

Kuntakonsernin tytäryhtiöiden omistajaohjaus vuoden 2027 talousarviovalmistelussa

Kunnanhallitus 14.10.2026 § 170
121/02.02.00/2026

Valmistelija

hallinto- ja talousjohtaja Ossi Mäkinen

Kuntalain 14 § mukaan kunnanvaltuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta sekä hyväksyy kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman. Kuntalain 110 § mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 § mukaisesti kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden johtamisesta sekä omistajaohjauksen toteuttamisesta.

Kuntakonsernin toiminnan ja talouden suunnitelmallisuuden sekä konsernivalvonnan kehittämiseksi on tarpeen asettaa tytäryhtiöille vuosittain selkeät ja seurattavissa olevat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Tavoitteiden tulee perustua kuntastrategiaan, kunnan omistajaohjauksen periaatteisiin sekä yhtiöiden tehtäviin ja taloudellisiin toimintaedellytyksiin.

Osana vuoden 2027 talousarvion valmistelua kunnanhallituksen on tarkoituksenmukaista linjata tytäryhtiöiden toiminnalle ja taloudelle asetettavia tavoitteita. Linjaukset toimivat lähtökohtana tytäryhtiöiden omien talousarvioiden ja toimintasuunnitelmien valmistelulle sekä kunnan talousarvioon sisällytettävien konsernitavoitteiden määrittelylle. Tytäryhtiöt valmistelevat vuoden 2027 talousarvionsa ja toimintasuunnitelmansa omistajan linjaukset huomioon ottaen.

Esittelijä

kunnanjohtaja Päivi Rautio

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun tytäryhtiöiden vuoden 2027 toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista sekä antaa keskustelun pohjalta omistajaohjaukselliset linjaukset tytäryhtiöiden talousarvioiden ja toimintasuunnitelmien valmistelua varten.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa kuntakonsernin tytäryhtiöille (Kiinteistö Oy Lestijärven Liiketalo, Kiinteistö Oy Lestijärven Vuokratodit, Lestijärven kunnan yhteisökehitys Oy) seuraavat tavoitteet vuodelle 2027:

1. Taloudellinen tavoite: Tytäryhtiöiden tulee tavoitella nollatulosta tiliakaudella 2027.
2. Toiminnallinen tavoite: Tytäryhtiöiden tulee laatia tai päivittää yhtiökohtaiset strategiansa vuoden 2027 aikana. Strategioissa tulee määritellä yhtiöiden toiminnan keskeiset tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet sekä laatia tarpeelliset kiinteistöjen ylläpitoa, korjausta ja investointeja koskevat suunnitelmat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juha Nevala, Susanna Kuorikoski, Jorma Koski-Vähälä ja Sirpa Parkkila ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Perusteena hallintolaki 28 § 1 mom. kohta 5.