavan vastaesityksen:

"Kunta myöntää poikkamisluvan kyseiseen kohteeseen. Perusteluna, että vastaavia lupia on myönnetty jo aiemmin vastaavanlaisiin kohteisiin, joten kunnan tulee toimia tasapuolisesti."

Susanna Uusitalo kannatti esitystä.

Koska asiassa oli tehty kunnanjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu vastaesitys, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että JAA tarkoittaa kunnanjohtajan pohjaesityksen kannattamista ja EI Heidi Materon vastaesityksen kannattamista. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin nolla (0) JAA-ääntä ja seitsemän (7) EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätöksesi tuli näin ollen Heidi Materon vastaesitys. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.